

Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-01-14 įsakymu Nr. A1-42, patvirtinto detaliojo plano, žemės sklypui (kad. Nr. 6160/0011:0233) Krucių k., Tirkšlių sen., Mažeikių r. sav. pakeičiant suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais ir nustatyti papildomus naudojimo reglamentus (koreguoti suplanuotos teritorijos statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją, didinti statybos tankumą ir intensyvumą, nustatyti sanitarinę apsaugos zoną).

DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRI DUOMENYS

1.1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-01-14 įsakymu Nr. A1-42, patvirtinto detaliojo plano, žemės sklypui (kad. Nr. 6160/0011:0233) Krucių k., Tirkšlių sen., Mažeikių r. sav. pakeičiant suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais ir nustatyti papildomus naudojimo reglamentus (koreguoti suplanuotos teritorijos statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją, didinti statybos tankumą ir intensyvumą, nustatyti sanitarinę apsaugos zoną).

1.2. Detaliojo plano organizatorius:

Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės g. 8, Mažeikiai

1.3. Detaliojo plano iniciatorius:

UAB „Totochemical“ į/k 302351015, atstovaujama direktorės Daivos Juškienės. Krucių g. 17, Krucių k., Mažeikių r. sav. Iniciatoriaus įgaliotas asmuo arch. Rasa Kačerauskienė tel.:8-610-02426.

1.4. Detaliojo plano rengėjas:

Architektė Rasa Kačerauskienė, Atestato Nr. ATP 1297;
Vasario 16-osios g. 7-1, tel. 8-610-02426;
e-paštas rasa.kacerauskiene@gmail.com.

1.5. Planavimo pagrindas:

Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-12-13 įsakymas Nr. A1-2446 „Dėl detaliojo plano adresu: Mažeikių r. sav., Krucių k., koregavimo“.

Planavimo darbų programa vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentui rengti 2016-12-14, Nr. A1-2454, teritorijų planavimo proceso sutartis 2016-12-22, Nr. MSK-774.

1.6. Teritorijų planavimo dokumento rūšis ir lygmuo:

Kompleksinis. Vietovės.

1.7. Planavimo tikslai:

Žemės sklypo Krucių k. Tirkšlių sen., Mažeikių raj. sav. detalųjį planą, patvirtintą Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-01-14 įsakymu Nr. A1-42, pakeičiant suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais ir nustatyti papildomus naudojimo reglamentus (koreguoti suplanuotos teritorijos statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją, didinti statybos tankumą ir intensyvumą, nustatyti sanitarinę apsaugos zoną).

1.8. Planavimo uždaviniai:

1.8.1. Nustatyti naudojimo reglamentus (koreguoti suplanuotos teritorijos statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją, didinti statybos tankumą ir intensyvumą, nustatyti sanitarinę apsaugos zoną), pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, Mažeikių miesto bendrąjį planą ir kitus teisės aktus

1.8.2. Atsižvelgus į planavimo tikslus, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

1.9. Papildomos sąlygos:

Galimybių studijos – nebus atliekamos;

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) – neatliekamas;

Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-01-14 įsakymu Nr. A1-42, patvirtinto detaliojo plano, žemės sklypui (kad. Nr. 6160/0011:0233) Krucių k., Tirkšlių sen., Mažeikių r. sav. pakeičiant suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais ir nustatyti papildomus naudojimo reglamentus (koreguoti suplanuotos teritorijos statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją, didinti statybos tankumą ir intensyvumą, nustatyti sanitarinę apsaugos zoną).

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSV) – atliktas;
 Konkursas geriausiai urbanistinei įdėjai atrinkti – nebus atliekamas;
 Teritorijos vystymo koncepcija ir jos nepriklausomas profesinis vertinimas – nebus rengiamas.

1.10. Detaliojo plano keitimo rengimo procesą sudaro:

- 1.10.1. Parengiamasis;
- 1.10.2. Rengimo;
- 1.10.3. Baigiamasis.

1.11. Detaliojo plano viešinimo procedūrų tvarka:

Supaprastinta.

1.12. Planavimo darbų atlikimo terminas:

2018 II ketv.

1.13. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentai, kuriais vadovaujamosi rengiant projektą:

- Mažeikių miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2009-03-27 sprendimu Nr. T1-94 „Dėl Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (TPD Nr.: T00031082 (008611000567));
- Žemės sklypo Krucių g. 17, Mažeikiuose detalusis planas, patvirtintas Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-12-13 įsakymu Nr. A1-2446 „Dėl detaliojo plano adresu: Mažeikių r. sav., Krucių k., koregavimo“.
- Teritorijų planavimo dokumentai (specialieji planai), nurodyti Mažeikių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus išduotose planavimo sąlygose 2017-06-14 Nr. AU-6.

1.14. Pagrindiniai teisės aktai, kuriais vadovaujamosi rengiant projektą:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo pakeitimo įstatymas (Žin. 2013, Nr. [76-3824](#));
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr.D1-999;
- Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai, patvirtinti LR Vyriausybės 1996m. rugsėjo 18d. nutarimu Nr. 1079, ir 2013 m. gruodžio 18d. Nutarimo Nr. 1267 redakcija.
- LR Vyriausybės nutarimu “Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo” Nr.44, 2014-01-15;
- LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimu“;

2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

2.1. Detaliojo plano keitimo sprendiniai:

Rengiamame detaliojo plano kooregavimo projekte įvykdyti tikslai ir uždaviniai:

- Detaliojo plano sklypo ribos nekeičiamos;
- Sklypui nustatyti naudojimo reglamentai - padidintas užstatymo tankis ir intensyvumas;
- Padidinta statybos zona, išplėstos statybos ribos;
- Nustatyta sanitarinė apsaugos zona.

2.2. Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-01-14 įsakymu Nr. A1-42, patvirtinto detaliojo plano, žemės sklypui (kad. Nr. 6160/0011:0233) Krucių k., Tirkšlių sen., Mažeikių r. sav. pakeičiant suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais ir nustatyti papildomus naudojimo reglamentus (koreguoti suplanuotos teritorijos statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją, didinti statybos tankumą ir intensyvumą, nustatyti sanitarinę apsaugos zoną).

Žemės sklypui nustatyti naudojimo reglamentai nurodyti „Pagrindiniame brėžinyje“, teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje.

Žemės sklypo plotas	0,2895 ha
Žemės naudojimo tipas	PR – pramonės ir sandėliavimo teritorija
Žemės naudojimo paskirtis	KT – kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas	P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus	15,5 m (altitudė – 80.65* m) * - statinio aukščio altitudė gali kisti techninio projekto metu proporcingai kintant projektinei pagrindo altitudėi.
Pastatų aukštų skaičius	P teritorijoje – neregamentuojama.
Teritorijos užstatymo tankumas	80% .
Teritorijos užstatymo intensyvumas	2,5 - P teritorijoje
Teritorijos užstatymo tipas	ko – Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai (P teritorijoje)
Želdinių teritorijos dalis	10 %

Pastabos:

1. **PR** – teritorijoje galimi žemės naudojimo būdai: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys aprašytos „Teritorijų planavimo normos“ (2014- 01-02; Nr. D1-7).
2. Želdynų plotų dydis nustatomas vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014-01-14, įsakymu Nr.: D1-36, patvirtintomis normomis „Priklausomų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“, priklausomai nuo žemės sklypo naudojimo būdo, bei sklypuose esančių pastatų naudojimo paskirties: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose, kai žemės sklypai skirti sandėlių statiniams - 10%; jei žemės sklypai skirti gamybos ir pramonės įmonių statiniams - 20%.
3. Statant gamybos ir pramonės statinius, želdynų plotas didinamas iki 20%.

2.3. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

Žemės sklypui nustatyti papildomi naudojimo reglamentai (statinių paskirtys, specialiosios žemės naudojimo sąlygos), nurodyti „Pagrindiniame brėžinyje“, teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje.

2.3.1. Statinių paskirtys:

- **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose** galima gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių pastatų statyba. Planuojamoje teritorijoje vyrauja užstatymas sandėliavimo paskirties pastatais. Gamybos ir pramonės statinių statyba sklype galima, tačiau artimiausiose perspektyvoje neplanuojama.

2.3.2. Servitutai:

- Servitutai nenumatomi.

2.3.3. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Planuojamoje teritorijoje NT registre įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nekeičiamos.

- VI. Elektros apsaugos zonos – 0,01 ha;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,045 ha.
- XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos – 0,2895

Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-01-14 įsakymu Nr. A1-42, patvirtinto detaliojo plano, žemės sklypui (kad. Nr. 6160/0011:0233) Krucių k., Tirkšlių sen., Mažeikių r. sav. pakeičiant suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais ir nustatyti papildomus naudojimo reglamentus (koreguoti suplanuotos teritorijos statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją, didinti statybos tankumą ir intensyvumą, nustatyti sanitarinę apsaugos zoną).

Pastaba:

1. Perspektyvoje, įrengiant naujus inžinerinius tinklus ar pertvarkant esamus, sklypui nustatytus inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotus privaloma patikslinti ir nustatyta tvarka įregistruoti.

2.4. Inžineriniai tinklai

Planuojamoje teritorijoje yra šie centralizuoti bei kvartaliniai inžineriniai tinklai:

- elektros tinklai (esami 0,4 kV elektros įvadiniai tinklai iš AB „ESO“);
- ryšio tinklai;
- vietiniai vandentiekio tinklai;
- vietiniai buitinių nuotekų tvarkymo tinklai;
- paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo tinklai (vietiniai);
- patalpų šildymas - naudojant suskystintas dujas, elektros energiją.

Pastaba:

1. Esant poreikiui plėsti esamą statinių statybos zoną, į ją patenkantys inžineriniai tinklai rekonstruojami, laikantis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų bei kitų normatyvinių reikalavimų.

2.5. Susisiekimas

Planuojama teritorija integruota į susisiekimo tinklą. Į planuojamą teritoriją patenkama iš gretimų bendro naudojimo pravažiavimų, turinčių vietinių kelių statusą. Į planuojamą sklypą galima patekti iš pietinės, vakarinės ir rytinės sklypo pusėse esančių privažiavimų (nesuformuotų valstybinės žemės plotų).

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“, sprendžiamas techninio projekto metu, patvirtinus projektuojamo pastato (pastatų) rodiklius.

2.6. Želdiniai

Teritorijoje želdinių nėra.

Tikslus pertvarkomų želdinių kiekis ir vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu.

Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimu“ priklausomųjų želdynų apželdinimo procentas: 10 %, taip apt būtina vadovautis šiuo detaliojo plano 2.2 punkto 2 ir 3 pastabomis.

2.7. Gretimybės

Planuojama teritorija ribojasi su:

- Valstybinės nesuformuotos žemės plotu;
- Žemės sklypu kad. Nr.: 6160/0011:213, pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; savininkas LR; valdytojas - nuoma su UAB "Mažeikių sunkvežimių servisas". Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Žemės sklypu kad. Nr.: 6160/0011:186, pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; savininkas LR; valdytojas - nuoma su UAB "Šaja". Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-01-14 įsakymu Nr. A1-42, patvirtinto detaliojo plano, žemės sklypui (kad. Nr. 6160/0011:0233) Krucių k., Tirkšlių sen., Mažeikių r. sav. pakeičiant suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais ir nustatyti papildomus naudojimo reglamentus (koreguoti suplanuotos teritorijos statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją, didinti statybos tankumą ir intensyvumą, nustatyti sanitarinę apsaugos zoną).

Artimiausioje gretimyėje yra:

- Žemės sklypu kad. Nr.: 6160/0011:213, pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos; savininkas LR ir Albertas Inta . Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus.
- Žemės sklypu kad. Nr.: 6160/0011:184, pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; savininkas Rolanda Koneckienė. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Žemės sklypu kad. Nr.: 6160/0011:183, pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos; savininkas LR; valdytojas - nuoma su UAB "Concor". Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

2.8. Gaisrinė sauga

Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio, pateikiami lentelėje:

PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	ATSTUMAS (M) IKI GRETIMŲ PASTATŲ, KURIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		
	I	II	III
-			
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą.

Reikalavimai priešgaisrinėms sienoms (ekranams) tarp atskirų pastatų pateikti lentelėje:

	Pastato atsparumo ugniai laipsnis				
	I			II	III
	gaisro apkrovos kategorija				
	1	2	3		
Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai EI-M arba REI ne mažesnis kaip (min.)⁽¹⁾	180	120	90	60	30

1) Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai, saugant skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus, parenkamas pagal aukštesnį atsparumo ugniai laipsnį turintį pastatą.

Teritorijų planavimo dokumentuose nagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo vandentiekio tinklais ir statiniais būdai pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse išdėstytas sąlygas. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kiliančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklą skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Gaisrų gesinimas iš išorės turi būti užtikrinamas ne mažiau kaip dviem hidrantaus kiekvienam pastato perimetro taškui, pasiekiamumas iki 200 m matuojant ugniagesių tiesiama vandens linija nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško. Hidrantai turi būti įrengiami žiediniame vandentiekio tinkle, kuris turi užtikrinti vandens tiekimo patikimumo kategoriją ir iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti patikrinti ir pateikta išvada apie jų techninę būklę. Neužtikrinant šių sąlygų turi būti projektuojami rezervuarai. Šiuo metu sklype yra įrengtas priešgaisrinis rezervuaras.

Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-01-14 įsakymu Nr. A1-42, patvirtinto detaliojo plano, žemės sklypui (kad. Nr. 6160/0011:0233) Krucių k., Tirkšlių sen., Mažeikių r. sav. pakeičiant suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais ir nustatyti papildomus naudojimo reglamentus (koreguoti suplanuotos teritorijos statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją, didinti statybos tankumą ir intensyvumą, nustatyti sanitarinę apsaugos zoną).

2.9. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai, higieninei būklei

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, planuojamą ūkinės veiklos pobūdį projektuojamame žemės sklype, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos, projektavimo ir statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms.

Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai. Planuojamai teritorijai dėl joje vykdomos gamybinės veiklos, yra atliktos poveikio visuomenei vertinimo procedūras (PVSV). Sanitarinės apsaugos zonos nustatytos ir sutapatintos su veiklai naudojamu sklypu (kad. Nr. 6160/0011:233) ribomis (SAZ plotas – 0,2895 ha). Sprendimo priėmimo data: 2017-06-05 Nr.:BSV.8-410 (16.8.5. 8.11).

Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nurodyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nepažeidžia gretimų žemės sklypų naudotojų teisių.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586 „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“, esami ir planuojami statyti sandėliavimo - gamybos ir komercinės paskirties pastatai, bei detaliojo plano sprendiniai gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) už sklypo ribos nesukuria, todėl atitinka visuomenės sveikatos norminius teisės aktų reikalavimus, įtakos neturės.

2.10. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Vykdamas veiklą planuojamoje teritorijoje, aplinkos apsaugos reikalavimai užtikrinami galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka. Žemės sklypui nustatyti apribojimai – nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Buitinės atliekos iš sklypo išvežamos centralizuotai, vadovaujantis galiojančia atliekų surinkimo ir pašalinimo tvarka.

Želdynų plotų dydis nustatomas vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014-01-14, įsakymu Nr.: D1-36, patvirtintomis normomis „Priklausomų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“, priklausomai nuo žemės sklypo naudojimo būdo, bei sklypuose esančių pastatų naudojimo paskirties: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose, kai žemės sklypai skirti sandėlių statiniams - 10%; jei žemės sklypai skirti gamybos ir pramonės įmonių statiniams - 20%.

Planuojamame žemės sklype (sklypuose) nėra atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, gamtos paminklų, istorijos ir registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, kurios būtų paskelbtos saugomos pagal Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymą (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 10 str. 4 d.).

2.11. Sprendinių įgyvendinimo eiliškumas

Projektuojant pastatus inžinierinių tinklų apsaugos zonose, inžinieriniai tinklai iškeliami žemės sklypo naudotojo sąskaita. Atstumai tarp pastatų nustatomi techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

3. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS

3.1. Detaliojo plano viešinimo procedūrų tvarka:

Vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų (toliau „Nuostatai“), 1996-09-18, Nr. 1079 (nauja redakcija 2013-12-18, Nr. 1267) VIII. 40 punkto nuostatais kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių koregavimo atvekais taikoma supaprastita teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.

Informacija teikiama planavimo organizatoriaus internetiniame tinklapyje <http://www.mazeikiai.lt/>; LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso

Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-01-14 įsakymu Nr. A1-42, patvirtinto detaliojo plano, žemės sklypui (kad. Nr. 6160/0011:0233) Krucių k., Tirkšlių sen., Mažeikių r. sav. pakeičiant suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais ir nustatyti papildomus naudojimo reglamentus (koreguoti suplanuotos teritorijos statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją, didinti statybos tankumą ir intensyvumą, nustatyti sanitarinę apsaugos zoną).

valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) <http://www.tpdris.lt/>; planavimo iniciatoriaus įgalioto atstovo ir plano rengėjo patalpose (Vasario 16-osios 7-1, Mažeikiai).

Kaimyninių žemės sklypų savininkai apie koreguojamą detalųjį planą registruotais laiškais informuojami juridinių asmenų registre nurodytais buveinių adresais ir deklaruotos gyvenamosios vietos adresu, kai žemės savininkas fizinis asmuo, nurodant kur galima susipažinti su parengto teritorijų dokumento pateisomis.

Visuomenės supažindinimui su koreguojamu teritorijų planavimo dokumentu skiriama ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo paskelbimo LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir savivaldybės patalpose.

Pasiūlymų pateikimo ir apskundimo tvarka: pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumento plano rengėjui, atstovaujančiam planavimo iniciatorių pagal įgaliojimą, teikiami raštu aukščiau išvardintais adresais arba LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdris.lt) visą teritorijų planavimo rengimo laiką iki viešinimo pabaigos.

Pasiūlymus teikusiems asmenims ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas nuo susipažinimo su teritorijų planavimo dokumentu laikotarpio pabaigos atsakoma raštu arba LR teritorijų planavimo dokumento rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, jeigu pasiūlymai teikti šioje sistemoje.

Plano rengėjo, atstovaujančiam planavimo iniciatorių per 10 darbo dienų gali būti apskūstas Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.

3.2. Visuomenės dalyvavimo ataskaita:

Rengiama baigus viešinimo procedūras. Detalusis planas bus teikiamas derinti kartu su viešinimo ataskaita.

Kaimyninių žemės sklypų savininkų teisės naudotis savo sklypais nėra suvaržomos. Gretimybėse esantys žemės sklypai ir jų naudotojai informuojami 3.1. punkte nurodyta tvarka.

Projekto rengėjas,
įgaliotas detaliojo plano iniciatoriaus:

ATP 1297, Arch. R.Kačerauskienė