

PAGRINDINIS SPRENDINIŲ  
BRĖŽINYS M1:250



39/68 - 0274

Kaimyninis žemės sklypas:  
Mažeikiai, Dubijonės g. 1, sklypo  
kad. Nr. 6130/0011:188  
paskirtis - kita, naudojimo būdas -  
vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų  
pastatų teritorijos

Kaimyninis žemės sklypas:  
Mažeikiai, Dubijonės  
g. 1A, sklypo kad.  
Nr. 6130/0011:189  
paskirtis - kita,  
naudojimo būdas -  
vienbučių ir dvibučių  
gyvenamųjų pastatų  
teritorijos

Kaimyninis žemės sklypas:  
Mažeikiai, Dubijonės g. 4, sklypo kad. Nr. 6130/0011:97  
paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos,  
naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų  
statybos

Kaimyninis žemės sklypas:  
Mažeikiai, Lazdoriaus skg. 11,  
sklypo kad. Nr. 6130/0011:57  
paskirtis - kita, naudojimo būdas -  
gyvenamosios teritorijos,  
naudojimo pobūdis - mažaaukščių  
gyvenamųjų namų statybos

PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO ŽYMĖJIMAI

T	P	T - teritorijos naudojimo tipas GM - Mišri gyvenamoji teritorija
1	2	P - pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis KT - kitos paskirties žemė
3	4	1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):
5	6	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
		2 - leidžiamasis pastatų aukštis metrais: 12
		3 - leidžiamasis žemės sklypų užstatymo tankis: 29 %
		4 - leidžiamasis žemės sklypų užstatymo intensyvumas: 0,8
		5 - užstatymo tipas: vb - vienbutis blokuotas užstatymas
		6 - aukštų skaičius: nuo vieno vieno iki trijų aukštų

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	Esamų žemės sklypų ribos
	Projektuojamų žemės sklypų ribos, išorinė riba - planuojamos teritorijos detaliojo plano galiojimo riba
	Planuojama teritorija, kurios naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Gretimų gatvių susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorius
	Statybos riba
	Statybos zona
	Ivažiavimai - išvažiavimai
	Šalintini medžiai
Esamos spec. žemės naudojimo sąlygos (apsaugos zonos) planuojamoje teritorijoje:	
	Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos

0 5 10

Koordinacių sistema LKS-94  
Aukščių sistema : LAS07  
Horizontalių laiptas - 0.5 m.  
Topografinis pagrindas suderintas  
per TOPD Nr. 61:21:266 (2021 m.)

- Pastabos: 1. Užstatymo ribos tarp besiribojančių to pačio naudojimo būdo/pobūdžio žemės sklypų gali būti koreguojamos jų savininkų bendru susitarimu.  
2. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos tikslinamos rengiant statinių techninius projektus bei atliekant žemės sklypų kadastrinius matavimus.  
3. Esamų medžių šalinimas sprendžiamas rengiant sklypo statinių statybos projektus, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas						Papildomi reglamentai					
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	absol. altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys
1	973	GM	KT	G1	12	80,0	29	0,8	vb	25%	1-3	vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	žr. pastabas
2	972	GM	KT	G1	12	80,0	29	0,8	vb	25%	1-3	vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	žr. pastabas

Atestato Nr.	UAB "PLYNĖ" Įm.k. 301142596	Mažeikių miesto Nakių mikrorajono II dalies detaliojo plano koregavimas suplanuotos teritorijos dalyje, - Dubijonės g. 2, Mažeikių m.	LAPAS	LAPŲ
A1125	PV Arch. T.Pudžiuvis	23 07	0	
Iniciatorius: UAB "SS grupė"		PL159-DPP	1	1