

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** Mažeikių r. sav., Reivyčių sen., Reivyčių k., Miško g. 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60 (kad. Nr. 6167/0003:0675, Nr. 6167/0003:0676, 6167/0003:0663, 6167/0003:0674, 6167/0003:0662, 6167/0003:0654, 6167/0003:0671, 6167/0003:0659, 6167/0003:0323, 6167/0003:0664, 6167/0003:0319, 6167/0003:0673, 6167/0003:0670, 6167/0003:0320, 6167/0003:0682, 6167/0003:0681, 6167/0003:0658, 6167/0003:0653, 6167/0003:0665, 6167/0003:0666).
2. **Planuojamos teritorijos plotai:** 0,1916, 0,1756, 0,1768, 0,1781, 0,1797, 0,1723, 0,1723, 0,1723, 0,1787, 0,1665, 0,1723, 0,1723, 0,1723, 0,1736, 0,1739, 0,1697, 0,1689, 0,1684, 0,1508 ha.
3. **Nagrinėjama teritorija:** apribota Birutės, Miško ir Samanų gatvėmis.



4. **Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:** vietovės.
5. **Planavimo organizatorius:** Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės g. 8, Mažeikiai.
6. **Detaliojo plano koregavimo rengimo iniciatorius (-iai):** privačių asmenų M. Ž., Č. Č., S. Č., T. Š., D. L., R. L., UAB „Domino Projektai“ ir UAB „Mažeikių Varduva“ įgaliotas asmuo Rossa Kofrenas-Klionė.

7. **Detaliojo plano rengėjas:** architektė Rasa Kačerauskienė (veiklos vykdymo pažyma Nr. 350599).
8. **Planavimo tikslai (uždaviniai):** Koreguoti detalų planą, patvirtintą Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2013-04-26 sprendimu Nr. T1-135 „Dėl detaliojo plano žemės sklypų (kad. Nr. 6167/0003:0210, Nr.6167/0003:0443) sujungimui, paskirties keitimui iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę (gyvenamąsias teritorijas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) bei sklypo padalinimui į atskirus žemės sklypus adresu: Mažeikių r. sav. Reivyčių k. patvirtinimo ir žemės paskirties keitimo“. Planavimo tikslas – pertvarkyti dalies žemės sklypų ribas ir plotus, patikslinti teritorijos naudojimo reglamentus (statybos zoną, ribą, tankumą, intensyvumą) ir servitutus.
9. **Planavimo proceso trukmė:** kol galioja institucijų išduotos planavimo sąlygos.
10. **Planavimo dokumento rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Visos teritorijų planavimo proceso procedūros privalomai vykdomos per Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinę sistemą TPDRIS.
11. **Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekamos.
12. **SPAV reikalingumas:** neatliekamas.
13. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
14. **Koncepcijos rengimas:** koncepcija nerengiama.
15. **Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** neatliekamas.
16. **Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiškai Teritorijų planavimo komisijoje (TPDRIS).
17. **Viešinimo procedūrų užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešinimo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo iniciatorius ir organizatorius.
18. **Kiti reikalavimai:**
 1. Detaliojo plano rengėjas pateikia organizatoriui planuojamos teritorijos ribą DWG formatu.
 2. Detaliojo plano koregavimo rengimo iniciatorius ir rengėjas yra atsakingi už tai, kad detaliojo plano koregavimas nepažeistų ar nesuvaržytų teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau nei iki koregavimo atlikimo, priešingu atveju turi būti pateikiami šių asmenų rašytiniai sutikimai (susitarimai) dėl detaliojo plano sprendinių koregavimo.
 3. Trūkstamus planavimui pradžios duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui.