



n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS

- TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI:
- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
 - 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
 - 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
 - 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
 - 5 - UŽSTATYMO TIPAS
 - 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
 - a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
 - PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
 - SKLYPO RIBA
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS ZONA
 - [VAŽIAVIMAI] SKLYPA
 - PASLAUGŲ TERITORIJA (K)
 - SERVITUTO ZONA
 - ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
 - ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI
 - ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
 - ESAMI ELEKTROS KABELIAI
 - ESAMA LIETAUS KANALIZACIJA
 - ESAMI RYŠIŲ TINKLAI

PASTABOS:

I. Detaliojo plano koregavimas - suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentų keitimas kitais ir papildomi naudojimo reglamentų nustatymas Mažeikių r. sav. - Mažeikių m., Žemaitijos g. 72, kad. Nr. 6130001176.
 Detaliojo plano patvirtinimas 2007 m. spalio 8 d. Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-1253 "Dėl detaliojo plano trims kitos paskirties žemės sklypams sujungti į vieną, nustatant naudojimo būdą - komercinės paskirties objektų teritorija su požemiu - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos, adresas: Žemaitijos g. 72, Senelė g. 14A, K. Kavoska g. 1, Mažeikiai patvirtinimo".

II. Esamas 32910 kv.m. plotas žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija (K1), adresu Mažeikių r. sav., Mažeikių m., Žemaitijos g. 72, kadastrinis Nr. 6130001176. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: prekybos ir pramonės centras, un. Nr. 4400-4474-7738; aikštė, un. Nr. 4400-1995-1939. Sklypo užstatymo tankumas - 40%, aukštumas - nenustatyti (užstatymo intensyvumas - 0,50. Žemės sklypo ir pastatų savininkas: UAB "Rivona".

III. Esamam kitos paskirties žemės sklypui didinama statybos zona, nustatomi naudojimo reglamentai vadovaujantis Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais (T0002813).
 1) 32910 kv.m. plotas žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija (K1), adresu Mažeikių r. sav., Mažeikių m., Žemaitijos g. 72, kadastrinis Nr. 6130001176. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: prekybos ir pramonės centras, un. Nr. 4400-4474-7738; aikštė, un. Nr. 4400-1995-1939. Sklypo užstatymo tankumas - 60%, aukštumas - 1-3a(3m), užstatymo intensyvumas - 1,40. Žemės sklypo ir pastatų savininkas: UAB "Rivona".

IV. Vandentiekio trinkelės esami iš centralizuotų miesto tinklų, buitinis nuotekos surinkimas į esamus centralizuotus nuotekų tinklus, paviršinis lietaus nuotekos surinkimas į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Atnaujinti priėjimas hidranto ir planuojamos teritorijos ryšiojoje dalyje T22 būklėje.

V. Į sklypą pažaduojama iš Žemaitijos ir Senelė g. gatvių, Mažeikių m. Autobonkų parkavimas numatoma sklypo ribose.

VI. Ne mažiau kaip 10% sklypo ploto bus skiriama žaliems plotams.

VII. Visi inžineriniai tinklai, privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis.



1
32910
K/K1 9
60% 1.40
I_p 10%
a b

PRIEŠGAISRIŲ HIDRANTO VIETA



IŠTRAUKA IŠ MAŽEIKIŲ MIESTO BENDROJO PLANO



Sklypo Nr.	Servitutu kodai	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas, m²
1	202	D 6241889.23 397968.16	830
		E 6241891.17 397969.66	
		F 6241883.24 398016.21	
		G 6241886.04 398016.67	
		H 6241900.34 398019.14	
		I 6241964.61 398029.70	
		J 6241964.25 398031.71	
		K 6241884.99 398018.63	
		L 6241863.29 398147.11	
		M 6241859.10 398146.40	
1	203	N 6241889.09 398017.17	788
		O 6241900.34 398019.14	
		P 6241900.65 398021.21	
		Q 6241964.25 398031.71	
		R 6241962.52 398041.36	
		S 6241887.42 398029.16	
		T 6241778.01 398132.68	
		U 6241797.28 398018.84	
		V 6241806.53 397999.19	
		W 6241805.59 398000.04	
1	206 207 212	A 6241802.20 398019.68	677
		B 6241802.20 398019.68	
		C 6241782.93 398133.51	

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	106	Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keitvitasis skirsnis)
2	108	Naftos ir naftos produktų renginių apsaugos zonos (III skyrius, atstūstasis skirsnis)
3	117	Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)
4	120	Požeminio vandens vandentvėjų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
5	148	Silumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, devyktasis skirsnis)
6	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS
SUTINKU IR TVIRTINU:

UAB "RIVONA" DIREKTORIUS DAINIUS DUNDULIS

Eil. Nr.	Kodas	Servitutai
1	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
2	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
3	206	Servitutas - teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
4	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
5	212	Servitutas - teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams tarnaujantis)

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi reikalavimai					
						Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m²	Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	6241884.00 398150.62	32910	Pasaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos K	9 m	76,50	60	1,40	Laisvo planavimo	10	1-3	202 - 830 m² 203 - 788 m² 206 - 677 m² 207 - 677 m² 212 - 677 m²	106 - 425 m² 108 - 216 m² 117 - 1 m² 120 - 21643 m² 148 - 485 m² 149 - 5586 m²	

ATESTATO Nr. **geoline** UAB "Geodėzijos linija" Tiltės g. 82A, Šiauliai tel. 8 600 22880

ATSI ARCH. A. ADOMAITIENĖ
ATSI PV A. ADOMAITIENĖ
DIR. M. AMBRAZEVICIUS

OBJEKTO PAVARDA: UAB "RIVONA"

DETALEJO PLANO KOREGAVIMAS - SUPLANUOTOS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ KEITIMAS KITAI IR PAPILDOMI NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATAVIMAS MAŽEIKIŲ R. SAV., MAŽEIKIŲ M., ŽEMAITIJOS G. 72, KAD. NR. 6130001176.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, PAGRINDINIS BRĖŽINYS M-1:500

OBJEKTO PAVARDA: UAB "RIVONA"

LAIDA: 0

OBJEKTO PAVARDA: UAB "RIVONA"

LAIDA: 0