

V. G. PROJEKTAI

individualios veiklos pažymą Nr. 956909
tel. 8-695-41953,
el.p. Grigoprojektai@gmail.com

PROJEKTO NR.	2209
PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIO PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS LIEPKELIO G. 27, OBELIŠKIŲ K., MAŽEIKIŲ R. SAV. PROJEKTAS;
STATINIO ADRESAS	LIEPKELIO G. 27, OBELIŠKIŲ K., MAŽEIKIŲ R. SAV.. (SKLYPO KAD. NR. 6164/0004:311)
NAUDOJIMO PASKIRTIS-ESAMA	ADMINISTRACINIS PASTATAS - pastatai administraciniams tikslams (7.2)
NAUDOJIMO PASKIRTIS-BŪSIMA	ADMINISTRACINIS PASTATAS SU GYVENAMOSIOS PATALPOMIS pastatai administraciniams tikslams (7.2)
KATEGORIJA	ADMINISTRACINIS PASTATAS - neypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALIS	BENDROJI
LAIDA	0
PROJEKTO VADOVAS	V. GRIGAS atestato Nr. 37814
STATYTOJAS (projektui pritariu)	UAB Nordic Agra

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas:

UAB Nordic Agra

Objektas:

Administracinio pastato dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas Liepkelio g. 27, Obeliškių k., Mažeikių r. sav. projektas;;

Keičiama dalis administracinės paskirties pastato patalpų į gyvenamosios paskirties patalpas. Pirmame aukšte liekančios administracinės paskirties patalpos: holas, katilinė, kabinetas, virtuvė-poilsio patalpa, tualetas, sandėlis. Antro aukšto ir antresolės patalpos keičiamos į gyvenamosios paskirties patalpas: holas, trys kambariai, virtuvė, keturi san. mazgai ir keturios antresolės. Didžioji dalis pastato patalpų lieka administracinės paskirties.

Jokie statybos darbai neatliekami.

Administracinio pastato duomenys:

- Esama pastato paskirtis: pastatai administracinėms reikmėms (7.2);
- Būsima pastato paskirtis: pastatai administracinėms reikmėms (7.2) su gyvenamosiomis patalpomis;
- Bendrasis plotas – 184,42 m²;
- Naudingasis plotas – 89,10 m²;
- Gyvenamasis plotas – 48,48 m²;
- Pagalbinis naudingasis plotas – 40,62 m²;
- Pagrindinis plotas – 69,92 m²;
- Pagalbinis plotas – 25,40 m²;
- Užstatymo plotas – 160,00 m²;
- Statybinis tūris – 764 m³.

Sklypo techniniai rodikliai:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio;
- Naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
- Žemės sklypo plotas – 4,4076 ha;
- Užstatyta teritorija – 1,5615 ha.

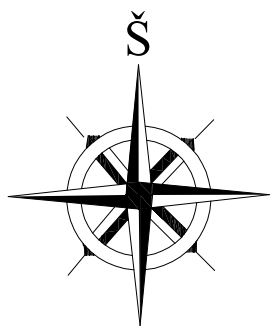
Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose. Plotas 2,1246 ha.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. Plotas 4,4076 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos. Plotas 0,5035 ha.
- Kelių apsaugos zonos. Plotas 0,1235 ha.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas 0,5171 ha.

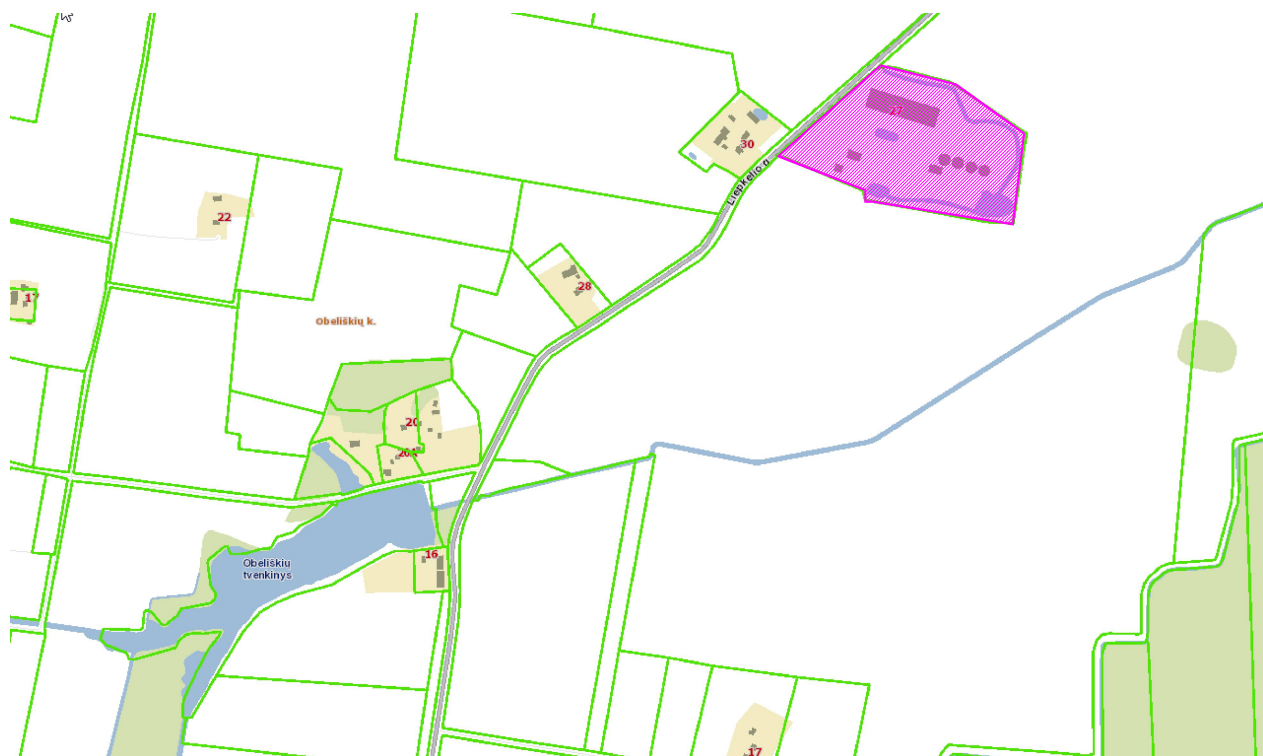
Prisijungimas prie esamų inžinerinių tinklų.

Elektros tiekimas esamas. Vietinis vandentiekis, vietiniai nuotekų tinklai.

V. Grigas



SITUACIJOS PLANAS

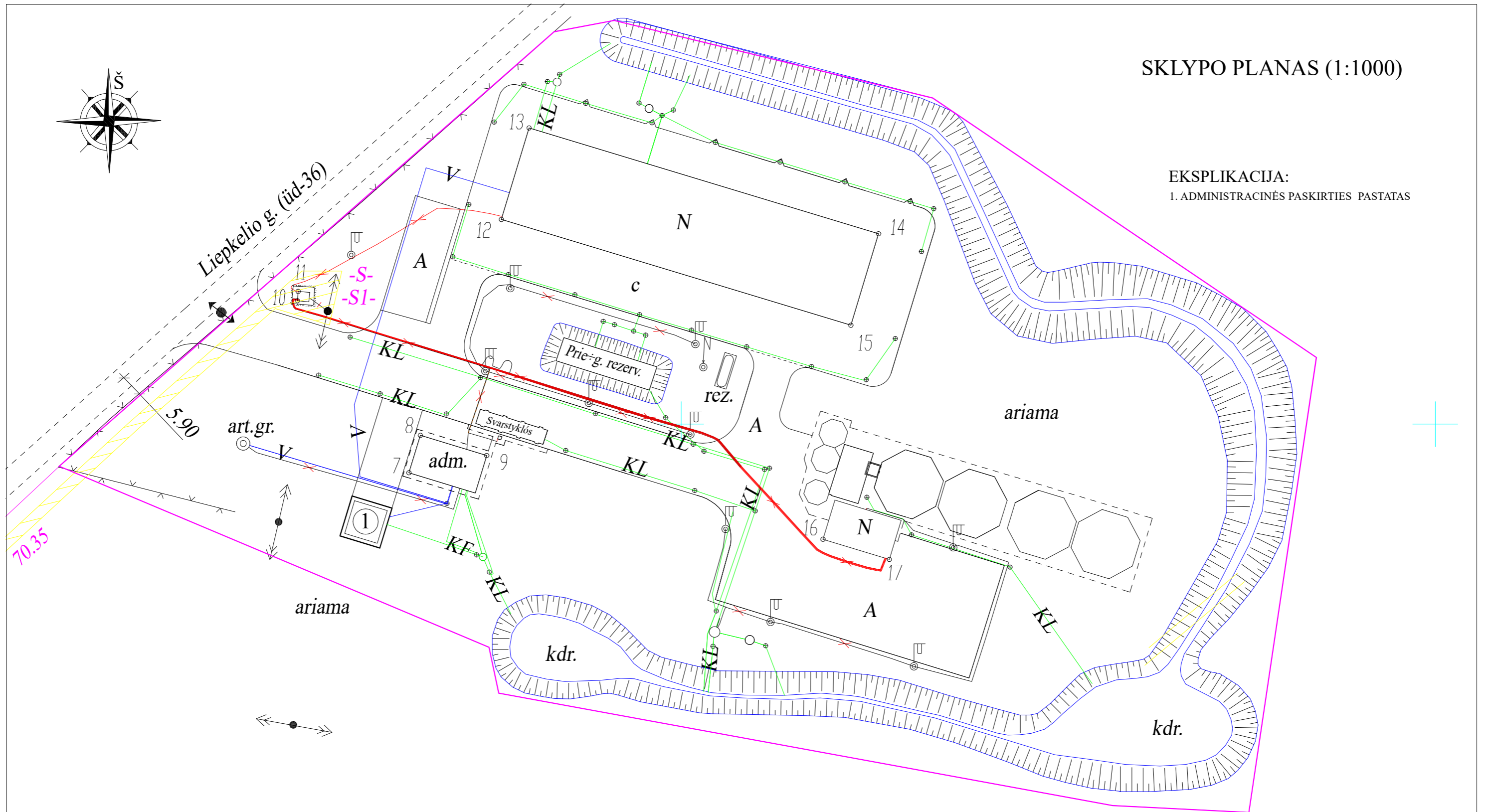


0	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	V. G. PROJEKTAI individualios veiklos pažyma Nr. 956909 tel. 8-695-41953, el.p. Grigoprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas Liepkelio g. 27, Obeliškių k., Mažeikių r. sav. projektas;		
37814	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 - administracinės paskirties pastatas Situacijos planas	Laida	
				0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB Nordic Agra		DOKUMENTO ŽYMUO 2209-01-PP-01	Lapas	Lapų
				1	1

SKLYPO PLANAS (1:1000)

EKSPLIKACIJA:

1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS

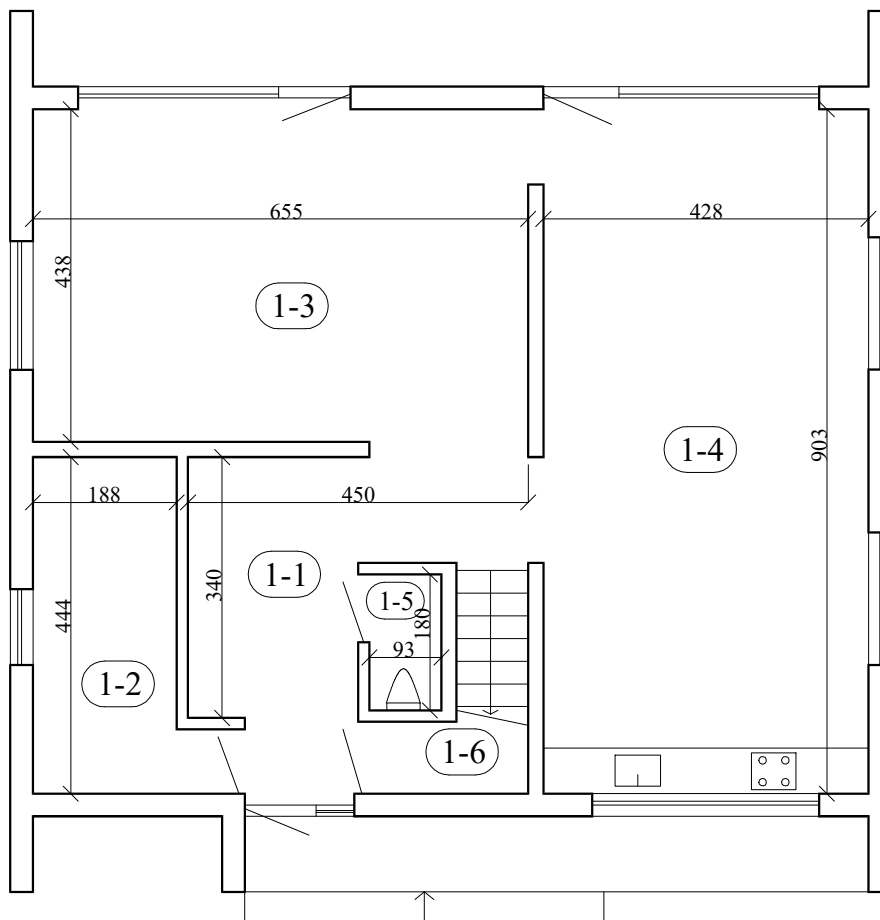


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

0	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	V. G. PROJEKTAI individualios veiklos pažyma Nr. 956909 tel. 8-695-41953, el.p. Grigoprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas Liepkelio g. 27, Obeliškių k., Mažeikių r. sav. projektas;
37814	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 - administracinės paskirties pastatas Sklypo planas
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
	UAB Nordic Agra	2209-01-PP-02	1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS (1:100)



Administracinių patalpų eksplikacija

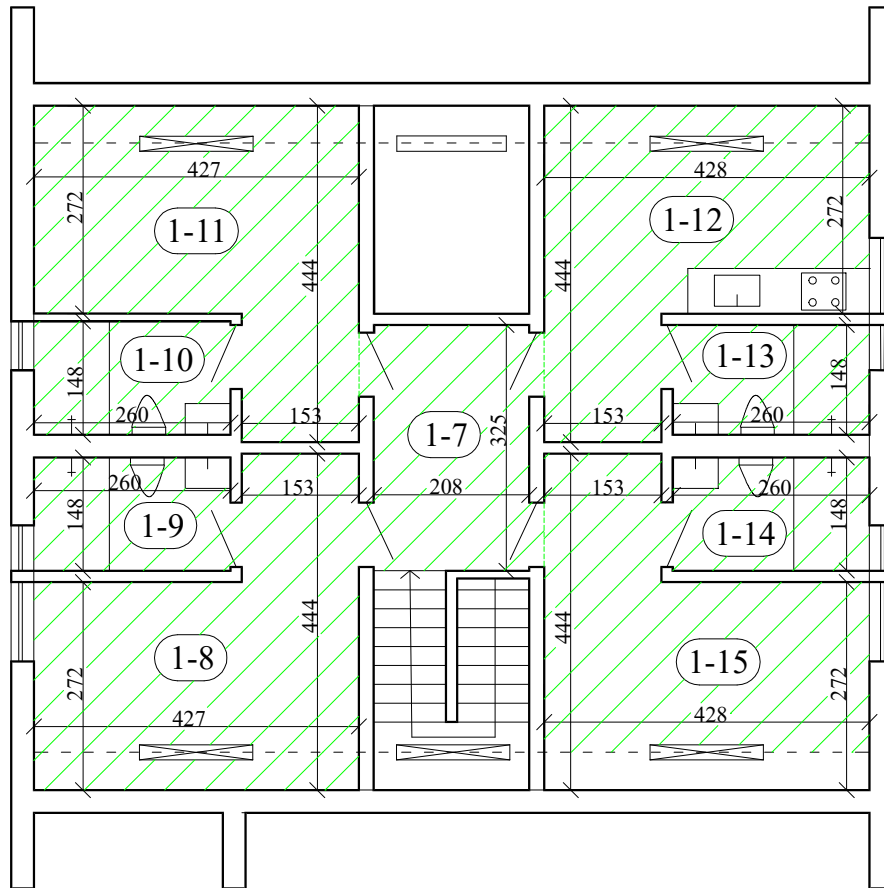
	m ²
1-1. HOLAS	12,72
1-2. KATILINĖ	8,98
1-3. KABINETAS	30,05
1-4. VIRTUVĖ-POILSIO PATALPA	39,87
1-5. TUALETAS	1,67
1-6. SANDĖLIS	2,03
	95,32

PASTATO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

BENDRASIS PLOTAS	m ²	184,42
NAUDINGASIS PLOTAS	m ²	89,10
GYVENAMASIS PLOTAS	m ²	48,48
PAGALBINIS NAUDINGASIS PLOTAS	m ²	40,62
PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	69,92
PAGALBINIS PLOTAS	m ²	25,40
STATYBINIS TŪRIS	m ³	764,0

0	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	V. G. PROJEKTAI individualios veiklos pažyma Nr. 956909 tel. 8-695-41953, el.p. Grigoprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas Liepkelio g. 27, Obeliškių k., Mažeikių r. sav. projektas;
37814	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 - administracinės paskirties pastatas Pirmo aukšto planas
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB Nordic Agra		DOKUMENTO ŽYMUO 2209-01-PP-03
		Lapas	Lapų
		1	1

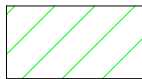
PASTOGĖS PLANAS (1:100)



Gyvenamųjų patalpų eksplikacija

	m ²
1-7. HOLAS	6,76
1-8. KAMBARYS	12,11
1-9. SAN. MAZGAS	3,85
1-10. SAN. MAZGAS	3,85
1-11. KAMBARYS	12,11
1-12. VIRTUVĖ	12,13
1-13. SAN. MAZGAS	3,85
1-14. SAN. MAZGAS	3,85
1-15. KAMBARYS	12,13
	70,64

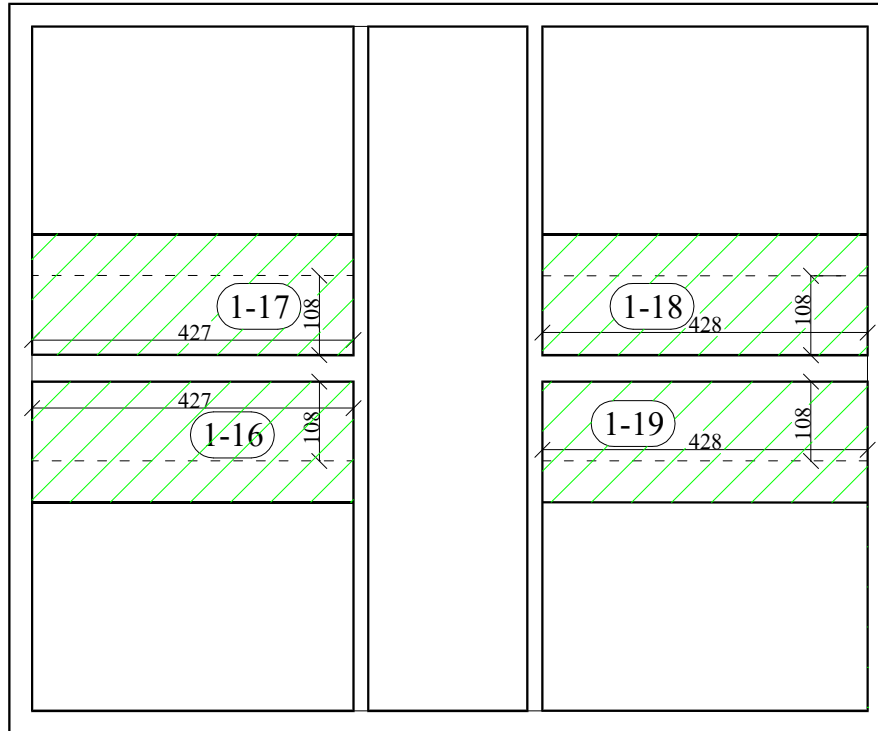
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI



keičiama patalpų paskirtis į gyvenamąją

0	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	V. G. PROJEKTAI individualios veiklos pažyma Nr. 956909 tel. 8-695-41953, el.p. Grigoprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas Liepkelio g. 27, Obeliškių k., Mažeikių r. sav. projektas;
37814	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 - administracinės paskirties pastatas Pastogės planas
			Laida 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB Nordic Agra		DOKUMENTO ŽYMUO 2209-01-PP-04
			Lapas 1
			Lapų 1

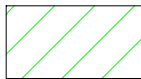
ANTRESOLĖS PLANAS (1:100)



Gyvenamųjų patalpų eksplikacija

	m ²
1-16. ANTRESOLĖ	4,61
1-17. ANTRESOLĖ	4,61
1-18. ANTRESOLĖ	4,62
1-19. ANTRESOLĖ	4,62
	18,46

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI



keičiama patalpų paskirtis į gyvenamąją

0	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	V. G. PROJEKTAI individualios veiklos pažyma Nr. 956909 tel. 8-695-41953, el.p. Grigoprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas Liepkelio g. 27, Obeliškių k., Mažeikių r. sav. projektas;
37814	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 - administracinės paskirties pastatas Antresolės planas
			Laida 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB Nordic Agra		DOKUMENTO ŽYMUO 2209-01-PP-05
			Lapas 1
			Lapų 1