



**MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

DĖL DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 6167/0003:0210, NR. 6167/0003:0443) SUJUNGIMUI, PASKIRTIES KEITIMUI IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĘ (GYVENAMĄSIAS TERITORIJAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS) BEI SKLYPO PADALINIMUI Į ATSKIRUS ŽEMĖS SKLYPUS ADRESU: MAŽEIKIŲ R. SAV. REIVYČIŲ K. KOREGAVIMO SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE

2024 m. vasario d. Nr. A1-
Mažeikiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 256.3.2 papunkčiu, 312, 316 punktais ir 318.1.2. papunkčiu, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 punktu ir atsižvelgdama į privačių asmenų M. Ž., Č. Č., S. Č., T. Š., D. L., R. L., UAB „Domino Projektai“ ir UAB „Mažeikių Varduva“ įgalioto asmens Rasos Kačerauskienės 2024 m. vasario 2 d. prašymą:

1. L e i d ž i u pradėti rengti Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2013-04-26 sprendimu Nr. T1-135 „Dėl detaliojo plano žemės sklypų (kad. Nr. 6167/0003:0210, Nr.6167/0003:0443) sujungimui, paskirties keitimui iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę (gyvenamąsias teritorijas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) bei sklypo padalinimui į atskirus žemės sklypus adresu: Mažeikių r. sav. Reivyčių k. patvirtinimo ir žemės paskirties keitimo“ (TPDR Nr. T00033846) patvirtinto detaliojo plano koregavimą suplanuotos teritorijos dalyje.

2. P a v e d u Architektūros ir urbanistikos skyriui organizuoti detaliojo plano koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu, sutarties projekte nustatyti, kad teritorijų planavimo dokumento rengėją savo nuožiūra pasirenka ir teritorijų planavimo dokumento rengimą finansuoja planavimo iniciatoriai M. Ž., Č. Č., S. Č., T. Š., D. L., R. L., UAB „Domino Projektai“ ir UAB „Mažeikių Varduva“.

3. N u s t a t a u detaliojo plano koregavimo tikslą – pertvarkyti dalies žemės sklypų ribas ir plotus, patikslinti teritorijos naudojimo reglamentus (statybos zoną, ribą, tankumą, intensyvumą) ir servitutus.

4. T v i r t i n u planavimo darbų programą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, 76299 Šiauliai) arba Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

PATVIRTINTA
Mažeikių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. vasario d.
įsakymu Nr. A1-

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Mažeikių r. sav., Reivyčių sen., Reivyčių k., Miško g. 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60 (kad. Nr. 6167/0003:0675, Nr. 6167/0003:0676, 6167/0003:0663, 6167/0003:0674, 6167/0003:0662, 6167/0003:0654, 6167/0003:0671, 6167/0003:0659, 6167/0003:0323, 6167/0003:0664, 6167/0003:0319, 6167/0003:0673, 6167/0003:0670, 6167/0003:0320, 6167/0003:0682, 6167/0003:0681, 6167/0003:0658, 6167/0003:0653, 6167/0003:0665, 6167/0003:0666).
- 2. Planuojamos teritorijos plotai:** 0,1916, 0,1756, 0,1768, 0,1781, 0,1797, 0,1723, 0,1723, 0,1723, 0,1787, 0,1665, 0,1723, 0,1723, 0,1723, 0,1736, 0,1739, 0,1697, 0,1689, 0,1684, 0,1508 ha.
- 3. Nagrinėjama teritorija:** apribota Birutės, Miško ir Samanų gatvėmis.



- 4. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:** vietovės.
- 5. Planavimo organizatorius:** Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės g. 8, Mažeikiai.
- 6. Detaliojo plano koregavimo rengimo iniciatorius (-iai):** privačių asmenų M. Ž., Č. Č., S. Č., T. Š., D. L., R. L., UAB „Domino Projektai“ ir UAB „Mažeikių Varduva“ įgaliotas asmuo Rasa Kačerauskienė.

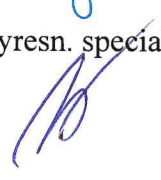
7. **Detaliojo plano rengėjas:** architektė Rasa Kačerauskienė (veiklos vykdymo pažyma Nr. 350599).
8. **Planavimo tikslai (uždaviniai):** Koreguoti detalų planą, patvirtintą Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2013-04-26 sprendimu Nr. T1-135 „Dėl detaliojo plano žemės sklypų (kad. Nr. 6167/0003:0210, Nr.6167/0003:0443) sujungimui, paskirties keitimui iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę (gyvenamąsias teritorijas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) bei sklypo padalinimui į atskirus žemės sklypus adresu: Mažeikių r. sav. Reivyčių k. patvirtinimo ir žemės paskirties keitimo“. Planavimo tikslas – pertvarkyti dalies žemės sklypų ribas ir plotus, patikslinti teritorijos naudojimo reglamentus (statybos zoną, ribą, tankumą, intensyvumą) ir servitutus.
9. **Planavimo proceso trukmė:** kol galioja institucijų išduotos planavimo sąlygos.
10. **Planavimo dokumento rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Visos teritorijų planavimo proceso procedūros privalomai vykdomos per Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinę sistemą TPDRIS.
11. **Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekamos.
12. **SPAV reikalingumas:** neatliekamas.
13. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
14. **Koncepcijos rengimas:** koncepcija nerengiama.
15. **Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** neatliekamas.
16. **Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje (TPDRIS).
17. **Viešinimo procedūrų užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešinimo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo iniciatorius ir organizatorius.
18. **Kiti reikalavimai:**
 1. Detaliojo plano rengėjas pateikia organizatoriui planuojamos teritorijos ribą DWG formatu.
 2. Detaliojo plano koregavimo rengimo iniciatorius ir rengėjas yra atsakingi už tai, kad detaliojo plano koregavimas nepažeistų ar nesuvaržytų teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau nei iki koregavimo atlikimo, priešingu atveju turi būti pateikiami šių asmenų rašytiniai sutikimai (susitarimai) dėl detaliojo plano sprendinių koregavimo.
 3. Trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui.

SUDERINTA:

Mažeikių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja

Daiva Štakonaitė

Programą parengė: Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyresn. specialistė N. Varpučanskienė



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Mažeikių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 6167/0003:0210, NR. 6167/0003:0443) SUJUNGIMUI, PASKIRTIES KEITIMUI IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĘ (GYVENAMĄSIAS TERITORIJAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŪJŲ PASTATŲ STATYBOS) BEI SKLYPO PADALINIMUI Į ATSKIRUS ŽEMĖS SKLYPUS ADRESU: MAŽEIKIŲ R. SAV. REIVYČIŲ K. KOREGAVIMO SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-23 Nr. (2.1.) A1-181
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Kekytė Savivaldybės administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-23 11:32
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-24 00:04
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-26 09:49 - 2026-04-25 09:49
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Orinta Malakauskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-23 11:34
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-23 11:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-03 09:51 - 2027-07-02 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Darbų programa.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-02-26)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-02-26 nuorašą suformavo Nijolė Varpučanskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-