



Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T1-199 patvirtintus detalusius planus. Patvirtintu detalioju planu buvo nustatyti privalomieji žemės sklypų tvarkymo ir režimo reikalavimai.

SPRENDINIAI:

Nekeičiant Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T1-199 patvirtinto detaliojo plano tikslų, koreguojami detaliojo plano sprendiniai:

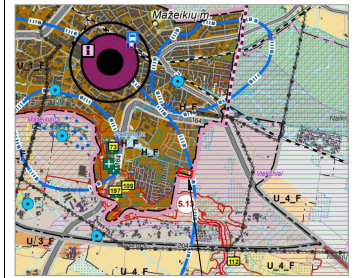
- koreguojama statybos riba;
 - koreguojama statybos zona;
 - susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai;
- Kiti patvirtinti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Planuojamos teritorijos situacijos schema



Planuojama teritorija

Ištrauka iš 2020 m. rugpjūčio 28 d. Mažeikių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-209 patvirtinto „Dėl Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo“ brėžinio:



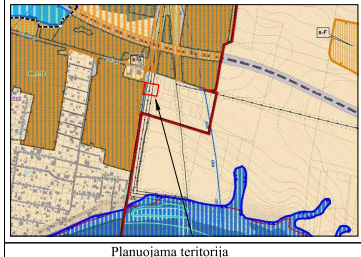
Planuojama teritorija

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m	
T	
1	2
3	4
5	6
7	8
a	

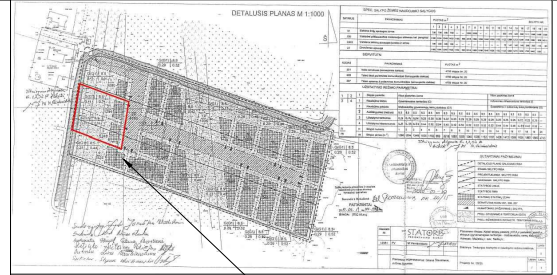
n SKLYPO NUMERIS;
 m SKLYPO PLOTAS, m²;
 T KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
 1 GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR, JEI NUMATYTA, POBŪDŽIAI;
 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS;
 4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
 5 STATINIŲ STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI);
 6 UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIŲ APIBŪDINIMŲ IR GRAFIŠKAI - STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);
 7 SERVIDITAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI BEI APRASOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
 8 SUSISIEKIMO SISTEMŲ ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI BEI APRASOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
 a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).

Ištrauka iš 2018 m. gruodžio 14 d. Mažeikių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-335 patvirtinto „Dėl Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“ brėžinio



Planuojama teritorija

Ištrauka iš Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T1-199 „Dėl detaliojo plano trijų žemės sklypų (kad. Nr. 6120/0001:499, Nr. 6120/0001:500, Nr. 6120/0001:501) sujungimui, pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties keitimui iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę (gyvenamasias teritorijas - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) bei sklypo padalinimui į atskirus žemės sklypus, adresu: Mažeikių r. Sav. Naikių k., patvirtinimo“ brėžinio



Planuojama teritorija

Pastaba: Specialios žemės naudojimo sąlygos nurodytos vadovaujantis žemės sklypų Neklinojamojo turto registro duomenų bazės išrašu.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

(nustatyti reglamentai vadovaujantis 2010 m. birželio 30 d. Mažeikių rajono savivaldybės detalioju planu, patvirtintu tarybos sprendimu Nr. T1-199)

Sklypo Nr. (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Statinio aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
2	1294	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	0,14	0,34	106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0720 ha. 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 0,1194 ha. 128. Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) 0,0100 ha. 152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 0,1194 ha.
3	1349	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	0,14	0,34	106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0720 ha. 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 0,1249 ha. 128. Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) 0,0100 ha. 152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 0,1249 ha.

Sutinku su detaliojo plano sprendiniais:

(Signature)

Koregavimo brėžinys atliktas ant Pauliaus Šverbos atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos, Nr. T1181-20230404-023102.

PROGRESYVUS PROJEKTAI
 J. Zauencino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda
 Tel. (8-46) 216071, info@projeintai.lt
 www.projeintai.lt

Kval. dokumento Nr. A 947
 Parengė: PV/PDV D. ZUBAVIČIENĖ
 Patvirtino: [Signature]

KALBOS TRUMP. LT
 UŽSAKOVAS Fizinis asmuo

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SUTARTINIAI ŽENKLAI	
[Symbol]	Detaliojo plano riba
[Symbol]	Planuojamų žemės sklypų riba
[Symbol]	Gretimų žemės sklypų ribos
[Symbol]	Esama statybos riba
[Symbol]	Naikinama statybos riba
[Symbol]	Naujai planuojama statybos riba
[Symbol]	Esama statybos zona (paieškama pagal Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T1-199 patvirtinto detaliojo plano sprendimus)
[Symbol]	Naujai planuojama statybos zona (teritorija, kurioje statomos pastatų, statinių antžeminės dalys - aukštumas iki 8,5 m)
[Symbol]	Projektuojamo gyvenamojo namo preliminari vieta
[Symbol]	Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
[Symbol]	Drenažo tinklų (rinktuvų) apsaugos zonos riba (po 15 m) į abi puses nuo rinktuvo šlaito linijos) ir melioracijos griovio apsaugos zonos riba - 15 m (matuojami nuo griovio šlaito viršutinės brūkšnies)
[Symbol]	Esamas įvažiavimas/įsvažiavimas į sklypus
[Symbol]	Naujai planuojami papildomi įvažiavimai/įsvažiavimai į sklypus
[Symbol]	Gatevės važiuojamoji dalis
[Symbol]	Gatevės raudonosios linijos
[Symbol]	Gatevės asinė linija
[Symbol]	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
[Symbol]	Santariniai ir apsaugos zonių riba

BRĖŽINYS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:500
 LAIDA 0
 BRĖZINIO INDEKSAS 24.01.12-PP-SP-1001
 LAPAS 1
 LAPŲ 1