



**MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 6130/0024:0022)  
PADIDINIMO GRETA ESANČIO LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS  
SĄSKAITA, SUFORMUOTO SKLYPO PADALINIMO Į ATSKIRUS ŽEMĖS  
SKLYPUS, PATIKSLINANT JIEMS UŽSTATYMO REŽIMUS BEI  
NAUDOJIMO BŪDĄ IR POBŪDĮ PAGAL TIESIOGINĘ SKLYPE ESANČIŲ  
PASTATŲ PASKIRTĮ ADRESU: MAŽEIKIŲ R. SAV. MAŽEIKIŲ M.,  
MONTUOTOJŲ G. 12 (ŽEMĖS SKLYPE GAMYKLOS G. 43A,  
MAŽEIKIŲ M.) KOREGAVIMO**

2021 m. kovo 29 d. Nr. A1-570  
Mažeikiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 256 punktu, 318.4.5.2. ir 318.4.5.3. papunkčiais, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į UAB „Edvardo servisas“ direktoriaus Edvardo Lukavičiaus 2021-03-08 prašymą:

1. L e i d ž i u pradėti rengti Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2013-12-20 sprendimu Nr. T1-404 „Dėl detaliojo plano žemės sklypo (kad. Nr. 6130/0024:0022) padidinimo greta esančio laisvos valstybinės žemės sąskaita, suformuoto sklypo padalinimo į atskirus žemės sklypus, patikslinant jiems užstatymo režimus bei naudojimo būdą ir pobūdį pagal tiesioginę sklype esančių pastatų paskirtį adresu: Mažeikių r. sav. Mažeikių m., Montuotojų g. 12 patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano koregavimą žemės sklype Gamyklos g. 43A, Mažeikių m.

2. P a v e d u Architektūros ir urbanistikos skyriui organizuoti detaliojo plano koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu, sutarties projekte nustatyti, kad teritorijų planavimo dokumento rengėją savo nuožiūra pasirenka ir teritorijų planavimo dokumento rengimą finansuoja planavimo iniciatorius UAB „Edvardo servisas“.

3. N u s t a t a u detaliojo plano koregavimo tikslą – pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais ir nustatyti papildomus naudojimo reglamentus.

4. T v i r t i n u planavimo darbų programą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, LT-76299, Šiauliai) arba Regionų apygardos administraciniam teismui Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, LT-76298, Šiauliai) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorius

Saulius Šiurys

PATVIRTINTA  
Mažeikių rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2021 m. kovo 29 d.  
įsakymu Nr. A1- 570

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** Gamyklos g. 43A, Mažeikiai (kad. Nr. 6130/0024:0088).
2. **Planuojamos teritorijos plotas:** 0,7250 ha.
3. **Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:** vietovės.
4. **Planavimo organizatorius:** Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės g. 8, Mažeikiai.
5. **Detaliojo plano korektūros rengimo iniciatorė:** UAB „Edvardo servisas“ Gamyklos g. 43A, Mažeikiai.
6. **Detaliojo plano rengėjas:** -
7. **Planavimo tikslai (uždaviniai):** Koreguoti detalų planą, patvirtintą Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2013-12-20 sprendimu Nr. T1-404 „Dėl detaliojo plano žemės sklypo (kad. Nr. 6130/0024:0022) padidinimo greta esančio laisvos valstybinės žemės sąskaita, suformuoto sklypo padalinimo į atskirus žemės sklypus, patikslinant jiems užstatymo režimus bei naudojimo būdą ir pobūdį pagal tiesioginę sklype esančių pastatų paskirtį adresu: Mažeikių r. sav. Mažeikių m., Montuotojų g. 12 patvirtinimo“ žemės sklype Gamyklos g. 43A, Mažeikių m. Planavimo tikslas – pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais ir nustatyti papildomus naudojimo reglamentus.
8. **Planavimo proceso trukmė:** kol galioja institucijų išduotos planavimo sąlygos.
9. **Planavimo dokumento rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Visos teritorijų planavimo proceso procedūros privalomai vykdomos per Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinę sistemą TPDRIS.
10. **Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekamos.
11. **SPAV reikalingumas:** neatliekamas.
12. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
13. **Koncepcijos rengimas:** koncepcija nerengiama.
14. **Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** neatliekamas.
15. **Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje (TPDRIS).
16. **Viešinimo procedūrų užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešinimo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir iniciatorius.
17. **Kiti reikalavimai:** Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M1:500- M1:1000 duomenis. Trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui bei patvirtintą dokumentą užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).

### SUDERINTA:

Mažeikių rajono savivaldybės administracijos  
architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja



Daiva Štakonaitė

Programą parengė: Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyresnioji specialistė  
Nijolė Varpučanskienė

2021-03-12, 8 443 98217.

Kopija tikiai  
Bendrojo skyriaus vyr. specialistė

Jurgis Replienė  
20 210319

