

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Dokumento pavadinimas:** Mažeikių rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiojo plano keitimas.
- 2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:** savivaldybės lygmens specialusis planas.
- 3. Nagrinėjama teritorija:** Mažeikių rajono savivaldybės teritorija, bendras plotas apie 122000 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės g. 8, Mažeikiai.
- 5. Specialiojo plano rengimo pagrindas:** Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2023 m. lapkričio 30 d. sprendimas Nr. T1-330 „Dėl Mažeikių rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiojo plano keitimo“.
- 6. Specialiojo plano rengėjas:** parenkamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.
- 7. Planavimo tikslas** - patikslinti viešojo geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo teritorijas, nustatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapus ir finansavimą siekiant, kad visi gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas.
- 8. Planavimo uždaviniai:**
 - 8.1. patikslinti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas, aglomeracijas;
 - 8.2. patikslinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptis;
 - 8.3. nustatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapus ir finansavimą;
 - 8.4. numatyti geriamojo vandens ir nuotekų sistemų plėtrai reikalingas teritorijas;
 - 8.5. esant poreikiui numatyti pagrįstas konkrečias vietas žemę paimti visuomenės poreikiams;
 - 8.6. numatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros statinių vietas;
 - 8.7. nustatyti geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo infrastuktūros apsaugos zonas (specialiąsias žemės naudojimo sąlygas);
 - 8.8. numatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus;
 - 8.9. parengti geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo infrastuktūros apsaugos zonų brėžinius (schemas);
 - 8.10. nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka parengti pranešimų projektus Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui kartu su nustatytų teritorijų erdviniais duomenimis.
- 9. Planavimo dokumento rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Visos teritorijų planavimo proceso procedūros privalomai vykdomos per Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinę sistemą TPDRIS.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** atliekami jei numatyta institucijų išduotose planavimo sąlygose ir juose nurodytuose reikalavimuose.

11. **SPAV reikalingumas:** atliekamas remiantis planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu.
12. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
13. **Koncepcijos rengimas:** rengiama.
14. **Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** neatliekamas.
15. **Derinimo procedūra:** specialųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje (TPDRIS).
16. **Viešinimo procedūrų užtikrinimas:** specialiojo plano viešinimo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, Jas užtikrina planavimo organizatorius ir rengėjas.
17. **Kiti reikalavimai:** Planavimo organizatorius įgalioja Mažeikių rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiojo plano keitimo rengėją atlikti visas viešinimą užtikrinančias procedūras nustatytas Teritorijų planavimo įstatyme ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“. Specialiojo plano rengėjas, pasirašęs Specialųjį planą, patvirtina, kad Specialusis planas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų dokumentų nuostatas ir atsako už Specialiojo plano kokybę, jo klaidų, pildymo ir taisymų pasekmes, t. y. prisiima atsakomybę savo lėšomis ištaisyti trūkumus (atsiradusius dėl rengėjo kaltės). Planavimo organizatorius paveda Specialiojo plano rengėjui surinkti trūkstamus planavimui pradinis duomenis bei patvirtintą dokumentą registruoti teritorijų planavimo dokumentų registre.

SUDERINTA:

Mažeikių rajono savivaldybės administracijos
architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja

Daiva Štakonaitė

Programą parengė: Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyresnioji specialistė
Nijolė Varpučanskienė