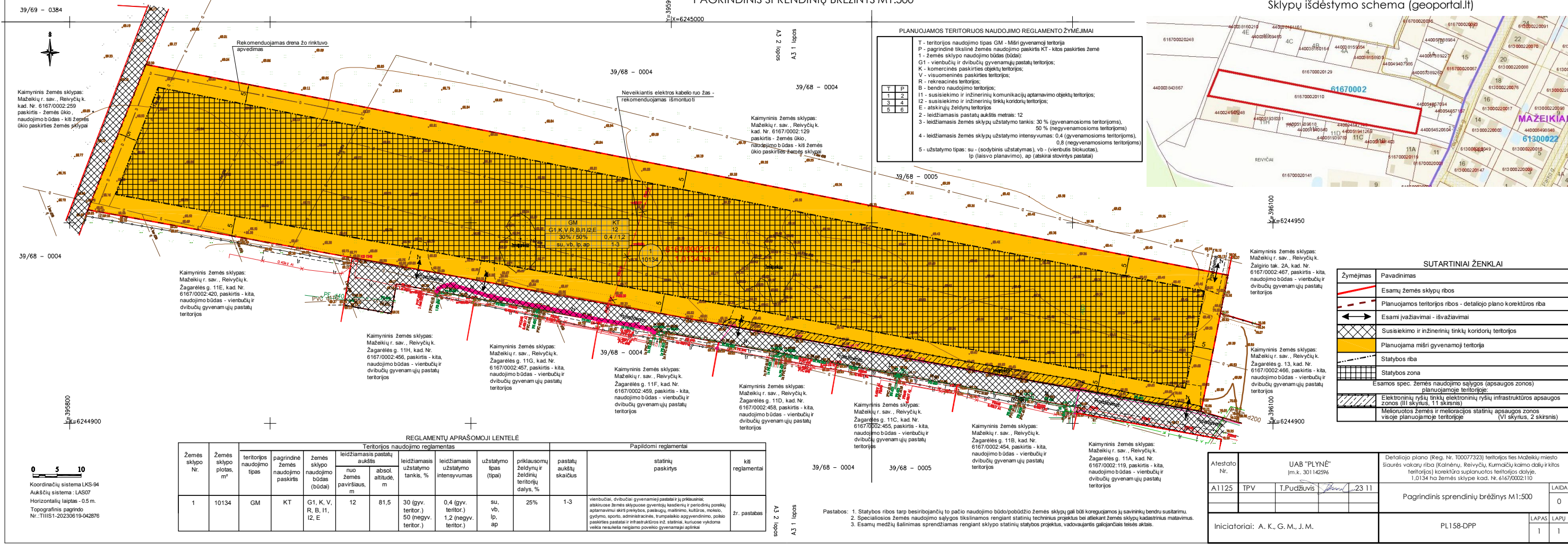


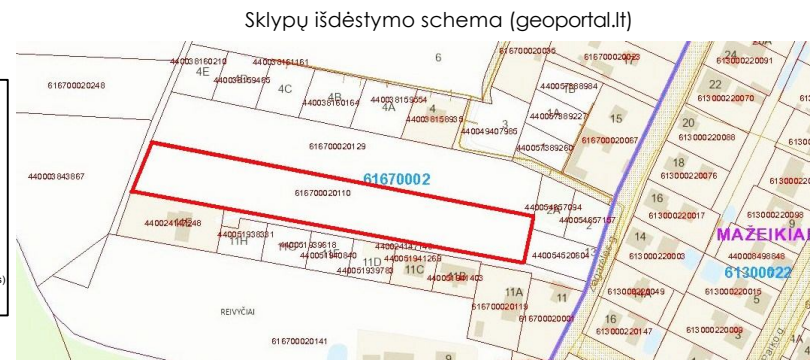
PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500



PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO ŽYMĖJIMAI

T	P
1	2
3	4
5	6

T - teritorijos naudojimo tipas GM - Mšri gyvenamoji teritorija
P - pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis KT - kitos paskirties žemė
1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)
G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
K - komercinės paskirties objektų teritorijos;
V - visuomeninės paskirties teritorijos;
R - rekreacinės teritorijos;
B - bendro naudojimo teritorijos;
I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
E - atskirųjų želdynų teritorijos
2 - leidžiamasis pastatų aukštis metrais: 12
3 - leidžiamasis žemės sklypų užstatymo tankis: 30 % (gyvenamosioms teritorijoms), 50 % (negyvenamosioms teritorijoms)
4 - leidžiamasis žemės sklypų užstatymo intensyvumas: 0,4 (gyvenamosioms teritorijoms), 0,8 (negyvenamosioms teritorijoms)
5 - užstatymo tipas: su - (sodybinis užstatymas), vb - (vienbučiai būduotas), lp (laisvo planavimo), ap (atskirai stovintys pastatai)



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	Esamų žemės sklypų ribos
	Planuojamos teritorijos ribos - detaliojo plano korektūros riba
	Esamų įvažiavimai - išvažiavimai
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Planuojama mšri gyvenamoji teritorija
	Statybos riba
	Statybos zona
	Esamos spec. žemės naudojimo sąlygos (apsaugos zonos) planuojamoje teritorijoje
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis)
	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos visoje planuojamoje teritorijoje (VI skyrius, 2 skirsnis)

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas						Papildomi reglamentai					
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	absol. altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas (tipai)	priklausomų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	10134	GM	KT	G1, K, V, R, B, I1, I2, E	12	81,5	30 (gyv. teritor.) 50 (negyv. teritor.)	0,4 (gyv. teritor.) 1,2 (negyv. teritor.)	su, vb, lp, ap	25%	1-3	vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai; atskirose žemės sklypuose gyvenamųjų namų ir periodinių poreikių aptarnavimui skirti pastatai, pastatai, maitinimo, kultūros, mokslo, gydyimo, sporto, administracinės, trumpalaikio apgyvendinimo, pošto paskirties pastatai ir infrastruktūros inž. statiniai, kuriose vykdoma veikla nesuteikia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai	žr. pastabas

Pastabos: 1. Statybos ribos tarp besiribojančių pačio naudojimo būdo/pobūdžio žemės sklypų gali būti koreguojamos jų savininkų bendru susitarimu.
2. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos tikslinamos rengiant statinių techninius projektus bei atliekant žemės sklypų kadastrinius matavimus.
3. Esamų medžių šalinimas sprendžiamas rengiant sklypo statinių statybos projektus, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

Atestato Nr.	UAB "PLYNĖ" Įm.k. 301142596	Detaliojo plano (Reg. Nr. 10007323) teritorijos ties Mažeikių miesto šiaurės vakarų riba (Kalinėnu, Reivyčių, Kumačių kaimo dalių ir kitos teritorijos) korektūra suplanuotos teritorijos dalyje, 1.0134 ha žemės sklype kod. Nr. 6167/0002/110
A1125	TPV	T.Pučžiūvis
		23 11
Iniciatoriai: A. K., G. M., J. M.		Pagrindinis sprendinių brėžinys M1:500
		LAPAS LAPŲ
		1 1

0 5 10
Koordinatų sistema LKS-94
Aukščių sistema: LAS07
Horizontalių laiptas: 0.5 m.
Topografinis pagrindas
Nr.: THHS1-20230619-042876