



**MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ NAIKIŲ G. 16, MAŽEIKIUOSE (REG. NR.  
T00033379) ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 6130/0011:0364) KOREGAVIMO  
SUPAPRASTINTA TVARKA PATVIRTINIMO**

2021 m. rugsėjo d. Nr. A1-  
Mažeikiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 318.3. papunkčiu ir atsižvelgdamas į 2021-09-07 Mažeikių rajono savivaldybės teritorijų planavimo komisijos kompleksinio derinimo protokolą Nr. AU1-21/07,

t v i r t i n u supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų Naikių g. 16, Mažeikiuose (Reg. Nr. T00033379) žemės sklypo (kad. Nr. 6130/0011:0364) koregavimą (pridedamas aiškinamasis raštas ir brėžinys).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, LT-76299 Šiauliai) arba Regionų apygardos administraciniam teismui Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, LT-76298 Šiauliai) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

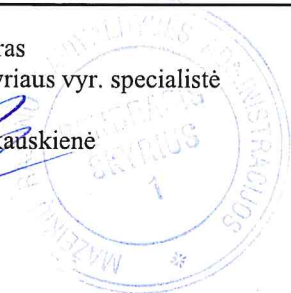
Administracijos direktorius pavaduotojas  
pavaduojantis administracijos direktorių

Viktoras Prokopčukas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Mažeikių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIŲ PLANŲ NAIKIŲ G. 16, MAŽEIKIUOSE (REG. NR. T00033379) ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 6130/0011:0364) KOREGAVIMO SUPAPRASTINTA TVARKA PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-08 Nr. (2.1. E) A1-1887
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Viktoras Prokopčukas Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-07 16:32
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-06 09:07 - 2024-01-06 09:07
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Orinta Malakauskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-08 08:19
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-12 07:56 - 2023-11-12 07:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	AR Naikių g.16.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	sprendiniai Naikių.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210903.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021.09.08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021.09.08 nuorašą suformavo Orinta Malakauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras  
Bendrojo skyriaus vyr. specialistė

Orinta Malakauskienė  
2021-09-08



## Aiškinamasis raštas

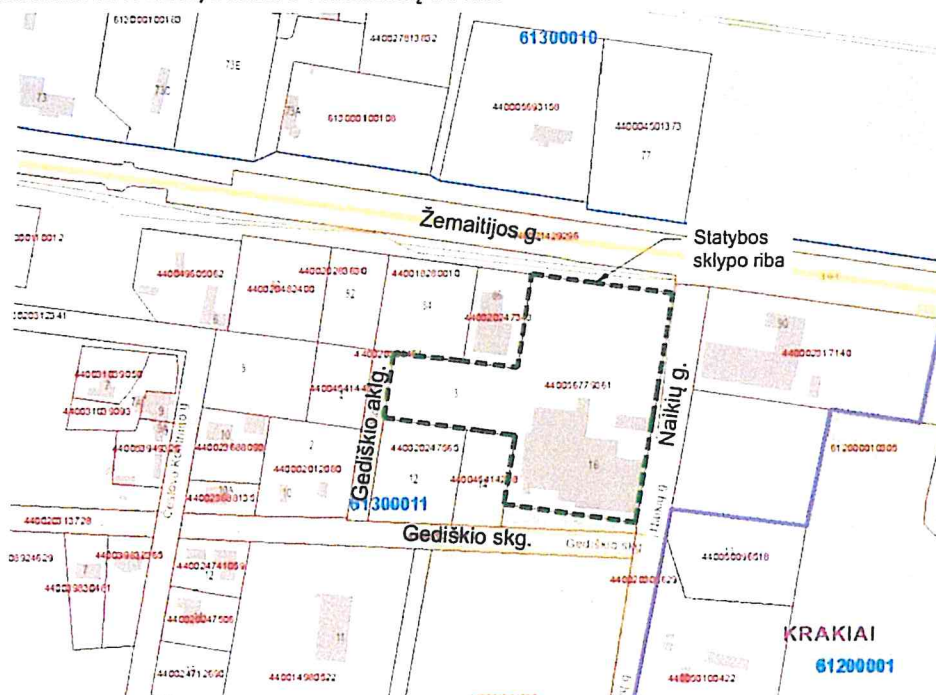
### 1. Bendrieji duomenys

Žemės sklypas adresu: Naikių g. 16, Mažeikiai, suformuotas „Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas“, sujungiant kelis bendras ribas turinčius tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypus į vieną bei įsiterpusį valstybinės žemės plotą sujungiant su besiribojančiu žemės sklypu, patvirtintu Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. sausio 13 d. įsakymu Nr. A1-61 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“.

**Sklypo plotas.** Sklypo plotas 1.3972 ha.

**Sklypo unikalus Nr.:** 4400-5677-9361

**Sklypo kadastrinis Nr.:** 6130/0011:364 Mažeikių m. k.v.



**Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis.** Kita

**Sklypo naudojimo būdas:** pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.

**Statybos sklypo nuosavybės teisė.** UAB „Vigesta“.

0	2021.06	Detaliojo plano koregavimas		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "Savaranga"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Detalijų planų, Mažeikiai, Naikių g. 16, koregavimas <a href="http://www.savaranga.lt">www.savaranga.lt</a> <a href="mailto:info@savaranga.lt">info@savaranga.lt</a>	
36123	SPV	J. Andriuškevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  Aiškinamasis raštas	
A 545	SPDV	B. Gasiūnienė		
	Arch.	G. Vitovaitė		
LT	STATYTOJAS:  UAB "Vigesta"		DOKUMENTO ŽYMUO:  2019-11-446SR-DP-AR Nuorodas tikras	
			LAPAS	LAPŲ
			1	3



Detaliųjų planų, Mažeikiai, Naikių g. 16, koregavimas

Nagrinėjamai teritorijai, žemės sklypui Naikių g. 16 galioja detalieji planai:

- Dalis žemės sklypo patenka 2008 m. į parengto detaliojo plano teritoriją – Naikių mikrorajono II-osios dalies Mažeikiuose 36 ha teritorijoje detaliojo plano koregavimas. Detalusis planas patvirtintas Mažeikių r. savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 28 d., sprendimu Nr. T1-347. Koreguojami detaliojo plano sprendiniai detalijame plane pažymėtuose sklypuose numeriais 6, 7, 12.

- Dalis žemės sklypo patenka 2012 m. į parengto detaliojo plano teritoriją - „Detalusis planas pakeisti žemės sklypo (k. Nr. 6130/0011:33) užstatymo režimą, numatant didinti žemės sklypo užstatymo tankumą ir intensyvumą bei padidinti žemės sklypą valstybinės žemės sąskaita, adresu: Mažeikių r. sav. Mažeikių sen. Mažeikių m. Naikių g. 16“. Detalusis planas patvirtintas Mažeikių r. savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 29 d., sprendimu Nr. T1-213.

Žemės sklypo Naikių g. 16 Statytojo prašymu, numatoma koreguoti detaliųjų planų sprendinius, pakeičiant žemės sklype statybos zoną, statybos ribą, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, servitutų poreikį teritorijoje.

Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 320 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama: statybos zona, statybos riba, statybos linija; inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos; konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto; automobilių stovėjimo vietų išdėstymas; apželdinama teritorijos dalis; planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis.

## 2. Detaliųjų planų koregavimo sprendiniai

Žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, leidžiamas pastatų aukštis nekeičiami:

- Sklypo dalis, kuri patenka į 2008 m. parengto detaliojo plano teritoriją – „Naikių mikrorajono II-osios dalies Mažeikiuose 36 ha teritorijoje detaliojo plano koregavimas“. Detalijame plane nustatytas užstatymo tankumas - 0,5, užstatymo intensyvumas - 1,5, leistinas pastatų aukštis - 12 m.
- Sklypo dalis, kuri patenka į 2012 m. parengto detaliojo plano teritoriją - „Detalusis planas pakeisti žemės sklypo (k. Nr. 6130/0011:33) užstatymo režimą, numatant didinti žemės sklypo užstatymo tankumą ir intensyvumą bei padidinti žemės sklypą valstybinės žemės sąskaita, adresu: Mažeikių r. sav. Mažeikių sen. Mažeikių m. Naikių g. 16“. Detalijame plane nustatytas užstatymo tankumas - 0,61, užstatymo intensyvumas - 0,75, leistinas pastatų aukštis - 10 m.

Tikslinamos nustatytos statybos zonos ir ribos. Statybos zonos ribos koreguojamos išlaikant 1-3 m atstumą iki gretimų sklypų ribų, įvertinant esamų statinių užstatymą.

Tikslinami detalijame plane, patvirtintame Mažeikių r. savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 29 d., sprendimu Nr. T1-213, įvažiavimo į sklypą sprendiniai ir automobilių stovėjimo vietų parinkta vieta. Į sklypą yra esamos įvažos iš Naikių gatvės ir planuojama įvažą šiaurinėje Naikių gatvės dalyje (pridedama Mažeikių r. sav. administracijos suderinta įvažiavimų į sklypą Naikių g. 16 iš Naikių g. schema), vakarinėje sklypo dalyje esamas įvažiavimas iš Gediškio akligatvio. Tikslinant nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą bei įvertinus naujai planuojamo statyti pastato paskirtį, automobilių stovėjimo vietų poreikį, pagal projekto techninę užduotį lengvųjų automobilių stovėjimas numatomas Naikių gatvėje (pridedamas Mažeikių r. sav. saugaus eismo komisijos posėdžio protokolas 2020-03-05 Nr. A9-1) ir gretimame sklype adresu: Gediškio skg. 14, Mažeikiai (nuosavybės teisė: UAB „Vigesta“, pridedamas nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas ir žemės sklypo planas). Gatvės ir automobilių stovėjimo aikštelių projektai rengiami atskirais projektais. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu Mažeikių rajono savivaldybės administracijos

2019.11-446SR-DP-AR Nuorašas tikras	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0



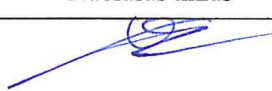
Detaliųjų planų, Mažeikiai, Naikių g. 16, koregavimas

direktoriaus 2021 m. sausio 13 d. įsakymu Nr. A1-61 buvo patikslinti servitutai.

Kiti papildomai numatyti teritorijos tvarkymo reikalavimai nekeičiami.

Nustatyti teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai neprieštarauja Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano koregavime suplanuotos teritorijos dalyje, patvirtintame Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 28 d., sprendimu Nr. T1-20 "Dėl Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo suplanuotos teritorijos dalyje patvirtinimo", nustatytiems teritorijos naudojimo reikalavimams.

2019.11-446SR-DP-AR Nuorašas tikras	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0





**TERRITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**

1. Žemės naudojimo būdas
2. Lėstinas pastatų aukštis, m
3. Lėstinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Lėstinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- m - sklypo dalies numeris
- n - sklypo plotas, m<sup>2</sup>

**SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:**

- Sklypo riba
- Esama statybos riba
- Numatoma statybos riba
- Esama statybos zona
- Didinama statybos zona (5 407 m<sup>2</sup>)
- Servitutas
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
- Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas pagal 2009 m. DP-nenumatomas
- Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas - numatomas
- Įvažiavimas - išvažiavimas - esamas
- Įvažiavimas - išvažiavimas - projektuojamas

**PASTABOS:**

1. 2008 m. detalusis planas: Mažeikių miesto mikrorajono II-osios dalies detaliojo plano koregavimas. Koreguojama detaliojo plano fragmente, apimančiame detalijame plane numeruotais pažymėjus sklypas: 6, 7, 12, nustatyta statybos zona, statybos riba;
2. 2012 m. detalusis planas: detalusis planas patikslinti žemės sklypo (k. Nr. 61300011:33) užstatymo režimą, numatanti didinti žemės sklypo užstatymo tankumą ir intensyvumą bei padidinti žemės sklypo valstybinės žemės sąsakarų apimtį. Mažeikių r. sav. statybinis planas: Mažeikių m. Naikų g. 16. Koreguojama detalijame plane nustatyta statybos zona, statybos riba;
3. Naikų g. 16. Mažeikių sklypas suformuotas žemės sklypo formavimo, parterinio projekto, patvirtintu Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. sausio 19 d. įsakymu Nr. A1-61 "Dėl žemės sklypų formavimo ir parterinio projekto patvirtinimo".
4. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: žemės sklypo naudojimo būdas - kitos paskirties teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.
5. Koreguojama detalusis planas nustatyta statybos zona, statybos riba, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas.
6. Nustatyti teritorijos užstatymo režimo reikalavimai neprešteriant Mažeikių miesto Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos užstatymo režimo, suplanuotos teritorijos dalyje, patvirtintame "Dėl Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo, sprendimui Nr. T1-20 dalyje patvirtinimo", nustatytoms teritorijos naudojimui reikavimams.
7. Statybos darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik išduodant atitinkamą žemės sklypą apsaugojimą pagal patvirtintus ir suderintus projektus.
8. Sklype esanti servituta nurodyti pagal Naikų g. 16. Mažeikių žemės sklypo plane ir nekilnojamojo turto registre centrinio duomenų banko tirimo duomenimis.
9. Pagal projekto techninį užduotį automobilių stovėjimas numatomas Naikų g. 16 sklype (pridedamas Mažeikių r. sav. saugausis komisijos posėdžio protokolas 2020-03-05 Nr. A9-1) ir greitname sklype adresu: Gedikio skg. 14, Mažeikiai (nustatyta žemės sklypo "Vigėstis"). Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR "Galvės ir viešosios reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus.

Šis dokumentas parengtas pagal techninį planą, kurio esančių žymėjimų, jei planavimas išdėstomas tik su reikiama UAB sąvoka pagal planą.



Vietos numeravimas praimama, tikrinama atitinkamam projektui

0	2021.06	Duomenų planas patvirtintas
LADA	ISLEIDIMO DATA	LADOS STATUSAS - KETIMAS PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
RYVAL	UAB "Sava ranga"	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS
DOK.NR.	SPV J. Andriukševičienė	Dabilyčių planas, Išžėkai, Naikų g. 16, koregavimas
36123	SPVD B. Gasdailienė	STATYMO NR. IR PAVADINIMAS, BRĖŽIMO PAVADINIMAS
A 545	Arch. G. Vilkavicius	Planas su koreguojamais detalijumi planu
		sprendimais M 1:500
		BRĖŽIMO ŽYMO
LT		UAB "Vigėstis"
		2019.11.14/6SR-DP_B-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1

Nuorašas tikras