

## V. G. PROJEKTAI

individualios veiklos pažyma Nr. 956909  
tel. 8-695-41953,  
el.p. Grigoprojektai@gmail.com

PROJEKTO NR.	2318
PROJEKTO PAVADINIMAS	MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPĄ (BUTĄ) IR SUJUNGIMO SU KITA GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPA (BUTU) , SUFORMUOJANT GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPĄ (BUTĄ) SU VIENU UNIKALIU NUMERIU PILIAKALNIO G. 9-3 IR 9-2, GYVOLIŲ K., MAŽEIKIŲ R. SAV. PROJEKTAS;
STATINIO ADRESAS	PILIAKALNIO G. 9, GYVOLIŲ K., MAŽEIKIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 3248/0009:382)
PASTATO NAUDOJIMO PASKIRTIS	MOKYKLA - mokslo paskirties pastatai (7.11)
KATEGORIJA	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS - neypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS, PATALPŲ SUJUNGIMAS
ESAMA PATALPŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS (BUTAS) NEGYVENAMOJI PATALPOA - MOKYKLA
BŪSIMA PATALPŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS (BUTAS)
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALIS	BENDROJI
LAIDA	0
PROJEKTO VADOVAS	V. GRIGAS atestato Nr. 37814

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Statytojas:

O. N., V. D.

## Objektas:

Mokslo paskirties patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą) ir sujungimo su kita gyvenamosios paskirties patalpa (butu), suformuojant gyvenamosios paskirties patalpą (butą) su vienu unikaliu numeriu Piliakalnio g. 9-3 ir 9-2, Gyvolių k., Mažeikių r. sav. projektas

Keičiamos mokslo paskirties patalpos (un. Nr. 4400-5805-4360:9401) į gyvenamosios paskirties patalpas ir sujungiamos su kita gyvenamosios paskirties patalpa (un. Nr. 3297-3012-7018:0001). Visos apjungiamos patalpos randasi pastato antrame aukšte, bendro naudojimo koridoriai apjungiami. Patalpų eksplikacija: keturi kambariai, virtuvė-koridorius, san. mazgas, sandėliukas ir rūbinė. Butui taip pat priklauso ir rūsio patalpos: bendro naudojimo koridorius (1/2 dalis) ir du sandėliai. Didžioji dalis pastato patalpų lieka mokymo paskirties.

Jokie statybos darbai neatliekami.

## Mokyklos pastato duomenys:

- Esama pastato paskirtis: mokslo paskirties pastatai (7.11);
- Bendrasis plotas – 306.70 m<sup>2</sup>;
- Užstatymo plotas – 194,00 m<sup>2</sup>;
- Statybinis tūris – 1398 m<sup>3</sup>.

## Buto duomenys:

- Bendrasis plotas – 125,61 m<sup>2</sup>;
- Naudingasis plotas – 125,61 m<sup>2</sup>;
- Gyvenamasis plotas – 100,90 m<sup>2</sup>;
- Pagalbinis plotas – 24,71 m<sup>2</sup>;
- Rūsio plotas – 11,17 m<sup>2</sup>.

## Sklypo techniniai rodikliai:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos;
- Naudojimo būras: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Žemės sklypo plotas – 0,7529 ha;
- Užstatyta teritorija – 0,2039 ha.

## Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

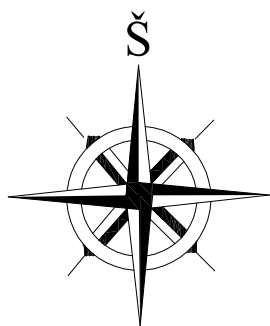
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos. Plotas 0,7529 ha.
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos. Plotas 0,7529 ha.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. Plotas 0,7529 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos. Plotas 0,0426 ha.
- Valstybiniai parkai. Plotas 0,7529 ha.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas 0,0562 ha.

Prisijungimas prie esamų inžinerinių tinklų.

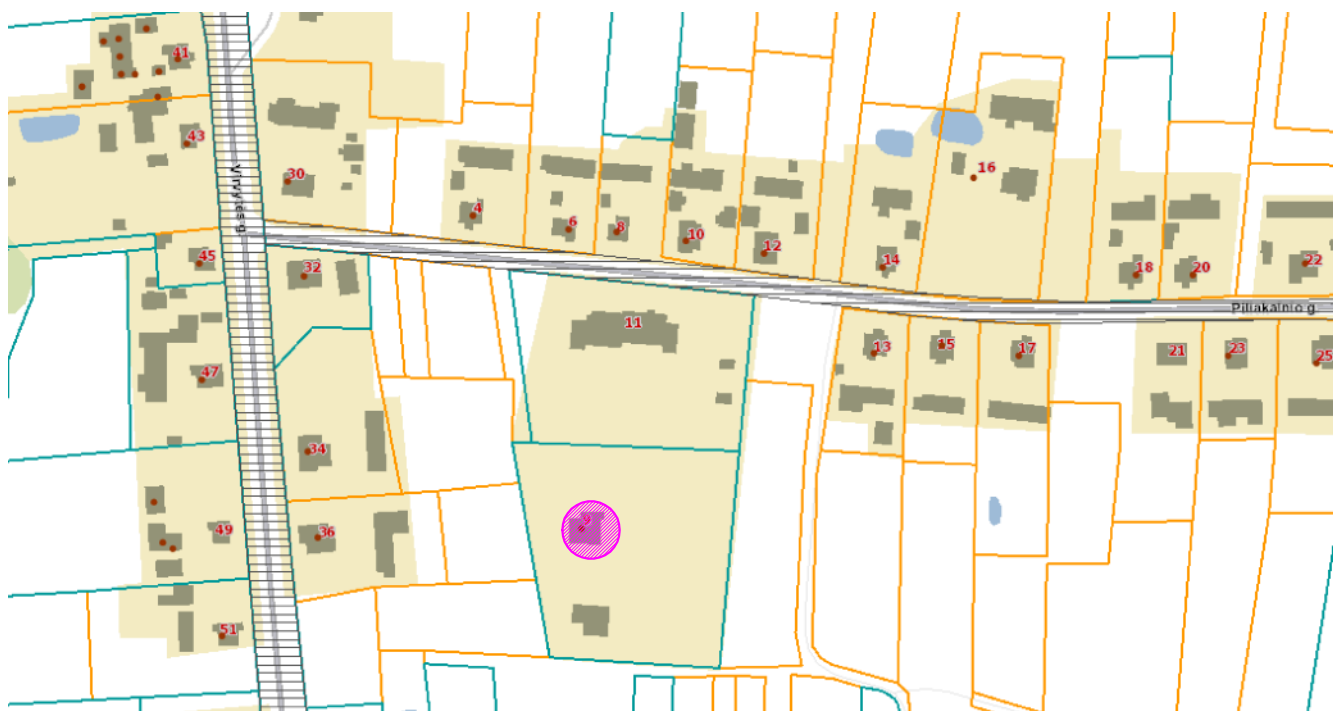
Elektros tiekimas esamas. Komunalinis vandentiekis, komunaliniai nuotekų tinklai.

Vietinis centrinis šildymas ir katilinės esančios rūsyje.

V. Grigas

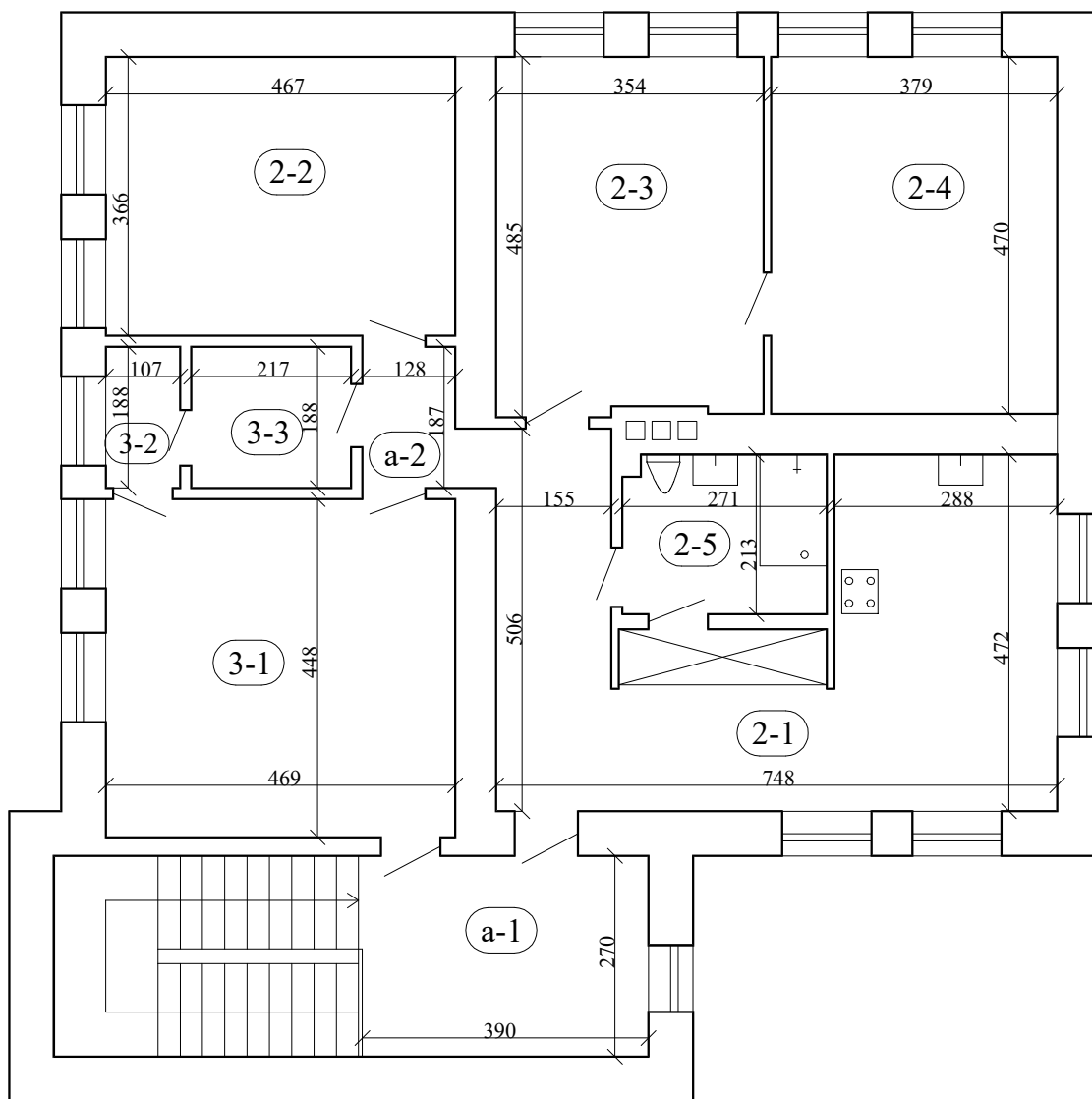


## SITUACIJOS PLANAS



0	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	<b>V. G. PROJEKTAI</b> individualios veiklos pažyma Nr. 956909 tel. 8-695-41953, el.p. Grigoprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą) ir sujungimo su kita gyvenamosios paskirties patalpa (butu), suformuojant gyvenamosios paskirties patalpą (butą) su vienu unikaliu numeriu Piliakalnio g. 9-3 ir 9-2, Gyvolių k., Mažeikių r. sav. projektas;		
37814	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 - mokymo paskirties pastatas Situacijos planas	Laida	
				0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	O. N., V. D.		2318-01-PP-01	1	1

# ANTRO AUKŠTO PLANAS (1:100)



## Gyvenamųjų patalpų eksplikacija

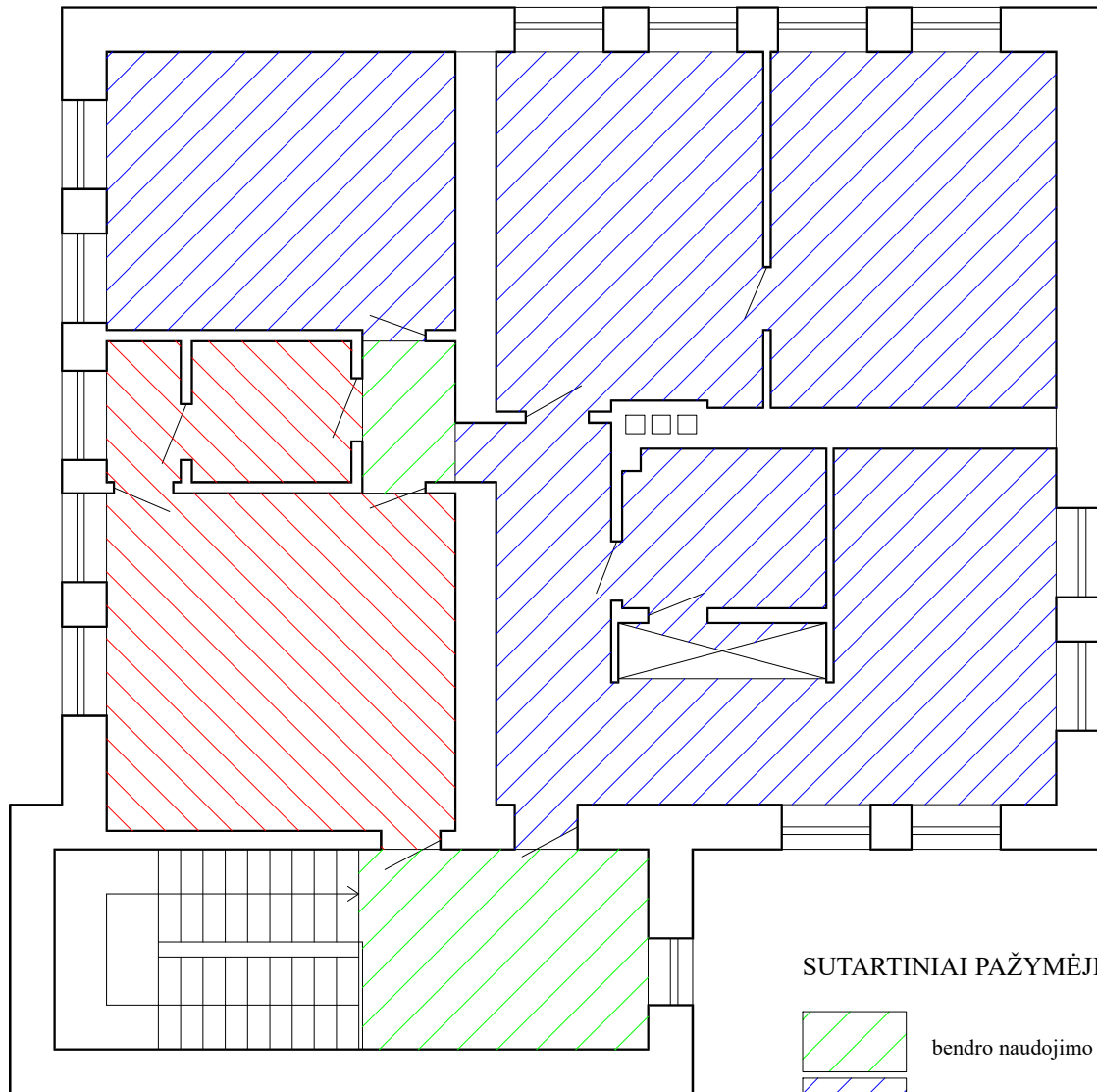
	m <sup>2</sup>
a-1. KORIDORIUS	10,53
a-2. KORIDORIUS	2,39
2-1. VIRTUVĖ-KORIDORIUS	28,38
2-2. KAMBARYS	17,09
2-3. KAMBARYS	16,51
2-4. KAMBARYS	17,81
2-5. SAN. MAZGAS	5,70
3-1. KAMBARYS	21,11
3-2. SANDĖLIUKAS	2,01
3-3. RŪBINĖ	4,08

## BUTO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI




BENDRASIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	125,61
NAUDINGASIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	125,61
GYVENAMASIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	100,90
PAGALBINIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	24,71
RŪSIO PLOTAS	m <sup>2</sup>	11,17

0	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	<b>V. G. PROJEKTAI</b> individualios veiklos pažyma Nr. 956909 tel. 8-695-41953, el.p. Grigoprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą) ir sujungimo su kita gyvenamosios paskirties patalpa (butu), suformuojant gyvenamosios paskirties patalpą (butą) su vienu unikaliu numeriu Piliakalnio g. 9-3 ir 9-2, Gyvolių k., Mažeikių r. sav. projektas;
37814	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 - mokymo paskirties pastatas Antro aukšto planas
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	O. N., V. D.	2318-01-PP-02	
		Lapas	Lapų
		1	1

# SUJUNGIMO SCHEMA (1:100)



## SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  bendro naudojimo patalpos
-  buto 9-2 patalpos
-  mokyklos 9-3 patalpos

0	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	<b>V. G. PROJEKTAI</b> individualios veiklos pažyma Nr. 956909 tel. 8-695-41953, el.p. Grigoprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą) ir sujungimo su kita gyvenamosios paskirties patalpa (butu), suformuojant gyvenamosios paskirties patalpą (butą) su vienu unikaliu numeriu Piliakalnio g. 9-3 ir 9-2, Gyvolių k., Mažeikių r. sav. projektas;
37814	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 - mokymo paskirties pastatas Sujungimo schema
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	O. N., V. D.		2318-01-PP-03
		Lapas	Lapų
		1	1