

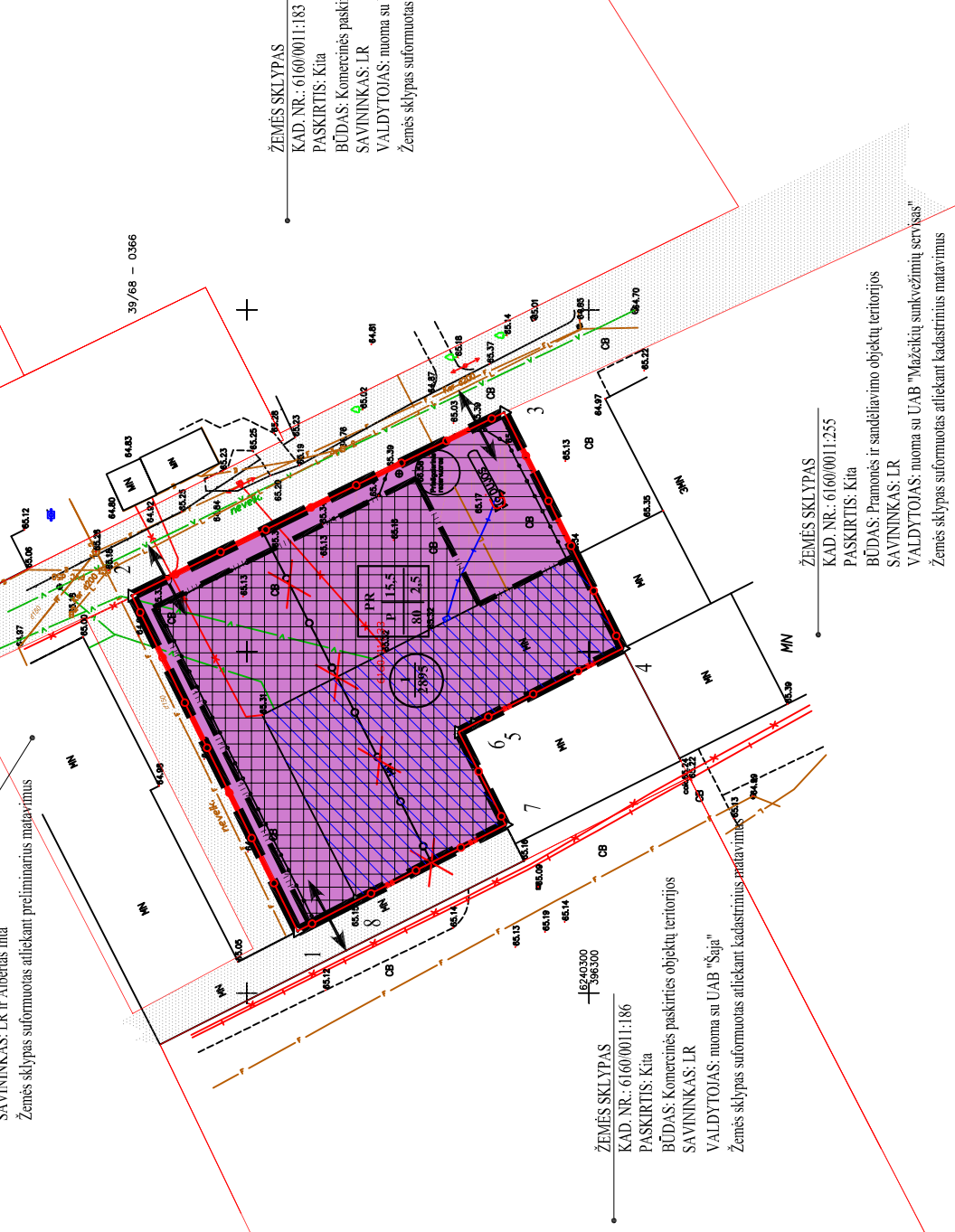
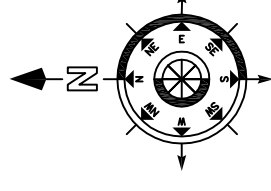
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės koordinacių sistemoje LKS94		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas	leisimas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus		užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys	Kiti reglamentai
		x	y					altitudė	m							
1		6240342.59	396309.07	2895	PR Pramonės ir sandėliavimo teritorija	KT Kita	P Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	15,5	80,65*	80	2,5 (P)	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	-	-	Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių pastatai	VI Elektros linijų apsaugos zonos - 100 m ² ; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos - 2895 m ² ; tr taršos poveikio zonos - 2895 m ² ; tr inžinerinių apsaugos zono - 450 m ² ; XXIX Vandentiekio, lėtasis ir rekalinės kanalizacijos tinklai

Pastaba: *-statinio aukščio altitudė gėli kisti techninio projekto metu proporcingai kintant projektinei pagrindui altitudėi.

ŽEMĖS SKLYPAS
KAD. NR.: 6160/0011:213
PASKIRTIS: Kita
BŪDAS: Komercinės paskirties objektų teritorijos
SAVININKAS: LR ir Albertas Inta
Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarūs matavimus

Sklypo k.Nr.: 6160/0011:0233
PAGRINDINIS BRĖŽINYS MI:1000



REGLAMONTAI

T	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PR - Pramonės ir sandėliavimo teritorija
1	Galimi žemės naudojimo būdai:	P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
2	Leisimas pastatų aukštis metrais	15,5
3	Užstatymo tankumas	UT-80%
4	Užstatymo intensyvumas	UI-2,5 (P)
n	Sklypo numeris	1
m	Sklypo plotas (m ²)	2895

S U T A R T I N I A I Ž Y M Ė J I M A I

PR	Teritorijos naudojimo tipas (NAUD_TIP) - PR
KT	Žemės paskirtis (PAGR_PASK) - KT
P	Žemės naudojimo būdas (NAUD_BUD) - P (316)
	Nagrinėjamos teritorijos riba (detaliojo plano korektūros galiojimo riba)
	Planuojamo žemės sklypo riba
	Kaimyninių žemės sklypų ribos
	Sanitarinė apsaugos zona (SAZ) plotas - 0,2895 ha. Sprendimo priėmimo data: 2017-06-05 Nr.:BSV.8-410 (16.8.5.8.11)
	Esamas užstatymas
	Statybos zona
	Statybos riba
	Automobilių parkavimo vieta, pakrovimo iškrovimo zona
	Ivaziavimas į sklypą, išvaziavimas
	Naikinama skirtingų užstatymo režimo reglamentų riba
	Esami 0,4 tr kabeliniai elektros tinklai
	Esami požeminiai tinklai
	Anžeminis rezervuaras
	Priešgaisrinis rezervuaras
	Sklypo ribų posūčio taškai
	Esamos gatvės, pravažavimai

BENDROS PASTABOS:

Sprendinių įgyvendinimo tvarka
Projektuojant pastatus inžinerinių tinklų apsaugos zonos, inžineriniai tinklai iškeliami žemės sklypo naudojimo paskaita. Atsumai tarp pastatų nustatomi techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais. Planuojamos teritorija apima viso koreguojamo detaliojo plano teritoriją ir sutampa su detalioju planu suformuoto sklypo ribomis. Statybos zona bei statybos riba nustatoma esančioms ir naujai statomoms statiniams. Nurodytas atstumas pietinėje sklypo pusėje - 2m nuo leidžiamos užstatyti ribos iki sklypo ribos galioja pastatams iki 7,5m aukščio, rytinėje sklypo pusėje numatytas 3m atstumas nuo leidžiamos užstatyti ribos iki sklypo ribos galioja pastatams iki 8,5m aukščio. aukštesniems pastatams šie atstumai didinami 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atsumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčio pastato ar jo dalies.

Želdiniai
Esančių želdynų nėra.
Vadovaujantis LR AM 2007/12/21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Aškrinių rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimą“ priklausomųjų želdynų apželdinimo procentas: 10 %.

Susisiekimas
Planuojama teritorija yra Kručių g. 17, Kručių k., Tirkšlių sen., Mazėikių r. sav.
Privaziavimas į planuojamą teritoriją lieka esamas, pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius.
Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06/04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelėje „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos sprendžiamas techninio projekto metu, patvirtinus projektuojamą pastato (pastatų) rodiklius.

Sanitarinė apsaugos zona.
Sanitarinė apsaugos zona siba sutapatinama su UAB "Totochemical" naudojamo sklypo riba (SAZ plotas - 0,2895 ha). Sprendimo priėmimo data: 2017-06-05 Nr.:BSV.8-410 (16.8.5.8.11)

Atestato Nr.:	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 838; Vyndano g. 12. Mazėikiai Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskiene@gmail.com		
ATP 1297	PV; PDV	R. Kačerauskienė	18 03
Brėžinys:		Pagrindinis brėžinys	LAIDA
			0
Iniciatoriaus: UAB "Totochemical"		2-18/03 - DP	LAPAS LAPŲ
3	2	1	1
			1
			1

brėžinio keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas

Detaliojo plano tikslas: žemės sklypo Kručių k. Tirkšlių sen., Mazėikių raj. sav. detalijai planą, patvirtintą Mazėikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-01-14 įsakymu Nr. A1-42, pateiktą suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais ir nustatytą papildomus naudojimo reglamentus (koreguoti suplanuotos teritorijos statybos zoną, nustatyti papildomus linijas, didinti statybos tankumą ir intensyvumą, nustatyti sanitarinę apsaugos zoną).

Adresas: Kručių g. 17, Kručių k., Tirkšlių sen., Mazėikių r. sav. (kad.Nr.6160/0011:233)