

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** Mažeikių r. sav., Mažeikių m. Dubijonės g. 2 (kad. Nr. 6130/0011:0118).
2. **Planuojamos teritorijos plotas:** 0,1945 ha
3. **Nagrinėjama teritorija:** apribota Dubijonės g., Lazdoriaus skg., Naikių tak. ir miško.



4. **Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:** vietovės.
5. **Planavimo organizatorius:** Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės g. 8, Mažeikiai.
6. **Detaliojo plano korektūros rengimo iniciatorius:** UAB „SS grupė“ direktoriaus S. L.
7. **Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Plynė“.
8. **Planavimo tikslai (uždaviniai):** Koreguoti detalų planą, patvirtintą Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. T1-347 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano koregavimą suplanuotos teritorijos dalyje“. Planavimo tikslas – padalinti žemės sklypą (kad. Nr. 6130/0011:0118) į du atskirus žemės sklypus, nekeičiant naudojimo pobūdžio, patikslinti detaliojo plano teritorijos užstatymo ir kitus naudojimo reglamentus.

9. **Planavimo proceso trukmė:** kol galioja institucijų išduotos planavimo sąlygos.
10. **Planavimo dokumento rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Visos teritorijų planavimo proceso procedūros privalomai vykdomos per Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinę sistemą TPDRIS.
11. **Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekamos.
12. **SPAV reikalingumas:** neatliekamas.
13. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
14. **Koncepcijos rengimas:** koncepcija nerengiama.
15. **Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** neatliekamas.
16. **Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiškai Teritorijų planavimo komisijoje (TPDRIS).
17. **Viešinimo procedūrų užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešinimo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo iniciatorius ir organizatorius.
18. **Kiti reikalavimai:**
  1. Detaliojo plano rengėjas pateikia organizatoriui planuojamos teritorijos ribą DWG formatu.
  2. Detaliojo plano koregavimo rengimo iniciatorius ir rengėjas yra atsakingi už tai, kad detaliojo plano koregavimas nepažeistų ar nesuvaržytų teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau nei iki koregavimo atlikimo, priešingu atveju turi būti pateikiami šių asmenų rašytiniai sutikimai (susitarimai) dėl detaliojo plano sprendinių koregavimo.
  3. Trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui bei patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).