

PATVIRTINTA
Mažeikių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. kovo d.
įsakymu Nr. A1-

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** Mažeikių r. sav., Mažeikių sen., Mažeikių m., Naftininkų g. 19 (kad. Nr. 6130/0012:0002).
2. **Planuojamos teritorijos plotai:** 0,9028 ha.
3. **Nagrinėjama teritorija:** apribota Žemaitijos, Sedos ir Naftininkų gatvėmis.



4. **Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:** vietovės.
5. **Planavimo organizatorius:** Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės g. 8, Mažeikiai.
6. **Detaliojo plano koregavimo rengimo iniciatorius (-iai):** UAB „Audax“ direktorius S. ...
7. **Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Vakarų regiono projektai“.
8. **Planavimo tikslai (uždaviniai):** Koreguoti detalų planą, patvirtintą Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-05-09 įsakymu Nr. A1-615 „Dėl detaliojo plano žemės sklypui suformuoti prie esamų statinių adresu: Mažeikių r. sav., Mažeikių m., Naftininkų g. 19“.

g. 19 patvirtinimo“. Planavimo tikslas – padalinti žemės sklypą į atskirus žemės sklypus, vieno atidalinto žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimas iš susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų į komercinės paskirties objektų teritorijas, naudojimo reglamentų patikslinimas.

9. **Planavimo proceso trukmė:** kol galioja institucijų išduotos planavimo sąlygos.
10. **Planavimo dokumento rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Visos teritorijų planavimo proceso procedūros privalomai vykdomos per Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinę sistemą TPDRIS.
11. **Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekamos.
12. **SPAV reikalingumas:** neatliekamas.
13. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
14. **Koncepcijos rengimas:** koncepcija nerengiama.
15. **Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** neatliekamas.
16. **Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje (TPDRIS).
17. **Viešinimo procedūrų užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešinimo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo iniciatorius ir organizatorius.
18. **Kiti reikalavimai:**
 1. Detaliojo plano rengėjas pateikia organizatoriui planuojamos teritorijos ribą DWG formatu.
 2. Detaliojo plano koregavimo rengimo iniciatorius ir rengėjas yra atsakingi už tai, kad detaliojo plano koregavimas nepažeistų ar nesuvaržytų teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau nei iki koregavimo atlikimo, priešingu atveju turi būti pateikiami šių asmenų rašytiniai sutikimai (susitarimai) dėl detaliojo plano sprendinių koregavimo.
 3. Trūkštamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui.

SUDERINTA:

Mažeikių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja

Daiva Štakonaitė

Programą parengė: Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyresn. specialistė N. Varpučanskienė