

Sprendinių pagrindinis brėžinys M1:250

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLPO NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ



Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas							Papildomi reglamentai			
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	didžiausias leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	didžiausias leidžiamasis užstatymo tankis, %	didžiausias leidžiamasis užstatymo intensyvumas	didžiausias leidžiamasis tūrio tankis	galimi užstatymo tipai	priklausomų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys (paskirties grupės)
1	2431	PR	KT	K, P	16	80,0	80	2	8 (tik P naudojimo būdai)	1-4	komerciniai, administraciniai pramonės ir sandėliavimo pastatai, inžineriniai statiniai	žr. pastabas

X=6243650.00

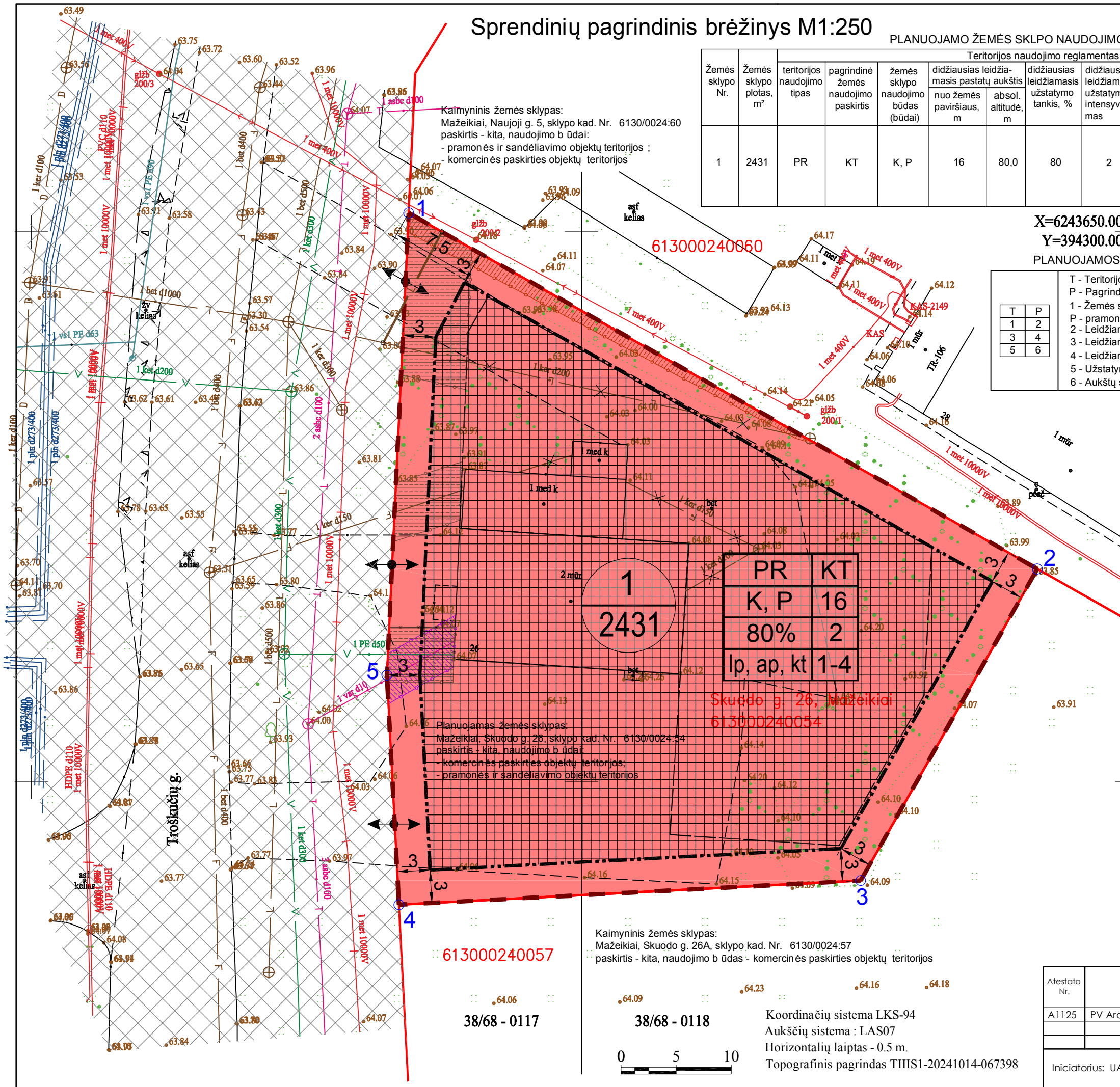
Y=394300.00

PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO ŽYMĖJIMAI

T	P	T - Teritorijos naudojimo tipas PR - pramonės ir sandėliavimo zona
1	2	P - Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis KT - kitos paskirties žemė
3	4	1 - Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai): K - komercinės paskirties objektų teritorijos
5	6	P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
		2 - Leidžiamasis pastatų aukštis metrais: 16
		3 - Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis: 80 %
		4 - Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 2
		5 - Užstatymo tipas: lp (laisvo planavimo), ap (atskirai stovintys pastatai), kt (kitas)
		6 - Aukštų skaičius: nuo vieno iki keturių aukštų

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	Esamų žemės sklypų ribos
	Planuojamos teritorijos / detaliojo plano galiojimo ribos
	Esami įvažiavimai - išvažiavimai
	Gatvių susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorius
	Planuojama teritorija / planuojamas žemės sklypas
	Projektuojama statybos zona
	Projektuojama statybos riba
Numatomos panaikinti inžinerinių tinklų trasos sklypo teritorijoje:	
	Po suprojektuotų pastatų patenkantys nuotekų kanalizacijos tinklai, numatomi išardyti
	Rekomend. lietaus nuotekų kanalizacijos tinklo trasa
Proj. specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS) planuojamame sklype:	
	Elektrų tinklų apsaugos zonos - 0,0042 ha
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0,0030 ha
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0,0143 ha
Pastabos:	
1. Statybos riba iki besiribojančių žemės sklypų gali būti koreguojama jų savininkų pritarimu: nurodytas atstumas 3 metrai nuo statybos ribos iki sklypo ribos taikomas pastatams ir turintiems stogą inžineriniams statiniams iki 8,5 metro aukščio, o aukštesniems statiniams didinamas 0,5 metro kiekvienam papildomam jų aukščio metrui; statybos riba ir statybos zona gali būti priartinti iki gretimo žemės sklypo ribos, jei gaunamas gretimo žemės sklypo savininkų / teisėtų naudotojų sutikimas raštu, nurodant statinio (jo dalies) aukštį.	
2. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos tikslinamos rengiant statinių projektus bei tikslinant žemės sklypo kadastrinius matavimus.	
3. Automobilių parkavimo ir želdinių zonos neišskiriamos, jos turi būti sprendžiamos rengiant konkrečių statinių projektus.	



Atestato Nr.	UAB "PLYNĖ" Įm.k. 301142596	Proj.:	Detaliojo plano žemės sklypo (kad. Nr. 6130/0024:54), adresu: Mažeikių r. sav., Mažeikių m., Skuodo g. 26, koregavimas	
A1125	PV Arch. T.Pudžiūvis	Brėž.:	Sprendinių pagrindinis brėžinys M1:250	
Iniciatorius: UAB "Midateksas"		Žym.:	PL177-DPP-SP.B-01	LAPAS LAPŲ 1 1