

**MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010 M. BIRŽELIO 30 D. SPRENDIMU NR. T1-199 „DĖL DETALIOJO PLANO TRIJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 6120/0001:499, NR. 6120/0001:500, NR. 6120/0001:501) SUJUNGIMUI, PAGRINDINĖS TIKSLINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMUI IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĘ (GYVENAMĄSIAS TERITORIJAS – MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS) BEI SKLYPO PADALINIMUI Į ATSKIRUS ŽEMĖS SKLYPUS, ADRESU: MAŽEIKIŲ R. SAV. NAIKIŲ K., PATVIRTINIMO" PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D. ŽEMĖS SKLYPUI PLUKIŲ G. 9, MAŽEIKIAI (KAD. NR. 6130/0011:295) IR ŽEMĖS SKLYPUI PLUKIŲ G. 11, MAŽEIKIAI (KAD. NR. 6130/0011:296)**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**



*I pav. Situacijos schema*

**Užsakovas:** A.S., G.S. (nuasmeninta)

**Planuojamos teritorijos adresas ir plotas:** – žemės sklypas kad. Nr. 6130/0011:295, esantis Mažeikiai, Plukių g. 9, kurio plotas – 0,1294 ha ir žemės sklypas kad. Nr.6130/0011:296, esantis Mažeikiai, Plukių g. 11, kurio plotas – 0,1349 ha.

**Detalaus plano koregavimo tikslai:** pakoreguoti detaliuoju planu nustatytą statybos ribą, statybos zoną ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus.

**Informacija apie teritoriją:**

Teritorijos adresas:	Plukių g. 9, Mažeikiai (kad. Nr. 6130/0011:295)
Žemės sklypo plotas:	0.1294 ha
Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas:	Kita, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypas nuosavybės teisė priklauso:	A.S. (nuasmeninta)
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:	Įrašų nėra
Juridiniai faktai:	Asmeninė nuosavybė.

Žymos:	<p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  <b>Daiktas:</b> žemės sklypas Nr. 4400-2298-5979, aprašytas p. 2.1.  <b>Įregistravimo pagrindas:</b> 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  <b>Plotas:</b> 0.1294 ha  <b>Įrašas galioja:</b> Nuo 2023-01-01</p> <p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  <b>Daiktas:</b> žemės sklypas Nr. 4400-2298-5979, aprašytas p. 2.1.  <b>Įregistravimo pagrindas:</b> 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  <b>Plotas:</b> 0.072 ha  <b>Įrašas galioja:</b> Nuo 2023-01-01</p>
Specialiosios naudojimo sąlygos:	<p><b>žemės Teritorijos pavadinimas:</b> Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  <b>Teritorijos unikalus numeris:</b> 100226354  <b>Įregistravimo pagrindas:</b> Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25  <b>Įregistravimo data:</b> 2022-02-01  <b>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:</b> 506 kv. m, nuo 2023-01-05</p> <p><b>Teritorijos pavadinimas:</b> Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  <b>Teritorijos unikalus numeris:</b> 100257115  <b>Įregistravimo pagrindas:</b> Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17  Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25  <b>Įregistravimo data:</b> 2022-02-09  <b>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:</b> 423 kv. m, nuo 2023-01-05</p> <p><b>Teritorijos pavadinimas:</b> Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  <b>Teritorijos unikalus numeris:</b> 100243739  <b>Įregistravimo pagrindas:</b> Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17  Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25  <b>Įregistravimo data:</b> 2022-02-06  <b>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:</b> 507 kv. m, nuo 2023-01-05</p> <p><b>Teritorijos pavadinimas:</b> Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  <b>Teritorijos unikalus numeris:</b> 100006407  <b>Įregistravimo pagrindas:</b> AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2011-09-12 Artūro Šlausto devyniolikos gyvenamųjų namų kvartalo Naikų k.,</p>

	<p>Mažeikių sen., Mažeikių r. sav. elektros įrenginių prijungimas prie akcinės bendrovės "VST" skirstomųjų elektros tinklų Nr. I7-10-01-13-1203</p> <p><b>Įregistravimo data:</b> 2020-10-27</p> <p><b>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:</b> 6 kv. m, nuo 2023-01-04</p> <p><b>Teritorijos pavadinimas:</b> Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</p> <p><b>Teritorijos unikalus numeris:</b> 100214974</p> <p><b>Įregistravimo pagrindas:</b> Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17</p> <p>Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25</p> <p><b>Įregistravimo data:</b> 2022-01-21</p> <p><b>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:</b> 6 kv. m, nuo 2023-01-04</p>
Servitutai:	<p>Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)</p> <p><b>Daiktas:</b> žemės sklypas Nr. 4400-2298-5979, aprašytas p. 2.1.</p> <p><b>Įregistravimo pagrindas:</b> 2012-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 35VĮ-101</p> <p><b>Aprašymas:</b> Per žemės sklypą Nr.20(0.4793 ha)</p> <p><b>Įrašas galioja:</b> Nuo 2012-02-14</p> <p>Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)</p> <p><b>Daiktas:</b> žemės sklypas Nr. 4400-2298-5979, aprašytas p. 2.1.</p> <p><b>Įregistravimo pagrindas:</b> 2012-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 35VĮ-101</p> <p><b>Aprašymas:</b> Per žemės sklypą Nr.20(0.4793 ha)</p> <p><b>Įrašas galioja:</b> Nuo 2012-02-14</p> <p>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)</p> <p><b>Daiktas:</b> žemės sklypas Nr. 4400-2298-5979, aprašytas p. 2.1.</p> <p><b>Įregistravimo pagrindas:</b> 2012-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 35VĮ-101</p> <p><b>Aprašymas:</b> Per žemės sklypą Nr.20(0.4793 ha)</p> <p><b>Įrašas galioja:</b> Nuo 2012-02-14</p>

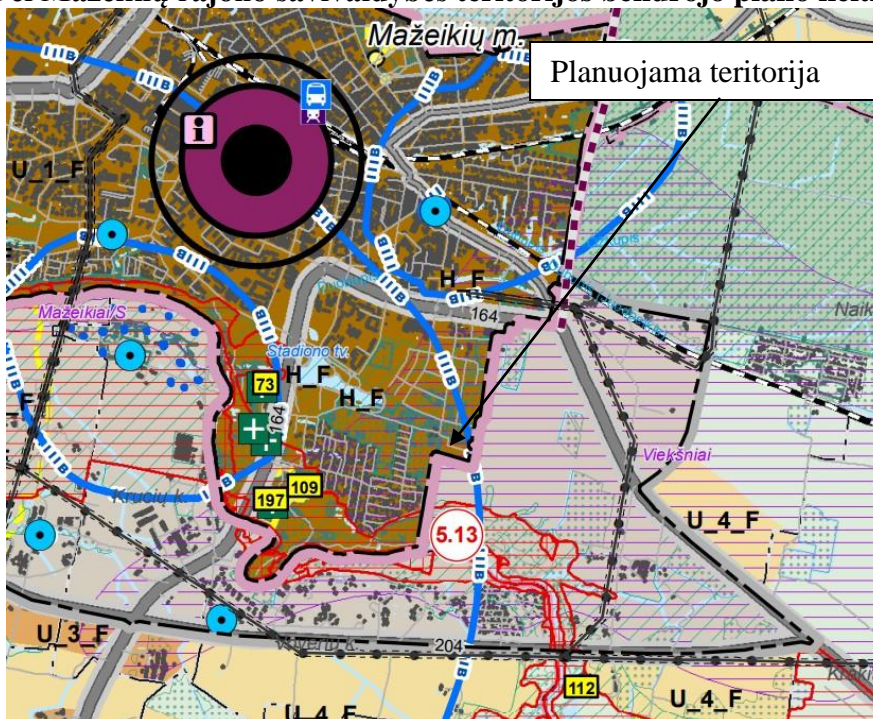
### Informacija apie teritoriją

Teritorijos adresas:	Plukių g. 11, Mažeikiai (kad. Nr. 6130/0011:296)
Žemės sklypo plotas:	0.1349 ha
Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas:	Kita, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypas nuosavybės teisė priklauso:	G.S. (nuasmeninta)
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:	Įrašų nėra
Juridiniai faktai:	Asmeninė nuosavybė.
Žymos:	-
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	<p><b>Teritorijos pavadinimas:</b> Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</p> <p><b>Daiktas:</b> žemės sklypas Nr. 4400-2298-5913, aprašytas p.2.1.</p> <p><b>Įregistravimo pagrindas:</b> 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166</p>

	<p>2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  <b>Plotas:</b> 0,1349 ha  <b>Įrašas galioja:</b> Nuo 2020-01-02  <b>Teritorijos pavadinimas:</b> Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  <b>Daiktas:</b> žemės sklypas Nr. 4400-2298-5913, aprašytas p. 2.1.  <b>Įregistravimo pagrindas:</b> 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  <b>Plotas:</b> 0,072 ha  <b>Įrašas galioja:</b> Nuo 2020-01-02</p>
Servitutai:	<p>Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)  <b>Daiktas:</b> žemės sklypas Nr. 4400-2298-5913, aprašytas p. 2.1.  <b>Įregistravimo pagrindas:</b> 2012-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 35VĮ-101  <b>Aprašymas:</b> Per žemės sklypą Nr.20(0.4793 ha)  <b>Įrašas galioja:</b> Nuo 2012-02-14  Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)  <b>Daiktas:</b> žemės sklypas Nr. 4400-2298-5913, aprašytas p. 2.1.  <b>Įregistravimo pagrindas:</b> 2012-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 35VĮ-101  <b>Aprašymas:</b> Per žemės sklypą Nr.20(0.4793 ha)  <b>Įrašas galioja:</b> Nuo 2012-02-14  Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)  <b>Daiktas:</b> žemės sklypas Nr. 4400-2298-5913, aprašytas p. 2.1.  <b>Įregistravimo pagrindas:</b> 2012-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 35VĮ-101  <b>Aprašymas:</b> Per žemės sklypą Nr.20(0.4793 ha)  <b>Įrašas galioja:</b> Nuo 2012-02-14</p>

Sklypų skaitmeninę topografinę nuotrauką 2023-06 atliko Paulius Šverba ir pateikė popierine bei skaitmenine formomis. Topografijos suderinimo numeris TOPD sistemoje: TIHS1-20230404-023102. Sklypo topografinė nuotrauka atlikta LAS07 aukščių sistemoje, koordinacių sistema – valstybinė LKS-94, horizontalių laiptas - 0.5 m.

Ištrauka iš 2020 m. rugpjūčio 28 d. Mažeikių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-209 patvirtinto „Dėl Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo“ brėžinio:



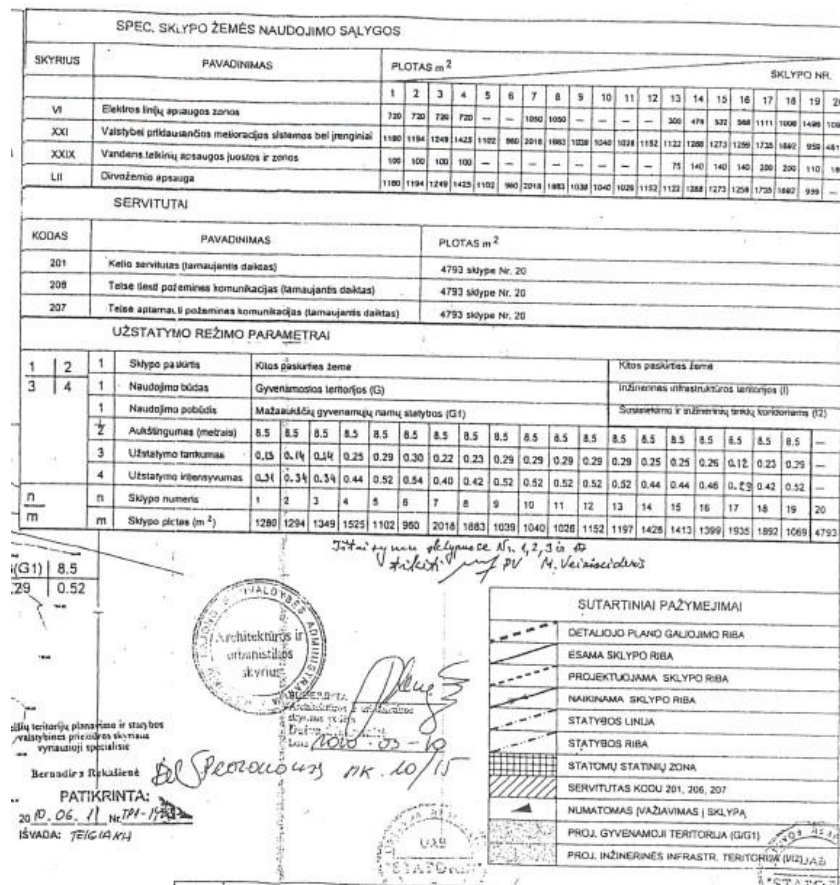
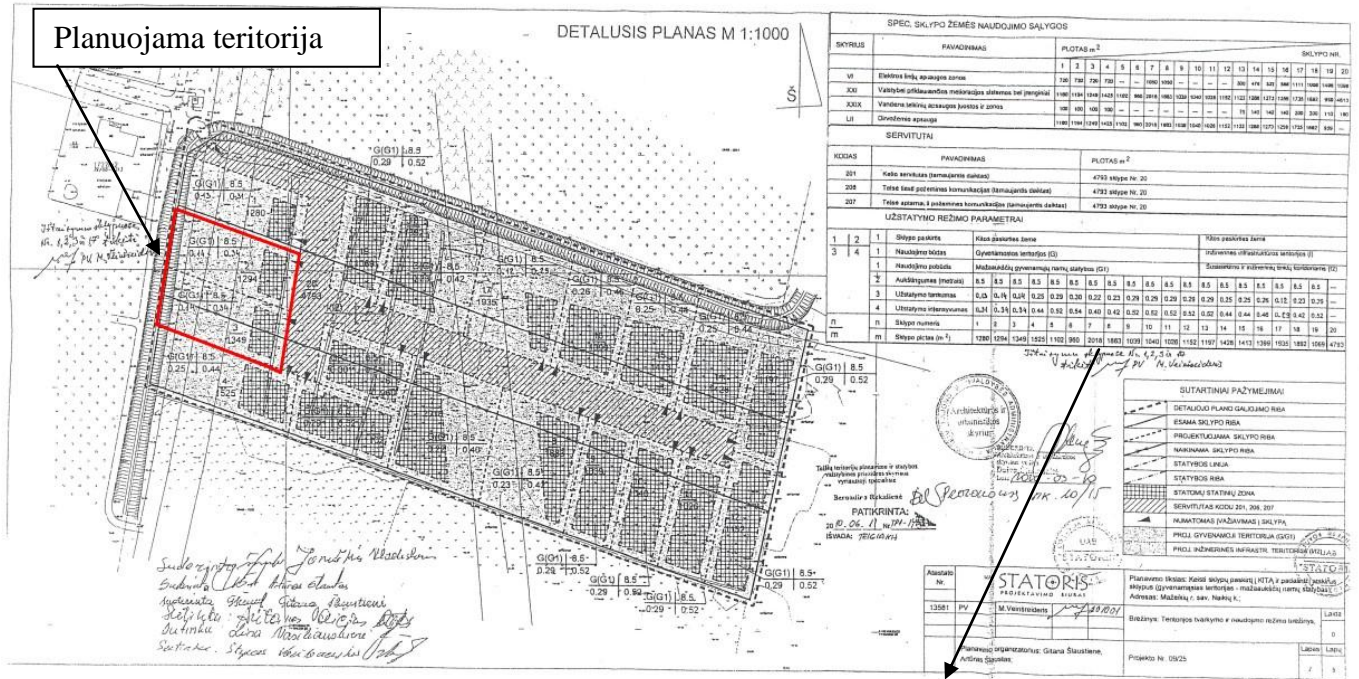
Galiojančiu detalioju planu planuojama teritorija Mažeikių rajono bendrojo plano keitimo brėžinyje yra pažymėta kaip intensyvaus arba vidutinio intensyvumo kompaktiško užstatymo teritorijų vystymo zona.

Ištrauka iš 2018 m. gruodžio 14 d. Mažeikių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-335 patvirtinto „Dėl Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“ brėžinio:



- |  |  |
|--|--|
| <p><b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Mažeikių miesto administracinė riba (patvirtinta 2018-04-18 Vyriausybės nutarimu Nr. 398)</li> <li> Planuojamos Mažeikių miesto teritorinės plėtros ribos</li> </ul> | <p><b>FUNKCINĖS ZONOS (IŠSKAIDYTOS Į NAUDOJIMO TIPUS)</b><br/> <b>URBANIZUOTŲ IR NUMATOMŲ URBANIZUOTI TERITORIJŲ ZONA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> UŽSTATOMOS TERITORIJOS</li> </ul> |
|--|--|

Ištrauka iš Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T1-199 „Dėl detaliojo plano trijų žemės sklypų (kad. Nr. 6120/0001:499, Nr. 6120/0001:500, Nr. 6120/0001:501) sujungimui, pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties keitimui iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę (gyvenamąsias teritorijas – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) bei sklypo padalinimui į atskirus žemės sklypus, adresu: Mažeikių r. Sav. Naikių k., patvirtinimo“ brėžinio



Sklypo Nr.	2	3
Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Gyvenamoji teritorija	Gyvenamoji teritorija
Galimi sklypo naudojimo būdai	G1	G1

Leistinas pastatų aukštis	8,5	8,5
Užstatymo tankumas:	0,14	0,14
Užstatymo intensyvumas:	0,34	0,34

## DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

### Bendroji dalis

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 punktu, rengiamas Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T1-199 „Dėl detaliojo plano trijų žemės sklypų (kad. nr. 6120/0001:499, nr. 6120/0001:500, nr. 6120/0001:501) sujungimui, pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties keitimui iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę (gyvenamąsias teritorijas – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) bei sklypo padalinimui į atskirus žemės sklypus, adresu: Mažeikių r. sav. Naikių k., patvirtinimo“ patvirtinto detalaus plano koregavimas, tai yra koreguojama statybos riba, statybos zona ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas, nekeičiant detaliuoju planu nustatytų privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, supaprastinta tvarka.

### Statybos riba, statybos zona

Rengiamu detaliojo plano koregavimu koreguojama statybos riba, statybos zona.

Statybos ribos ir statybos zonos atstumas iki žemės sklypų ribų keičiamas:

Sklype Nr. 2 iš rytinės pusės nuo sklypo ribos iki statybos ribos ir statybos zonos atstumas išlieka 5 m, iš šiaurės ir pietų atstumas nuo sklypo ribos iki statybos ribos išlieka 3 m, tačiau statybos riba ir zona pratęsiama į vakarų pusę, o vakarinėje sklypo pusėje atstumas nuo sklypo ribos (einančios griovio viduriu) iki statybos ribos ir statybos zonos sumažinamas ir pakeičiamas į 18,06 m.

Sklype Nr. 3 iš rytinės pusės nuo sklypo ribos iki statybos ribos ir statybos zonos, atstumas pakeičiamas į 5 m, iš šiaurės ir pietų atstumas nuo sklypo ribos iki statybos ribos išlieka 3 m, tačiau statybos riba ir zona pratęsiama į vakarų pusę, o vakarinėje sklypo pusėje atstumas nuo sklypo ribos (einančios griovio viduriu) iki statybos ribos ir statybos zonos sumažinamas ir pakeičiamas į 18,79 m.

Rengiamu detalaus plano koregavimo projektu nekeičiama žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis, leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas bei esamo žemės sklypo ribos.

Nustatyta statybos riba ir statinių statybos zona neviršys nustatytų detaliojo plano teritorijų reglamentų.

### Susisiekimas, susisiekimo komunikacijų išdėstymas

Koreguojamas susisiekimo komunikacijų išdėstymas. Detaliajame plane įvažiavimai buvo suplanuoti rytinėje sklypų pusėje iš Plukių gatvės. Sklypuose išlieka detaliuoju numatyti įvažiavimai į sklypus, ir planuojami dar du nauji įvažiavimai. Sklype Nr. 2, rytinėje pusėje planuojamas antras įvažiavimas, pirmas šio sklypo įvažiavimas yra numatytas labiau šiaurės rytinėje pusėje, o antras numatomas rytų pietinėje sklypo pusėje. Taip pat planuojamas dar vienas įvažiavimas ir sklypui Nr. 3: pirmas šio sklypo įvažiavimas yra numatytas labiau šiaurės rytinėje pusėje, kuris išlieka, o antras įvažiavimas numatomas rytų pietinėje sklypo pusėje.

Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas ir reikalingas parkavimo vietų skaičius sprendžiamas sklypo ribose, techninio projekto metu, pagal statomo pastato poreikius. Lengvųjų automobilių parkavimui projektuojamos automobilių stovėjimo vietos lauke. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę.

### Želdynai

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“

(galiojanti redakcija nuo 2023-05-12) mažiausias želdynų, plotas ne mažesnis kaip 25 % viso planuojamo ploto.

Vadovaujantis suderinta topografinė nuotrauka, vadovaujantis 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo“ (galiojanti redakcija nuo 2021-12-24) ir 2023 m. Pauliaus Šverbos parengta topografinė nuotrauka, sklypuose nėra vertingų medžių ar krūmų.

### Inžineriniai tinklai

Mažeikių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiuoju planu teritorijos šiaurėje (suplanuotame Naikių kvartale) numatyti centralizuoti vandentiekio ir fekalines kanalizacijos tinklai. Įrengus šiuos tinklus Naikių kvartale, centralizuotai bus galima prisijungti ir nagrinėjamos teritorijoms. Laikiniai, kol tinklai nenutiesti, kiekviename sklype įrengiamos individualios sistemos – šachtinis šulinys ir nuotekų kaupimo rezervuaras, kurių vieta apsprendžiama techninio projekto rengimo stadijoje, laisvoje nuo pastatų zonoje, išlaikant sanitarines apsaugos zonas pagal STR 1.05.06.2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“.

Elektros tinklai pajungiami iš greta esančios transformatorinės. Kiekvienam iš gyvenamosios paskirties sklypų elektros leistinąją naudoti galią sudaro:  $60 \text{ kW} \times 3:19 \text{ skl.} \approx 9.5 \text{ kW}$ .

Lietaus nuotekos nuo gatvių, šaligatvių, pastatų stogų ir sklypų surenkamos centralizuotai ir nuvedamos į greta esančius pakelės griovius.

### Gaisrinė sauga

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Žemės sklypuose nauji statiniai projektuojami, statomi ir naudojami vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338, galiojančios suvestinės redakcijos „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, „Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis“ ir kitų gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais.

Minimalūs atstumai tarp gretimuose žemės sklypuose statomų pastatų lauko sienų, priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio ir gaisrinio skyriaus ploto, turi būti nustatomi vadovaujantis galiojančios suvestinės redakcijos „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ XIII skyriaus reikalavimais techninio projekto metu:

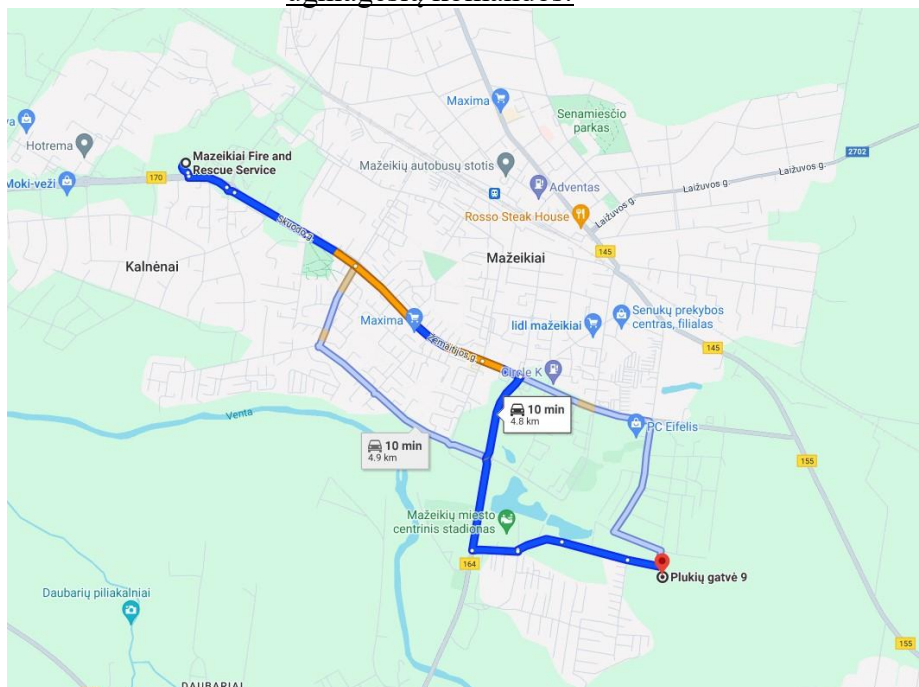
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pastatų ir teritorijų žaibosaugos sistemos turi būti įrengiamos vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais.

Gaisro atveju vanduo imamas iš laikinojo priešgaisrinio rezervuaro, kol bus įrengtas priešgaisrinis hidrantas Plukių g. (vadovaujantis „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (2014-02-10, Nr. 2014-01364)) (sprendžiama techninio projekto rengimo metu). Gaisrinių automobilių įvažiavimas į sklypą numatomas iš pravažiavimo kelio, sklype numatomų pravažiavimų pločiai ne siauresni nei 3,50 m, atitiks gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Atstumas nuo planuojamos teritorijos iki Mažeikių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, Skuodo g. 16, Mažeikiai, apie 4,8 km.



Maršrutas nuo planuojamos teritorijos iki Mažeikių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, Skuodo g. 16, ugniagesių komandos:



Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kiliančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

### **Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu**

Planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti veikla, kuri nepatenka į ūkinės veiklos rūšis, kurioms numatomos sanitarinės apsaugos zonos, bei nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurių pagrindu taikomi ūkinės veiklos apribojimai. Planuojamoje teritorijoje taršą skleidžiančių objektų nenumatoma. Planuoja veikla atitinka Lietuvos higienos normos HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 “Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje” patvirtinimo” reikalavimus.

### **Sprendinių įgyvendinimo programa**

Nerengiama, kadangi detaliojo plano sprendiniai koreguojami supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.

### **Trečiųjų asmenų pritarimai**

Detaliojo plano koregavimas neturi pažeisti ar suvaržyti teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau negu iki šių korekcijų atlikimo arba turi būti gauti šių asmenų rašytiniai pritarimai. Paaiškinama, kad dėl detaliojo plano korekcijų, kurias atliekant yra reikalingi trečiųjų asmenų rašytiniai pritarimai, yra gauti ir pateikiami kartu su kitais planavimo procedūros dokumentais.

Kiti detaliojo planu patvirtinti sprendiniai nekoreguojami.

Danutė Zubavičienė  
Projekto vadovė, plano rengėja  
Arch. (A947)