

Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2011-09-30 sprendimu Nr. T1-239 patvirtinto detaliojo plano, žemės sklypui suformuoti apie esamus pastatus – tvirtinimo detalių cechą (un. Nr. 6196-3006-1021), sandėlius (un. Nr. 6195-9007-3036 ir un. Nr. 6195-9007-3047), administracinį pastatą (un. Nr. 6195-9007-3090), pagalbinį sandėlį (un. Nr. 6195-9007-3058), atsarginių dalių sandėlį (un. Nr. 6195-9007-3069) adresu: Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Laisvės g. 214B, 214D, 214E, 214F, 214G, 214H koregavimas

## ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRI DUOMENYS

#### 1.1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2011-09-30 sprendimu Nr. T1-239 patvirtinto detaliojo plano, žemės sklypui suformuoti apie esamus pastatus – tvirtinimo detalių cechą (un. Nr. 6196-3006-1021), sandėlius (un. Nr. 6195-9007-3036 ir un. Nr. 6195-9007-3047), administracinį pastatą (un. Nr. 6195-9007-3090), pagalbinį sandėlį (un. Nr. 6195-9007-3058), atsarginių dalių sandėlį (un. Nr. 6195-9007-3069) adresu: Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Laisvės g. 214B, 214D, 214E, 214F, 214G, 214H koregavimas

#### 1.2. Detaliojo plano organizatorius:

Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės g. 8, Mažeikiai

#### 1.3. Detaliojo plano iniciatorius:

UAB „Grūstė“ į/k 166576122, Naftininkų g.38-2, Mažeikiai, Mažeikių r. sav..

#### 1.4. Detaliojo plano rengėjas:

Architektė Rasa Kačerauskienė, Atestato Nr. A1297;  
Vasario 16-osios g. 7-1, tel. 8-610-02426;  
e-paštas [rasa.kacerauskiene@gmail.com](mailto:rasa.kacerauskiene@gmail.com).

#### 1.5. Planavimo pagrindas:

Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-1171, 2016-07-20.

#### 1.6. Teritorijų planavimo dokumento rūšis ir lygmuo:

Kompleksinis. Vietovės.

#### 1.7. Planavimo tikslai:

Koreguoti žemės sklypo Laisvės g. 214D, Mažeikiuose detalių planą, patvirtintą Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2011-09-30 sprendimu Nr. T1-239, pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais ir nustatyti papildomus naudojimo reglamentus.

#### 1.8. Planavimo uždaviniai:

1.8.1. Papildyti esamą pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų žemės sklypų naudojimo būdą komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdu bei nustatyti naudojimo reglamentus (padidinti užstatymo tankumą ir intensyvumą), pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, Mažeikių miesto bendrąjį planą ir kitus teisės aktus

1.8.2. Atsižvelgus į planavimo tikslus, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

#### 1.9. Papildomos sąlygos:

Galimybių studijos – nebus atliekamos;

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) – nebus atliekamas;

Konkursas geriausiai urbanistinei įdėjai atrinkti – nebus atliekamas;

Teritorijos vystymo koncepcija ir jos nepriklausomas profesinis vertinimas – nebus rengiamas.

#### 1.10. Detaliojo plano keitimo rengimo procesą sudaro:

Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2011-09-30 sprendimu Nr. T1-239 patvirtinto detaliojo plano, žemės sklypui suformuoti apie esamus pastatus – tvirtinimo detalių cechą (un. Nr. 6196-3006-1021), sandėlius (un. Nr. 6195-9007-3036 ir un. Nr. 6195-9007-3047), administracinį pastatą (un. Nr. 6195-9007-3090), pagalbinį sandėlį (un. Nr. 6195-9007-3058), atsarginių dalių sandėlį (un. Nr. 6195-9007-3069) adresu: Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Laisvės g. 214B, 214D, 214E, 214F, 214G, 214H koregavimas

- 1.10.1. Parengiamasis;
- 1.10.2. Rengimo;
- 1.10.3. Baigiamasis.

**1.11. Detaliojo plano viešinimo procedūrų tvarka:**  
Supaprastinta.

## 2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

### 2.1. Bendra informacija apie planuojamą teritoriją

Nagrinėjamas teritorija (žemės sklypas, kadastrinis Nr. 6130/0025:99) yra siauriniame Mažeikių miesto pakraštyje, Laisvės gatvės gale, netoli kelio Mažeikiai – Ežerė, buvusios Mažeikių elektrotechnikos gamyklos teritorijoje.

*Ištrauka iš Regia tinklapio*



Teritorija gausiai užstatyta pastatais, padengta aikštelėmis su asfaltbetonio danga. Dalis teritorijos, apaugusi medžiais ir krūmais.

Planuojama teritorija susideda iš vieno žemės sklypo nuosavybės teise priklausančio Lietuvos Respublikai. Sudaryta nuomos sutartis UAB „Grūstė“ (2012-05-15, Nr.35SŽN-82).

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| Žemės sklypo adresas          | Laisvės g. 214D              |
| Žemės sklypo kadastrinis Nr.: | 6130/0025:99 Mažeikių m.k.v. |
| Žemės sklypo unikalus Nr.:    | 4400-2323-5658               |

Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2011-09-30 sprendimu Nr. T1-239 patvirtinto detaliojo plano, žemės sklypui suformuoti apie esamus pastatus – tvirtinimo detalių cechą (un. Nr. 6196-3006-1021), sandėlius (un. Nr. 6195-9007-3036 ir un. Nr. 6195-9007-3047), administracinį pastatą (un. Nr. 6195-9007-3090), pagalbinį sandėlį (un. Nr. 6195-9007-3058), atsarginių dalių sandėlį (un. Nr. 6195-9007-3069) adresu: Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Laisvės g. 214B, 214D, 214E, 214F, 214G, 214H koregavimas

|  |   |
|--|---|
| Žemės sklypo plotas                            | 1,2120 ha   |
| Užstatyta teritorija                           | 1,1620 ha   |
| Kitos žemės splotas                            | 0,0500 ha   |
| Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis  | Kita  |
| Naudojimo būdas                                | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  |
| Valdymo forma                                  | Nuosavybės teisė  |
| Nuosavybė                                      | Savininkas: Lietuvos Respublika<br>Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2323-5658.   |
| Juridiniai faktai                              | Sudaryta nuomos sutartis:<br>UAB „Grūstė“ a.k. 166576122  |
| Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos | I. Ryšių linijų apsaugos – 0.0652 ha;<br>VI. Elektros apsaugos zonos – 0,065 ha;<br>XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje – 0.050 ha;<br>XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 1.610 ha.   |
| Kitos daiktinės teisės                         | Kelio servitutas (tarnaujantis) – teisėvažiuoti taransporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (Plane pažymėtas „S1“) – 0,0475 ha;<br>Kiti servitutai (viešpataujantis daiktas) – teisė prieiti, privažiuoti prie savo pastato (Plane pažymėtas „S“) – 0,0019 ha;<br>Servitutas (tarnaujantis daiktas) – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (Plane pažymėtas „S2“) – 0,0425 ha;<br>Servitutas (tarnaujantis daiktas) – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (Plane pažymėtas „S3“) – 0,0425 ha; |

## 2.2. Esamos teritorijos (žemės sklypo) užstatymas

Planuojama teritorija užstatyta:

- Pastatas 6P1p (un.Nr.:6196-3006-1021) – Tvirtinimo detalių cechą (paskirtis: gamybos, pramonės);
- Pastatas 14F1p(un.Nr.:6195-9007-3036) - Sandėlis (paskirtis: sandėliavimo);
- Pastatas 15F1p(un. Nr.:6195-9007-3047) - Sandėlis (paskirtis: sandėliavimo);
- Pastatas 16B3p(un. Nr.:6195-9007-3090) - Administracinis (paskirtis: administracinė);
- Pastatas 17F1p(un.Nr.:6195-9007-3058) - Pagalbinis sandėlis (paskirtis: sandėliavimo);
- Pastatas 18F1p(un. Nr. 6195-9007-3069) - Atsarginių dalių sandėlis (paskirtis: sandėliavimo);

## 2.3. Inžineriniai tinklai

Planuojamoje teritorijoje yra šie centralizuoti bei kvartaliniai inžineriniai tinklai:

- elektros tinklai (esama 10/0,4 kV elektros transformatorinė);
- ryšių tinklai (esami miesto tinklai);
- vandentiekio tinklai (iš centralizuotų miesto tinklų);
- buitinių nuotekų tvarkymo tinklai (iš centralizuotų miesto tinklų);
- paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo tinklai (į miesto lietaus kanalizacijos tinklus per buvusios ETG gamyklos vidaus tinklus);
- patalpų šildymas - naudojant elektros energiją.

Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2011-09-30 sprendimu Nr. T1-239 patvirtinto detaliojo plano, žemės sklypui suformuoti apie esamus pastatus – tvirtinimo detalių cechą (un. Nr. 6196-3006-1021), sandėlius (un. Nr. 6195-9007-3036 ir un. Nr. 6195-9007-3047), administracinį pastatą (un. Nr. 6195-9007-3090), pagalbinį sandėlį (un. Nr. 6195-9007-3058), atsarginių dalių sandėlį (un. Nr. 6195-9007-3069) adresu: Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Laisvės g. 214B, 214D, 214E, 214F, 214G, 214H koregavimas

#### 2.4. Susisiekimas

Planuojama teritorija integruota į miesto susisiekimo tinklą. Į patenkama teritoriją patenkama iš esamos gatvės (D2 kategorija). Į planuojamą sklypą galima patekti per du įvažiavimus iš pietų pusės ir vieną iš šiaurinės pusės.

#### 2.5. Želdiniai

Dalis teritorijos, apaugusi medžiais ir krūmais. Teritorijoje yra saugomų želdinių (0,05 ha). Teritorija prižiūrima. Esami želdiniai pertvarkomi vadovaujantis „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo“, patvirtintu LR AM 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87.

#### 2.6. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai, higieninei būklei

Šis detalusis planas yra rengiamas nes yra poreikis žemės naudotojui padidinti žemės sklypo užsatymo tankumą ir intensyvumą, taip pat papildyti žemės naudojimo būdą komercinės paskirties teritorija, nes žemės sklype yra administracinis pastatas ir įmonė eksploatuojanti žemės sklypą savo veikloje tampriai susijusi su prakryba ir administracine veikla.

Sklypas yra buvusios, tačiau jau negrįžtamai nutraukusios veiklą, elektrotechnikos gamyklos (ETG) teritorijoje. Nei planuojamame sklype numatoma veikla, nei gretimuose sklypuose vykdoma veikla nesukuria sanitarinių apsaugos zonų, neišskiria cheminių teršalų, neviršija neleistino akustinio triukšmo ribinių dydžių. Nei planuojamas sklypas, nei gretimi sklypai nepatenka į galimų radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas ribinio užstatymo zonas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586 „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“, esami ir planuojami statyti sandėliavimo - gamybos ir komercinės paskirties pastatai, bei detaliojo plano sprendiniai gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) nesukuria, todėl atitinka visuomenės sveikatos norminius teisės aktų reikalavimus, įtakos neturės.

Planuojama veikla – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija papildoma komercinės paskirties objektų teritorija, kas atitinka esamų pastatų paskirtį.

Gretimybėse yra pramonės ir sandėliavimo ir komercinės paskirties sklypai.

#### 2.7. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Įgyvendinus sprendinius, planuojamos teritorijos oro kokybė nepasikeis, nes šioje teritorijoje jau ir anksčiau vyko analogiška veikla, be to planuojamas sklypas yra kitų tos pačios paskirties teritorijų aplinkoje.

Šis procesas nepaveiks paviršinių ar požeminių vandenų kokybės, nes nuotekos, kurios susidarys eksploatuojant pastatus, bus išleidžiamas į miesto fekalinės kanalizacijos tinklus, kaip ir iki šios detaliojo plano korektūros;

Planuojamoje teritorijoje vietoje ankstesniu detaliuoju planu numatytos prekių iškrovimo – perkrovimo ir parkavimo aikštelės numatoma statinių statybos zonos išlėtimas.

Lietaus vanduo išleidžiamas į esamus miesto lietaus kanalizacijos tinklus, kaip ir iki šios detaliojo plano korektūros. Geriamas vanduo yra ir bus naudojamas iš esamų miesto vandentiekio tinklų, kaip ir iki šios detaliojo plano korektūros.

Esami želdiniai pertvarkomi vadovaujantis „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo“, patvirtintu LR AM 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87.

Planuojamame žemės sklype (sklypuose) nėra atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, gamtos paminklų, istorijos ir registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, kurios būtų paskelbtos saugomos pagal Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymą (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 10 str. 4 d.).

Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2011-09-30 sprendimu Nr. T1-239 patvirtinto detaliojo plano, žemės sklypui suformuoti apie esamus pastatus – tvirtinimo detalių cechą (un. Nr. 6196-3006-1021), sandėlius (un. Nr. 6195-9007-3036 ir un. Nr. 6195-9007-3047), administracinį pastatą (un. Nr. 6195-9007-3090), pagalbinį sandėlį (un. Nr. 6195-9007-3058), atsarginių dalių sandėlį (un. Nr. 6195-9007-3069) adresu: Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Laisvės g. 214B, 214D, 214E, 214F, 214G, 214H koregavimas

## 2.8. Probleminių situacijų nustatymas

Planuojamo žemės sklypo dalis patenka į numatytas miško parkų teritorijos ribas, sklypui nustatyta saugotinių želdynų apsaugos zona (XXVII. Plotas – 0,05 ha). Patvirtintame detaliojame plane (2011-09-30, Nr. T1-239) šioje teritorijos dalyje numatytos automobilių parkavimo ir prekių iškrovimo perkrovimo aikštelės. Šioje teritorijoje detalioju planu numatymas perspektyvinis užstatymas komercinės paskirties statiniais.

Rengiamu detalioju planu numatoma sumažinti servituto „S1“; „S2“ ir „S3“ ribas. „S1“ – nes prie esamos transformatorinės nesuformuotame žemės sklype yra alternatyvus privažiavimas per esamą kelią. „S2“ ir „S3“ – nes tapo nereikalingi įrengus apskaitą kitoje vietoje, ir trukdo planuojamai statybos plėtrai, taip pat statinio ir servituto naudotojas tas pats juridinis asmuo.

## 2.9. Planuojamos teritorijos ryšys su galiojančiais aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais

Pagal Mažeikių miesto teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2009-03-27 sprendimu Nr. T1-94 „Dėl Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (TPD Nr.: T00031082 (008611000567)), planuojamas žemės sklypas (kad. Nr. 6130/0025:99) patenka į Mažeikių miesto ribas ir patenka į pramonės paskirties teritoriją, funkcinė zona P, ribojasi su rekreacinių miškų teritorijos, funkcinė zona M2, verslo, gamybos, pramonės teritorija, funkcinė zona – K.

Vadovaujantis teritorijų planavimo normomis (2014-01-02, Nr.: D1-7) 3 lentelės reikalavimais planuojamai teritorijai siūloma nustatyti UT (%) 80; UI 2,5 (pramonės ir sandėliavimo teritorijoje) -3,0 (paslaugų teritorijoje); pastatų aukštingumas - 12m.

Ištrauka iš Mažeikių miesto bendrojo plano



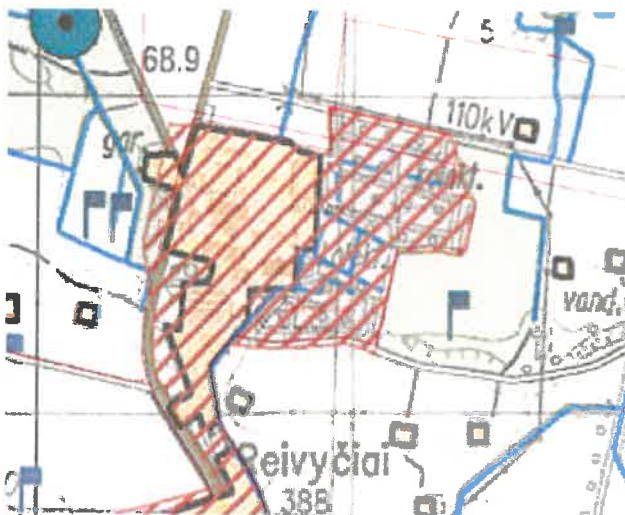
Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2011-09-30 sprendimu Nr. T1-239 patvirtinto detaliojo plano, žemės sklypui suformuoti apie esamus pastatus – tvirtinimo detalių cechą (un. Nr. 6196-3006-1021), sandėlius (un. Nr. 6195-9007-3036 ir un. Nr. 6195-9007-3047), administracinį pastatą (un. Nr. 6195-9007-3090), pagalbinį sandėlį (un. Nr. 6195-9007-3058), atsarginių dalių sandėlį (un. Nr. 6195-9007-3069) adresu: Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Laisvės g. 214B, 214D, 214E, 214F, 214G, 214H koregavimas

### Sutartiniai žymėjimai:

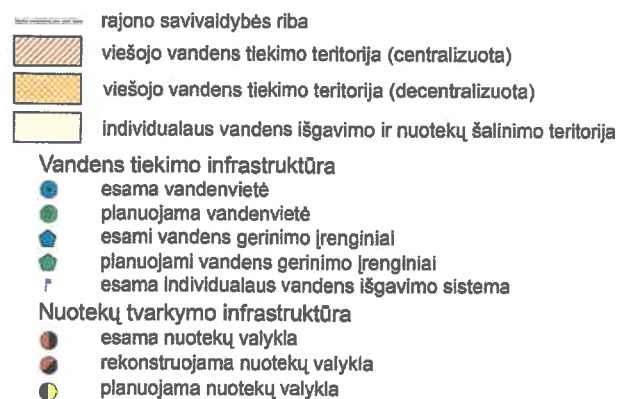


Pagal Mažeikių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialųjį planą, patvirtintą Mažeikių raj. sav. tarybos 2009-01-30, Nr. T1-14 (TPD Nr.:T00030887) planuojamas žemės sklypas (kad. Nr. 6130/0025:99) *patenka į centralizuotą viešojo vandens tiekimo teritoriją.*

*Ištrauka iš Mažeikių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano*



### Sutartiniai žymėjimai:



Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2011-09-30 sprendimu Nr. T1-239 patvirtinto detaliojo plano, žemės sklypui suformuoti apie esamus pastatus – tvirtinimo detalių cechą (un. Nr. 6196-3006-1021), sandėlius (un. Nr. 6195-9007-3036 ir un. Nr. 6195-9007-3047), administracinį pastatą (un. Nr. 6195-9007-3090), pagalbinį sandėlį (un. Nr. 6195-9007-3058), atsarginių dalių sandėlį (un. Nr. 6195-9007-3069) adresu: Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Laisvės g. 214B, 214D, 214E, 214F, 214G, 214H koregavimas

Pagal Mažeikių miesto lietaus nuotekų specialųjį planą patvirtintą Mažeikių raj. sav. tarybos 2014-03-28, Nr. T1-77 (TPD Nr.: T00071103) planuojamas žemės sklypas (kad. Nr. 6130/0025:99) *patenka į esamas ir perspektyvines paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, greta planuojamos teritorijos numatyta paviršinių nuotekų valykla.*



**Sutartiniai žymėjimai:**

- esamos miesto ribos
- planuojamos miesto teritorinės plėtros ribos
- uždaras lietaus nuotakynas, jo numeris ir nuolydžio kryptis
- atviras lietaus nuotakynas (griovys), jo numeris ir nuolydžio kryptis
- vandens telkinys, patenkančias į paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą
- planuojamas uždaras lietaus nuotakynas, jo numeris ir nuolydžio kryptis
- esamas kolektorius išsišluvas ir jo numeris
- planuojamas kolektorius išsišluvas ir jo numeris
- esama paviršinių nuotekų valykla
- planuojama paviršinių nuotekų valykla
- individuali paviršinių nuotekų valykla
- teritorijos, kuriose yra arba bus įrengiama paviršinių nuotekų tvarkymo sistema
- esamos ir perspektyvinės gyvenamųjų namų ir miegėjų, sodų teritorijos
- esamos ir perspektyvinės visuomeninės, komercinės, daugiafunkcinės paskirties teritorijos
- esamos ir perspektyvinės pramoninės ir sandėliavimo paskirties bei garažų teritorijos
- esamos ir perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- esamos ir perspektyvinės neurbanizuotos teritorijos
- „Natura 2000“ saugoma teritorija
- 1132 ▲ kultūros vertybė (taškinis objektas ir jo unikalus kodas)
- 21132 ■ kultūros vertybė (plotinis objektas ir jo unikalus kodas)
- kultūros vertybės objekto apsaugos zona
- vandentakis
- tvenkinys, kūdra
- geležinkelis

Pagal Mažeikių miesto teritorijos turizmo trasų, pėsčiųjų ir dviračių takų specialųjį planą, patvirtintą Mažeikių raj. sav. tarybos 2014-03-28, Nr. T1-78 (TPD Nr.: T00071100) netoli planuojamo žemės sklypo (kad. Nr. 6130/0025:99) *yra esamas dviračių takas, esama autoturizmo trasa, 6384 senkapis, vadinamas Ūdros kapeliais.*

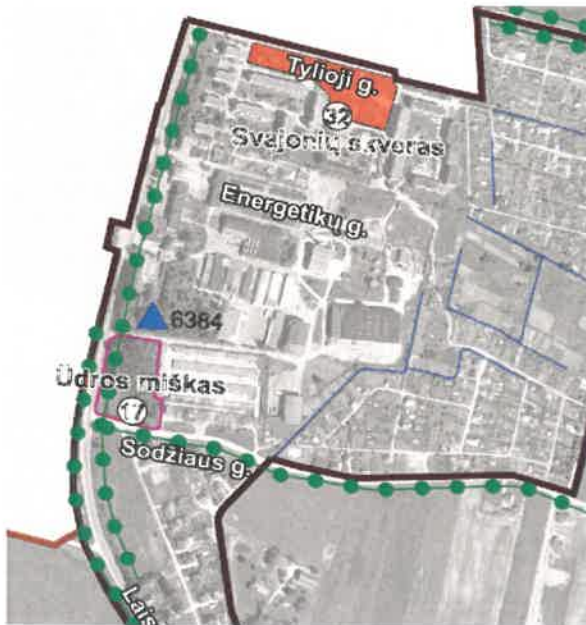


**Sutartiniai žymėjimai:**

- esamos miesto ribos
- planuojamos miesto teritorinės plėtros ribos
- esamas dviračių takas
- planuojamas dviračių takas
- esamas rekreacinis (dviračių ir pėsčiųjų) takas
- planuojamas rekreacinis (dviračių ir pėsčiųjų) takas
- esama autoturizmo trasa
- vandens turizmo trasa
- vandens turizmo infrastruktūros įtakos zona (iki 1 km)
- turizmo informacijos centras
- planuojamas informacinis stendas
- esama atokvėpio vieta
- planuojama atokvėpio vieta
- planuojama stovyklavietė
- esamos papildomos
- planuojamas papildomas
- esama automobilių stovėjimo aikštelė
- planuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- esama žaidimo (poilsio) aikštelė
- planuojama žaidimo (poilsio) aikštelė
- „Natura 2000“ saugoma teritorija
- 1132 ▲ kultūros vertybė (taškinis objektas ir jo unikalus kodas)
- 21132 ■ kultūros vertybė (plotinis objektas ir jo unikalus kodas)
- kultūros vertybės objekto apsaugos zona
- vandentakis
- tvenkinys, kūdra
- geležinkelis

Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2011-09-30 sprendimu Nr. T1-239 patvirtinto detaliojo plano, žemės sklypui suformuoti apie esamus pastatus – tvirtinimo detalių cechą (un. Nr. 6196-3006-1021), sandėlius (un. Nr. 6195-9007-3036 ir un. Nr. 6195-9007-3047), administracinį pastatą (un. Nr. 6195-9007-3090), pagalbinį sandėlį (un. Nr. 6195-9007-3058), atsarginių dalių sandėlį (un. Nr. 6195-9007-3069) adresu: Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Laisvės g. 214B, 214D, 214E, 214F, 214G, 214H koregavimas

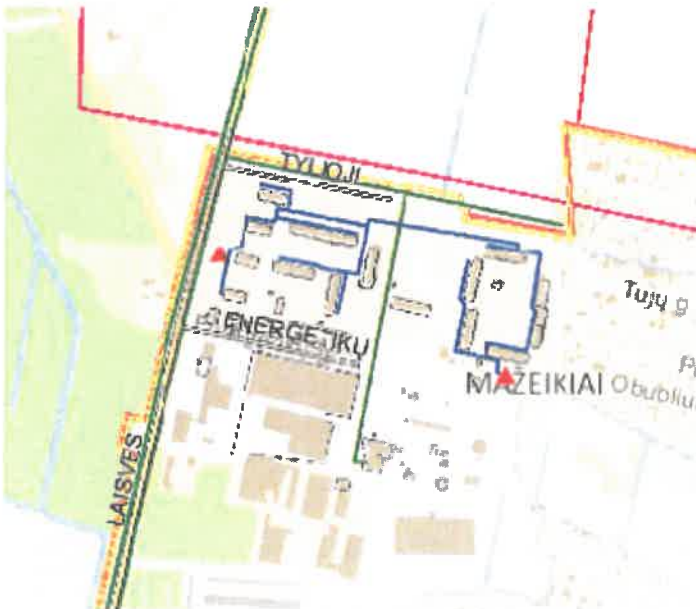
Pagal Mažeikių miesto želdinių ir jų tvarkymo specialųjį planą, patvirtintą Mažeikių raj. sav. tarybos 2014-03-28, Nr. T1-79 (TPD Nr.: T00071102) netoli planuojamo žemės sklypo (kad. Nr. 6130/0025:99) yra valstybinės reikšmės Ūdros miškas.



#### Sutartiniai žymėjimai:

- esamos miesto ribos
- planuojamos miesto teritorinės pietros ribos
- parkai
- skverai
- miesto miškai
- miško parkai
- Vento upės sienė
- valstybinės reikšmės miškai
- registruoti sodybai
- kapinės
- žaliosios jungtys
- „Natura 2000“ saugoma teritorija
- kultūros vertybė (taikinis objektas ir jo unikalus kodas)
- kultūros vertybė (plotinis objektas ir jo unikalus kodas)
- kultūros vertybės objekto apsaugos zona
- vandentakis
- tvirtinys, kėdre
- geležinkelis

Pagal Mažeikių miesto šilumos ūkio specialųjį planą, patvirtintą Mažeikių raj. sav. tarybos 2005-02-24, Nr. T1-51 (TPD Nr.: T00033679) greta planuojamo žemės sklypo (kad. Nr. 6130/0025:99) numatytas perspektyvinis dujų tinklas. Planuojamas sklypas patenka į decentralizuotos šilumos tiekimo zoną.



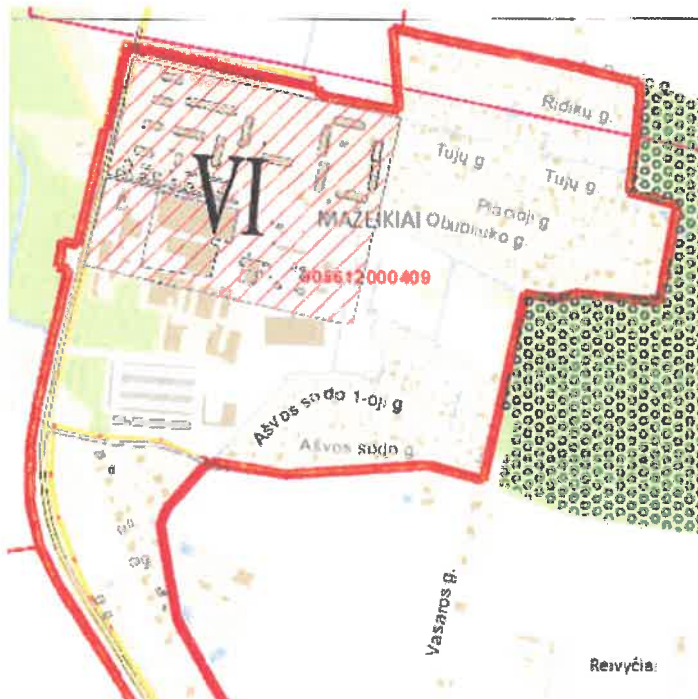
#### Sutartiniai žymėjimai:

- Esama miesto riba
- Esamas suskystintų dujų tinklas
- Perspektyvinis dujų tinklas
- Dujų cisternos



Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2011-09-30 sprendimu Nr. T1-239 patvirtinto detaliuojo plano, žemės sklypui suformuoti apie esamus pastatus – tvirtinimo detalių cechą (un. Nr. 6196-3006-1021), sandėlius (un. Nr. 6195-9007-3036 ir un. Nr. 6195-9007-3047), administracinį pastatą (un. Nr. 6195-9007-3090), pagalbinį sandėlį (un. Nr. 6195-9007-3058), atsarginių dalių sandėlį (un. Nr. 6195-9007-3069) adresu: Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Laisvės g. 214B, 214D, 214E, 214F, 214G, 214H koregavimas

Sutartiniai žymėjimai:



2.10. Detalioju planu keičiamas šis teritorijų planavimo dokumentas

Architectural drawing titled 'DETALUSIS PLANAS M1:1000 (pagrindinis brėžinys)'. It includes a detailed site plan with various zones and structures. To the right is a table with columns 'BUDŲ TYPAS', 'PAPILKOMAS', and 'PAPILKOMAS'. Below the table are several tables of parameters and a list of 'Sąlyginiai' (conditions) numbered 1 through 5. At the bottom right is a stamp for 'STATORIS' and a signature area.

Projekto rengėjas:



Arch. R. Kačerauskienė