

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: Žemės sklypo (kad. Nr. 6167/0003:229) naudojimo paskirties keitimui iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę (gyvenamąsias teritorijas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) bei sklypo padalinimui į atskirus žemės sklypus adresu: Mažeikių r. sav., Reivyčių k., pakeičiant „Birutės“ individualios statybos kvartalo detaliojo plano, patvirtinto Mažeikių rajono tarybos 2003-05-29 sprendimu Nr. T20-51 sprendinius planuojamoje teritorijoje, koregavimas žemės sklype Smilgų g. 34 (detalijame plane Nr. 2) (statybos zonos ir ribų bei įvažiavimo/išvažiavimo į sklypą koregavimas)

Užsakovas/iniciatorius: T. N., Ž. N.

Projektuotojas: PV R. Garuckienė, kvalifikacijos atestato Nr. A1993, tel. 8699 79322, el. paštas: rutagaruckiene@yahoo.com

Statybos zonos ir ribų koregavimas

Sklypui nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.

Statybos zona ir ribos koreguojamos, atitraukiant statybos zoną žemės sklype rytų ir vakarų pusėse per 3 m nuo sklypo ribos. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 “Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai” 8 priedo 1.1 p. reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;

Sklype Smilgų g. 34, kad. Nr. 6167/0003:724, projektuojamas vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas.

Įvažiavimo/išvažiavimo koregavimas

Koreguojant detalųjį planą keičiama įvažiavimo/išvažiavimo į žemės sklypą vieta, ji stumiami iš centrinės sklypo dalies į šiaurinę, atsižvelgiant į rengiamo vieno buto namo Smilgų g. 34, Reivyčių k., Reivyčių sen., Mažeikių r. sav., statybos projektą.

Inžineriniai tinklai sklype sprendžiami techninio projekto sudėtyje.

Lauko gaisrų gesinimas

Rengiant teritorijų planavimo dokumentus yra vadovaujamosi Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312). Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti numatomi pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendroju atveju, planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I, išlaikant atstumus tarp gretimų pastatų (6 m). Atstumai parenkami ribojant gaisro plitimą priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastato atsparumo ugniai laipsnis. Projekte privalo būti užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie pastatų.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų „Žin.,2010, Nr.146-7510“.

Pastatas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.1.1. gyvenamųjų (vieno buto) paskirties pastatai.

Projektuojamas pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Konstrukcijų atsparumo ugniai klasės:

minimalus statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai, kai statinys I atsparumo ugniai laipsnio:

Gaisrinių skyrių atskirimo sienos ir perdangos: REI80⁽¹⁾;

Laikančios konstrukcijos: R 120⁽¹⁾,

Nelaikančios vidinės sienos: EI 60⁽⁵⁾

Laiptatakiai ir aikštelės R15⁽⁵⁾

Lauko siena EI305 (o<->i)⁽³⁾

Stogas: RE 30⁽⁴⁾

Vidinės sienos: REI 120

Rūsio perdangos: REI 90⁽⁴⁾

- (1) - naudoti ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktus.
- (2) (2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- (3) (3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:
- (4) a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
- (5) b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);
- (6) c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.
- (7) (4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- (8) (5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Gaisrinių skyrių formavimas

Projektuojamo pastato maksimalus apskaičiuotas gaisrinio skyrio plotas nustatomas kaip

P.1.1. paskirties pastatų grupės statiniams.

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s G \cos(90 K_H);$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nustatomas kaip P.1.1. paskirties pastatų grupės statiniams (pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, 3 priedą);

$$F_s = 2200 \text{ m}^2$$

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės;
 $H = 0,30 \text{ m}$;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties

$$H_{abs} = 20,0 \text{ m}$$

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimtas lygus 1.

$$K_H = 0,3 / 20,0 = 0,015$$

$$F_g = 2200 \times 1 \times \cos(90 \times 0,015) = 1188 \text{ m}^2$$

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas:

Gyvenamo namo = 195,01 m². Jis neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto F_g (1188 m²);

Pastato stogas – prilydoma dangą tipo “EPDM”. Kaminai ir dūmtraukiai aptaisomi fibrocementine apkala, dengiami lakštine skarda.

Stogas turi būti priskiriamas BROOF(t1) degumo klasei.

Šildymo tipas pastate – šilumos siurblys.

Katilinės dūmtraukius mūryti iš keraminių dūmtraukio elementų su karščiui atspariu skiediniu. Degios arba sunkiai degios pastato konstrukcijas ir statybines medžiagas, kurios liečiasi su dūmtraukiais arba su vėdinimo kanalais šalia dūmtraukių yra apsaugomos nedegių medžiagų perskyromis ne mažesnėmis nei 380mm.

Perskyros storis skaičiuojamas nuo dūmtraukio sienutės vidinio paviršiaus. Atstumas tarp dūmtraukio sienutės vidaus ir metalinių arba gelžbetoninių sijų turi būti ne mažesni kaip 130mm.

Nuotolis tarp dūmtraukio išorinio paviršiaus iki degių arba sunkiai degių stogo konstrukcijų turi būti 130 mm nuo plytinių dūmtraukių; 250 mm nuo neizoliuotų keraminių dūmtraukių.

Dūmtraukio kanaluose įrengiami plieniniai indėklai.

Pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš išorės naudojamos ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Pastato gyvenamųjų patalpų vidinės apdailos medžiagos lubos ir sienos B-s1, d0⁽²⁾, grindims reikalavimai nekeliama (lent.Nr.5, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2011-01-01).

Katilinės patalpų grindys A2_{FL}-s1, katilinės ir rūšio: sienos ir lubos B-s1,d0;

Durų katilinėje ir į garažą atsparumas ugniai – EI₂ 90-C5.

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai – 180.

Pastato planinis sprendimas užtikrina saugią žmonių evakuaciją per holą, laiptinę ir įėjimo duris. Durys atsidaro evakuacijos kryptimi, durų plotis min. 1 m.

Pastate turi būti įrengta priešgaisrinė garsinė signalizacija.

Adresinė gaisrinė signalizacija (GAS sistemos tipas A) įrengiama visose patalpose, koridoriuose ir techninėse patalpose.

Pastate turi būti įrengiama žaibosauga pagal STR2.01.06.2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Atstumai tarp pastatų

Šalia sklypo esantis pastatas (pastato I atsparumo ugniai laipsnis) nuo projektuojamo pastato (pastato I atsparumo ugniai laipsnis) yra 8,00 m. atstumu.

Dūmų šalinimas

Statinio projekte numatomas natūralus dūmų šalinimas gaisro metu per varstomus langus ir duris.

Vandens tiekimas gaisrų gesinimui

Gaisro gesinimas išorinėmis priemonėmis projektuojamiems pastatams numatomas iš priešgaisrinio vandens telkinio esančio šalia Smilgų g.62 sklypo – 381 m. („Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ sk. VII, p. 67.3.: kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar)

dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.)

Esami priešgaisriniai hidrantai: Birutės g. – 640,50m. ir Sienos g. – 816,50m.

Reikalingas vandens kiekis gaisro gesinimui 10,0 l/s.

Žaibosaugos kategorija

Pastate turi būti įrengiama žaibosauga pagal STR2.01.06.2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Numatyta ne žemesnė nei IV statinių apsaugos (žaibosaugos) klasė.

Žaibosauga turi būti įrengta pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Projekto vadovė



Rūta Garuckienė