



MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMO KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6134/0005:108 , ESANČIO SVIRTŪNŲ G.10 A , JUODEIKIŲ K., ŽIDIKŲ SEN., MAŽEIKIŲ R. SAV., NUOMOS AUKCIONO KOMISIJOS SUDARYMO, JOS DARBO REGLAMENTO BEI NUOMOS AUKCIONO NUOSTATŲ TVIRTINIMO

2025 m. d. Nr. (2.1.) A1-
Mažeikiai

Vadovaudamasi Mažeikių rajono savivaldybės nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo valdyti patikėjimo teise, naudotis (panauda), nuomos ir perleidimo tvarkos aprašo, patvirtinto Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T1-175 „Dėl Mažeikių rajono savivaldybės nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo valdyti patikėjimo teise, naudotis (panauda), nuomos ir perleidimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 47 punktu, atsižvelgdama į Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. vasario 27 d. sprendimą Nr. T1-83 „Dėl Mažeikių rajono savivaldybės nuosavybės teise valdomo kitos paskirties žemės sklypo, kadastro Nr. 6134/0005:108 , esančio Svirtūnų g. 10A , Juodeikių k., Židikų sen., Mažeikių r. sav., nuomos aukciono būdu“:

1. S u d a r a u šios sudėties Mažeikių rajono savivaldybės nuosavybės teise valdomo žemės sklypo, kadastro Nr. 6134/0005:108 , esančio Svirtūnų g. 10A, Juodeikių k., Židikų sen., Mažeikių r. sav., nuomos aukciono komisiją (toliau – komisija):

- | | | |
|------|----------------------|---|
| 1.1. | Arvydas Pocius | - Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas (komisijos pirmininkas); |
| 1.2. | Laura Kelerė | - Mažeikių rajono savivaldybės administracijos Teisės ir personalo skyriaus vedėjo pavaduotoja (komisijos pirmininko pavaduotoja) jai nesant Michail Norbutas skyriaus vedėjas; |
| 1.3. | Skirmutė Flemingienė | - Mažeikių rajono savivaldybės administracijos Židikų seniūnė, jos nesant seniūno pavaduotoją; |
| 1.4. | Milda Šukienė | - Mažeikių rajono savivaldybės administracijos Kaimo reikalų ir žemėtvarkos skyriaus vedėja, jai nesant skyriaus pavaduotoją; |
| 1.5. | Daiva Štakonaitė | - Mažeikių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja; jai nesant skyriaus pavaduotoją; |

1.6. Regina Raižienė - Mažeikių rajono savivaldybės administracijos Kaimo reikalų ir žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė (komisijos sekretorė), jai nesant vyriausiąją specialistę Indrę Barzdienę.

2. P a v e d u komisijai viešo aukciono būdu išnuomoti Mažeikių rajono savivaldybės nuosavybės teise valdomą žemės sklypą, kadastro Nr. 6134/0005:108, esančio Svirtūnų g. 10A, Juodeikių k., Židikų sen., Mažeikių r. sav.

3. T v i r t i n u Mažeikių rajono savivaldybės nuosavybės teise valdomo kitos paskirties žemės sklypo, kadastro Nr. 6134/0005:108, esančio Svirtūnų g. 10A, Juodeikių k., Židikų sen., Mažeikių r. sav., nuomos aukciono komisijos darbo reglamentą (pridedama).

4. T v i r t i n u Mažeikių rajono savivaldybės nuosavybės teise valdomo kitos paskirties žemės sklypo, kadastro Nr. 6134/0005:108, esančio Svirtūnų g. 10A, Juodeikių k., Židikų sen., Mažeikių r. sav., nuomos aukciono nuostatus (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, LT-76299 Šiauliai) arba Regionų administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, LT-76298 Šiauliai) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos

Administracijos direktorė

Jolanta Kekytė

**MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMO KITOS
PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO – 12,6609 HA, KADASTRO NR. 6134/0005:108, ESANČIO
SVIRTŪNŲ G. 10A, JUODEIKIŲ K., ŽIDIKŲ SEN., MAŽEIKIŲ R. SAV., NUOMOS
AUKCIONUI ORGANIZUOTI IR VYKDYTI KOMISIJOS DARBO REGLAMENTAS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šis reglamentas nustato Mažeikių rajono savivaldybės nuosavybės teise valdomo kitos paskirties žemės sklypo dalies – 12,6609 ha, kadastro Nr. Nr. 6134/0005:108, esančio Svirtūnų g. 10 A, Juodeikių k., Židikų sen., Mažeikių r. sav., nuomos aukciono organizavimo ir vykdymo tvarką.
2. Komisija savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, Mažeikių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo valdyti patikėjimo teise, naudotis (panauda), nuomos ir perleidimo tvarkos aprašo patvirtinimo, patvirtintu Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 17 d. sprendimu Nr. T1-175 „Dėl Mažeikių rajono savivaldybės nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo valdyti patikėjimo teise, naudotis (panauda), nuomos ir perleidimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. vasario 27 d. sprendimą Nr. T1-83 „Dėl Mažeikių rajono savivaldybės nuosavybės teise valdomo kitos paskirties žemės sklypo, kadastro Nr. 6134/0005:108 esančio Svirtūnų g. 10A, Juodeikių k., Židikų sen., Mažeikių r. sav., nuomos aukciono būdu“.
3. Komisija savo sprendimus priima laikydamosi nešališkumo, objektyvumo, lygiateisiškumo ir nediskriminavimo principų. Priimdama sprendimus komisija yra savarankiška.
4. Komisija atskaitinga Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriui.

II. KOMISIJOS SUDARYMAS IR DARBO ORGANIZAVIMAS

5. Komisija sudaroma ir jos sudėtis keičiama Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.
6. Komisijos veiklai vadovauja komisijos pirmininkas.
7. Komisijos pirmininkas šaukia komisijos posėdžius ir jiems pirmininkauja. Jei komisijos posėdyje dėl svarbių priežasčių negali dalyvauti komisijos pirmininkas, posėdžiui pirmininkauja ir kitas komisijos pirmininko funkcijas atlieka komisijos pirmininko pavaduotojas.
8. Komisijos pirmininkas:
 - 8.1. vadovauja komisijos posėdžiams;
 - 8.2. paskiria komisijos posėdžio datą, laiką ir vietą;
 - 8.3. sudaro posėdžio darbotvarkę;
 - 8.4. pasirašo komisijos posėdžių protokolus ir kitus dokumentus, susijusius su komisijos darbu.
9. Komisijos sekretorius:
 - 9.1. rengia komisijos posėdžių medžiagą;
 - 9.2. ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki posėdžio informuoja komisijos narius apie komisijos posėdžio laiką, vietą, svarstytinus klausimus ir pateikia jiems posėdžio medžiagą;
 - 9.3. protokoluoja komisijos posėdžius;
 - 9.4. tvarko ir kitus su komisijos veikla susijusius dokumentus.
10. Sprendimus komisija priima posėdžiuose. Posėdis yra teisėtas, jeigu jame dalyvauja ne mažiau kaip 2/3 Komisijos narių.

11. Komisija sprendimus priima posėdžiuose. Sprendimai įforminami komisijos posėdžio protokolu, kurį pasirašo visi posėdyje dalyvavę komisijos nariai.

12. Komisija sprendimus priima posėdyje balsų dauguma, balsuojama atviru vardiniu balsavimu. Jeigu balsai pasiskirsto po lygiai, lemia komisijos pirmininko balsas.

13. Kiekvienas Komisijos narys gali dalyvauti jos darbe tik pasirašęs Nešališkumo deklaraciją ir Konfidencialumo pasižadėjimą.

III. PAGRINDINĖS KOMISIJOS FUNKCIJOS

14. Komisija organizuoja ir vykdo Mažeikių rajono savivaldybės nuosavybės teise valdomo žemės sklypo – 12,6609 ha, kadastro Nr. 6134/0005:108, esančio Svirtūnų g. 10A, Juodeikių k., Židikų sen., Mažeikių r. sav. nuomos aukciono būdu procedūras.

15. Komisija teikia Savivaldybės administracijos direktoriui dokumentus aukciono rezultatams patvirtinti.

IV. KOMISIJOS TEISĖS IR PAREIGOS

16. Komisija turi teisę siūlyti Savivaldybės administracijos direktoriui pakeisti ir papildyti šį reglamentą.

17. Atlikdama savo funkcijas ir užduotis, Komisija gali pasitelkti į pagalbą Savivaldybės administracijos specialistus ir kitus asmenis, turinčius specialių žinių, reikalingų tinkamam Komisijos funkcijų atlikimui užtikrinti.

18. Komisijos nariai neturi teisės atskleisti su Komisijos veikla susijusios informacijos, jeigu jos atskleidimas prieštarauja įstatymams.

19. Atlikdama savo funkcijas, Komisija privalo laikytis teisės aktų reikalavimų.

20. Komisijai baigus veiklą, visi jos dokumentai teisės aktų nustatyta tvarka saugomi Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatyme nustatyta tvarka.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

21. Komisijos nariai Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka atsako už funkcijų neatlikimą arba netinkamą atlikimą ir šio reglamento reikalavimų pažeidimus.

22. Šis reglamentas tvirtinamas, keičiamas ir papildomas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

23. Komisiją darbą baigia iki nuomos sutarties sudarymo.

**MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMO KITOS
PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO – 12,6609 HA, KADASTRO NR. 6134/0005:108, ESANČIO
SVIRTŪNŲ G. 10A, JUODEIKIŲ K., ŽIDIKŲ SEN., MAŽEIKIŲ R. SAV., NUOMOS
AUKCIONO NUOSTATAI**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Mažeikių rajono savivaldybės nuosavybės teise valdomo kitos paskirties žemės sklypą – 10,6609 ha, kadastro Nr. Nr. 6134/0005:108, esančio Svirtūnų g. 10A, Juodeikių k., Židikų sen., Mažeikių r. sav. (toliau – Žemės sklypas), nuomos ir aukciono nuostatai (toliau – Nuostatai) nustato Mažeikių rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise valdomo naujo Žemės sklypo išnuomojimo sąlygas, nuomos aukcionų organizavimo, vykdymo, rezultatų tvirtinimo ir žemės nuomos sutarčių sudarymo tvarką.

2. Vadovaujantis Savivaldybės tarybos 2025 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T1-83 „Dėl Mažeikių rajono savivaldybės nuosavybės teise valdomo kitos paskirties žemės sklypą, kadastro Nr. 6134/0005:108, esančio Svirtūnų g. 10A, Juodeikių k., Židikų sen., Mažeikių r. sav., nuomos aukciono būdu“ aukcioną skelbia, organizuoja ir vykdo Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu ne mažiau kaip iš 5 asmenų sudaryta aukciono komisija (vienas iš komisijos narių skiriamas pirmininku), veikianti pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintą reglamentą.

3. Nuostatai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu.

**II SKYRIUS
ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS TVARKA**

4. Žemės sklypą gali išsinuomoti Lietuvos Respublikos fiziniai ir juridiniai asmenys, užsienio fiziniai ir juridiniai asmenys ir kitos užsienio organizacijos (toliau – Asmenys).

5. Savivaldybės žemės nuomos sutartis surašoma lietuvių kalba.

6. Lėšos, gautos už Žemės sklypo nuomą, pervedamos į Savivaldybės biudžetą.

7. Žemės sklypo nuomos sutartį Savivaldybės vardu pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius (toliau – Nuomotojas). Neatskiriamoji sutarties dalis yra žemės sklypo plano kopija.

8. Žemės sklypo nuomininkas privalo Savivaldybės žemės nuomos sutartį per 3 mėn. nuo jos sudarymo įregistruoti savo lėšomis Nekilnojamojo turto registre.

**III SKYRIUS
INFORMACIJOS APIE AKCIONE NUOMOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ SKELBIMAS**

9. Apie Žemės sklypo nuomos aukcioną ne anksčiau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki aukciono dokumentų registravimo pradžios aukciono komisija skelbia Savivaldybės interneto svetainėje ir vietos spaudoje. Skelbime nurodoma:

9.1. duomenys apie nuomojamą Žemės sklypą (kadastro numeris, adresas, plotas, pagrindinė tikslinė žemės paskirtis, būdas, pradinis metų žemės nuomos mokesčio dydis, žemės nuomos terminas);

9.2. aukciono vieta, data ir laikas;

9.3. darbuotojo, atsakingo už aukciono organizavimą ir vykdymą, vardas, pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris;

9.4. aukciono dalyvių registravimo vieta, registravimo pradžios laikas ir pabaigos data ir tikslus laikas;

9.5. banko įstaigos (skyriaus, filialo), kurioje atidaryta sąskaita lėšoms už nuomojamą aukcione Žemės sklypą pervesti, pavadinimas, kodas, adresas ir sąskaitos numeris;

9.6. kita informacija ir papildomi reikalavimai, privalomi aukciono laimėtoji.

10. Už aukciono organizavimą ir vykdymą atsakingas darbuotojas privalo teikti informaciją apie skirtą išnuomoti žemės sklypą visiems jos pageidaujantiems asmenims ir supažindinti juos su aukciono sąlygomis.

IV SKYRIUS AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

11. Prieš atvykdamas registruotis aukciono dalyviu, asmuo turi pervesti į aukciono komisijos nurodytą banko sąskaitą pradinį įnašą – vienų metų žemės nuomos mokesčio dydžio sumą.

12. Aukciono dalyviai registruojami Savivaldybės interneto svetainėje ir vietos spaudoje nurodytu laiku.

13. Asmuo, norintis registruotis aukciono dalyviu, aukciono komisijai pateikia:

13.1. paraišką dalyvauti Žemės sklypo nuomos aukcione (1 priedas);

13.2. asmens dokumento arba juridinio asmens registravimo dokumento kopiją;

13.3. nustatyta tvarka patvirtintą įgaliojimą, jeigu aukciono dalyviui atstovauja kitas asmuo. Kai aukciono dalyvis yra fizinis asmuo, įgaliojimas turi būti patvirtintas notaro;

13.4. banko įstaigos (skyriaus, filialo) išduotus dokumentus apie pradinio įnašo sumokėjimą;

13.5. banko įstaigos (skyriaus, filialo) sąskaitos, į kurią Savivaldybės administracijos Buhalterinės apskaitos skyrius prireikus turės pervesti gražinamą pradinį įnašą, numerį, banko pavadinimą, kodą ir adresą.

14. Nuostatų 13 punkte nurodyti dokumentai ir duomenys aukciono komisijai pateikiami užklijuotame voke arba siunčiami paštu (registruotu laišku). Ant voko rašomas aukciono komisijos pavadinimas ir adresas, norimo išsinuomoti aukcione Žemės sklypo unikalasis numeris, kadastro numeris, aukciono vykdymo data ir nuoroda „Aukciono dokumentai“. Aukciono dalyvio registracijos dokumentų pateikėjo rekvizitai (asmens duomenys) ant voko nerašomi.

15. Aukciono komisija priima tik užklijuotus vokus.

16. Vokai su aukciono dokumentais registruojami pažymoje apie Mažeikių rajono savivaldybės nuosavybės teise valdomą kitos paskirties žemės sklypą – 12,6609 ha, kadastro Nr. Nr. 6134/0005:108, esančio Svirtūnų g. 10A, Juodeikių k., Židikių sen., Mažeikių r. sav. nuomos aukciono dalyvius (toliau – pažyma apie aukciono dalyvius) (2 priedas). Šioje pažymoje taip pat nurodomi aukciono dalyvių eilės numeriai, vokų priėmimo data ir tikslus laikas (valanda ir minutės). Šie duomenys taip pat užrašomi ant gauto užklijuoto voko su aukciono dokumentais.

17. Aukciono komisija iki aukciono pradžios neturi teisės atplėšti vokų ir supažindinti kitų asmenų su duomenimis apie įregistruotus aukciono dalyvius.

18. Aukciono dalyvis iki nurodyto aukciono dokumentų registravimo laiko pabaigos turi teisę atsisakyti dalyvauti aukcione, pateikęs aukciono komisijai prašymą gražinti voką su aukciono dokumentais. Aukciono komisija pažymoje apie aukciono dalyvius įrašo apie atsisakymą dalyvauti aukcione, nurodo atsisakymo datą ir laiką, pasirašo ir patvirtina įrašą antspaudu. Asmeniui, atsisakiusiam dalyvauti aukcione, dokumentai gražinami įvykus aukcionui arba pasibaigus aukciono dokumentų registravimo laikui, jeigu dalyvauti aukcione daugiau neįsiregistruoja nė vienas asmuo. Pradinis įnašas gražinamas į atsisakiusio dalyvauti aukcione asmens nurodytą sąskaitą per 5 darbo dienas po aukciono arba per 5 darbo dienas po aukciono dokumentų priėmimo laiko pabaigos.

19. Įregistruotas aukciono dalyvis iki nurodyto aukciono dokumentų registravimo laiko pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką ir Aprašo 13 punkte nurodytus dokumentus. Aukciono komisija pažymoje apie aukciono dalyvius įrašo, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir pateiktas naujas vokas, taip pat nurodo naujo voko pateikimo datą ir laiką. Aukciono dalyviui suteikiamas naujas registracijos numeris. Ankstesni dokumentai aukciono dalyviui negražinami. Jei asmuo naujame voke pateikia kitą paraišką dalyvauti aukcione ir neatšaukia ankstesniosios, jis aukciono dalyviu nepripažįstamas ir pradinis įnašas jam negražinamas.

20. Vokai su aukciono dokumentais registruojami tik nurodytu registravimo laiku.

21. Vokai su aukciono dokumentais, gauti paštu dar neprasidėjus registravimo laikui, įregistruojami pirmąją nurodytą paraiškų registravimo dieną, jiems suteikiami pirmieji registracijos numeriai pagal jų gavimo eiliškumą.

22. Aukciono komisija neturi teisės registruoti aukciono dalyvių, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti nuomojamo žemės sklypo arba paštu išsiųsti vokai gaunami pasibaigus nurodytam aukciono dokumentų registravimo laikui.

23. Jeigu pasibaigus nustatytajam registracijos laikui negaunama nė viena paraiška dalyvauti aukcione, aukciono komisija pakartotinai skelbia aukcioną Apraše numatyta tvarka.

V SKYRIUS AUKCIONO VYKDYMAS

24. Aukcionas vykdomas, jeigu dalyvauti jame įregistruojamas bent vienas asmuo.

25. Aukcionas turi būti surengtas ne anksčiau kaip po 11 kalendorinių dienų nuo informacijos apie žemės sklypo nuomą paskelbimo.

26. Dalyvauti aukcione turi teisę tik Nuostatuose nustatyta tvarka įsiregistravę asmenys.

27. Aukciono žiūrovai į salę įleidžiami nemokamai.

28. Aukciono metu pildomas Mažeikių rajono savivaldybės nuosavybės teise valdomą kitos paskirties žemės sklypą – 12,6609 ha, kadastro Nr. 6134/0005:108, esančio Svirtūnų g. 10A, Juodeikių k., Židikų sen., Mažeikių r. sav., nuomos aukciono komisijos protokolas (toliau – Aukciono protokolas) (3 priedas).

29. Vykdydamas aukcioną, aukciono komisijos pirmininkas privalo apibūdinti nuomojamą žemės sklypą ir paskelbti nurodytą pradinį metų žemės nuomos mokesčio dydį. Po to aukciono komisija atplėšia užklijuotus vokus su aukciono dokumentais. Aukciono komisija patikrina kiekviename voke esančius dokumentus. Jeigu jie atitinka Nuostatų reikalavimus, aukciono komisijos pirmininkas skelbia aukciono dalyvio siūlomą žemės sklypo pradinį metų žemės nuomos mokesčio dydį (neskelbdamas asmens rekvizitų). Šis pradinis vienu metų žemės nuomos mokeskis, taip pat asmens registracijos numeris, nurodytas ant voko, įrašomas į pažymą apie aukciono dalyvius ir aukciono protokolo priedą.

30. Asmenys, pateikę aukciono dalyvio registracijos dokumentus, aukciono dalyviais nepripažįstami, jeigu:

30.1. pateikti ne visi Nuostatų 13 punkte nurodyti dokumentai;

30.2. asmuo pateikia daugiau kaip vieną paraišką, neatšaukęs ankstesniosios.

31. Aukciono komisijos išvada dėl to, ar pripažinti ar nepripažinti asmenį aukciono dalyviu, ir priešastys, dėl kurių asmuo juo nepripažįstamas, turi būti nurodytos pažymoje apie aukciono dalyvius. Asmenis, kurie nepripažįstami aukciono dalyviais, aukciono komisija ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po aukciono informuoja raštu, nurodžiusi priežastį, dėl kurios jie nebuvo pripažinti aukciono dalyviais.

32. Pradiniai įnašai asmenims, nepripažintiems aukciono dalyviais dėl Aprašo 30.1 punkte nurodytų priežasčių, gražinami be atskaitymų. Pradinius įnašus aukciono komisija gražina per 5 darbo dienas po aukciono. Pradiniai įnašai asmenims, nepripažintiems aukciono dalyviais dėl Aprašo 30.2 punkte nurodytų priežasčių, negražinami.

33. Atplėšus užklijuotus vokus ir atlikus kitus Nuostatų 30 punkte nurodytus veiksmus, aukciono komisijos pirmininkas paskelbia asmenų, aukciono komisijos pripažintų aukciono dalyviais, registracijos numerius ir didžiausią vokuose pasiūlytą metinį žemės nuomos mokesį, kuris laikomas pradinio aukciono metiniu žemės nuomos mokesčiu (toliau – žemės nuomos mokeskis). Aukciono dalyviams suteikiama teisė toliau varžytis – didinti žemės nuomos mokesį. Aukciono komisijos pirmininkas fiksuoja aukciono pradžią plaktuko dūžiu.

34. Jeigu atlikus Nuostatų 33 punkte nurodytus veiksmus asmenys, pateikę aukciono dalyvio registracijos dokumentus užklijuotame voke, pageidauja didinti žemės nuomos mokesį, jie turi pateikti aukciono komisijai dalyvio tapatybę patvirtinantį dokumentą, o aukciono komisija – išduoti jiems kortelę su tuo pačiu numeriu, kuris užrašytas ant šių asmenų pateikto voko ir įrašytas pažymoje apie aukciono dalyvius. Išdavus šiems asmenims korteles su aukciono dalyvio numeriais, aukciono

komisijos pirmininkas pakartoja vokuose nurodytą žemės nuomos mokesį ir pasiūlo aukciono dalyviams paskelbtą sumą didinti, fiksuodamas tai plaktuko dūžiu. Intervalas tarp plaktuko dūžių turi būti ne trumpesnis kaip 3 minutės. Minimalus paskelbtos žemės nuomos mokesčio didinimo intervalas – 5 procentai vokuose nurodytos didžiausios sumos.

35. Aukciono dalyviai, siūlydami žemės nuomos mokesį, turi pakelti korteles su numeriais į aukciono komisijos pirmininko pusę ir garsiai skelbti savo siūlomą žemės nuomos mokesį. Aukciono komisijos pirmininkas pakartoja kiekvieną pasiūlytą sumą, fiksuodamas ją plaktuko dūžiu. Jeigu nė vienas iš dalyvių didesnės žemės nuomos mokesčio nebesiūlo, aukciono komisijos pirmininkas skelbia galutinį žemės nuomos mokesį, jį pasiūliusio dalyvio numerį, pasiūlytą sumą pakartoja tris kartus, fiksuodamas trimis plaktuko dūžiais. Nuskambėjus trečiajam plaktuko dūžiui, laikoma, jog žemės sklypas išnuomotas, o didžiausias pasiūlytas žemės nuomos mokeskis ir ją pasiūliusio dalyvio kortelės numeris įrašomi į aukciono protokolą.

36. Jeigu nė vienas iš asmenų, pateikusių aukciono dalyvio registracijos dokumentus užklijuotame voke, nepareiškia noro didinti voke pasiūlytos kainos, aukciono laimėtoju pripažįstamas aukciono dalyvis, užklijuotame voke pasiūlęs didžiausią metinį žemės nuomos mokesį. Jeigu vokuose vienodą didžiausią metinį žemės nuomos mokesį pasiūlo du ar keletas aukciono dalyvių ir niekas iš aukciono dalyvių nepareiškia noro didinti metinį žemės nuomos mokesį, aukciono laimėtoju pripažįstamas dalyvis, pasiūlęs didžiausią metinį žemės nuomos mokesį ir anksčiausiai įregistravęs voką su aukciono dokumentais. Šiais atvejais trimis plaktuko dūžiais fiksuojama aukciono pabaiga.

37. Didžiausią žemės nuomos mokesį pasiūlęs aukciono dalyvis aukciono komisijai turi nedelsdamas pateikti savo kortelę su aukciono dalyvio numeriu ir parašu patvirtinti, kad žemės nuomos mokeskis, nurodytas aukciono protokole, atitinka jo pasiūlytąjį. Jeigu aukciono dalyvis nepateikia kortelės su aukciono dalyvio numeriu arba nepasirašo aukciono protokolo, taip atsisakydamas nuomotis žemės sklypą, laikoma, kad aukcionas neįvyko ir aukciono komisija tai privalo nurodyti aukciono protokole. Toks asmuo išbraukiamas iš aukciono dalyvių registracijos sąrašų ir praranda savo pradinį įnašą. Jeigu tokiais atvejais aukcione lieka dalyvauti ne mažiau kaip du dalyviai, įskaitant asmenis, nepageidavusius didinti žemės nuomos mokesčio, neišnuomoto žemės sklypo aukcionas atnaujinamas, pildomas kitas protokolas. Kai aukcioną laimi dalyvis, pasiūlęs voke didžiausią žemės nuomos mokesį, bet neatvykęs į aukcioną, jis ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po aukciono komisijos pranešimo apie aukciono rezultatus įteikimo turi atvykti pasirašyti aukciono protokolo. Jam neįvykdžius šio reikalavimo, laikoma, jog aukcionas neįvyko ir skelbiamas naujas aukcionas šiuose nuostatuose nurodyta tvarka, o aukciono dalyviui, neatvykusiam pasirašyti aukciono protokolo, pradinis įnašas negražinamas.

38. Aukciono komisija dėl pradinio įnašo gražinimo aukciono dalyviams, kurie nelaimėjo žemės sklypo nuomos aukcione, per 2 darbo dienas informuoja Savivaldybės administracijos Buhalterinės apskaitos skyrių, kad per 5 darbo dienas po aukciono turi gražinti pradinį įnašą (be atskaitymų) į sąskaitas, nurodytas pažymoje apie aukciono dalyvius.

VI SKYRIUS

AUKCIONO REZULTATŲ TVIRTINIMAS

39. Savivaldybės administracijos direktorius aukciono komisijos teikimu per 5 darbo dienas po aukciono patvirtina aukciono rezultatus.

40. Savivaldybės administracijos direktoriui aukciono komisija pateikia:

40.1. aukciono protokolą su priedais;

40.2. banko įstaigos (skyriaus, filialo) dokumentą, patvirtinantį, jog sumokėtas pradinis įnašas.

VII SKYRIUS

ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIES PARENGIMAS IR SUDARYMAS

41. Patvirtinus žemės sklypo nuomos aukciono rezultatus, aukciono komisija per 5 darbo dienas perduoda dokumentus Savivaldybės administracijos Kaimo reikalų ir žemėtvarkos skyriui

(toliau – Kaimo reikalų ir žemėtvarkos skyrius), kuris per 10 darbo dienų parengia Mažeikių rajono savivaldybės nuosavybės teise valdomo kitos paskirties žemės sklypo – 12,6609 ha, kadastro Nr. 6134/0005:108, esančio Svirtūnų g. 10A, Juodeikių k., Židikų sen., Mažeikių r. sav. žemės sklypo nuomos sutarties ir Mažeikių rajono savivaldybės nuosavybės teise valdomo kitos paskirties žemės sklypo 12,6609 ha, kadastro Nr. Nr. 6134/0005:108, esančio Svirtūnų g. 10A, Juodeikių k., Židikų sen., Mažeikių r. sav. žemės sklypo perdavimo ir priėmimo akto projektus. Projektai rengiami vadovaujantis šių nuostatų 4 ir 5 priedais.

42. Kaimo reikalų ir žemėtvarkos skyrius, parengęs ir suderinęs 41 punkte nurodytus projektus, jų kopijas žemės sklypo aukciono laimėtojiui įteikia ar išsiunčia (registruotu laišku), pranešdamas sutarties pasirašymo vietą, dieną ir tikslų laiką (iš anksto tai suderinęs su aukciono laimėtoju).

43. Žemės sklypo nuomos aukciono laimėtojo sumokėtas pradinis įnašas įskaitomas į einamųjų metų žemės nuomos mokestį.

44. Jeigu žemės sklypo nuomos aukcioną laimėjęs asmuo atsisako arba nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti Savivaldybės nuosavybės teise valdomo naujo žemės sklypo nuomos sutarties, laikoma, kad žemės sklypas neišnuomotas. Aukciono laimėtojiui tokiu atveju pradinis įnašas negrąžinamas.

45. Žemės sklypo nuomos aukcioną laimėjusiam asmeniui atvykus sutartu laiku į Kaimo reikalų ir žemėtvarkos skyriaus pasiūlytą vietą, pasirašoma Savivaldybės nuosavybės teise valdomo naujo žemės sklypo nuomos sutartis ir Savivaldybės nuosavybės teise valdomo naujo žemės sklypo perdavimo ir priėmimo aktas.

46. Savivaldybės nuosavybės teise valdomo naujo žemės sklypo nuomos sutartį ir Savivaldybės nuosavybės teise valdomo naujo žemės sklypo perdavimo ir priėmimo aktą Kaimo reikalų ir žemėtvarkos skyrius ne vėliau kaip 5 darbo dienas pateikia pasirašyti Savivaldybės administracijos direktoriui ar jo įgaliotam asmeniui.

VIII SKYRIUS GINČIŲ DĖL AUKCIONO REZULTATŲ SPRENDIMAS

47. Ginčai, kilę dėl aukciono organizavimo ar jo rezultatų, sprendžiami teismine tvarka.

48. Jeigu aukciono rezultatus teismas pripažįsta negaliojančiais, nuostoliai atlyginami įstatymų nustatyta tvarka.

IX SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

49. Savivaldybės administracijos direktoriaus įgalioti struktūriniai padaliniai turi kontroliuoti, kaip žemės sklypų nuomininkai vykdo sąlygas, nurodytas nuomos sutartyje, o nustačius pažeidimų – reikalauti juos pašalinti arba inicijuoti šių sutarčių nutraukimą prieš terminą ir nustatytą tvarka kreiptis dėl nuostolių atlyginimo.

50. Nuostatai gali būti keičiami ir (ar) papildomi Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

Mažeikių rajono savivaldybės
nuosavybės teise valdomo
žemės sklypo, nuomos aukciono
būdu ir aukciono rengimo
nuostatų

1 priedas

(aukciono dalyvio (žemės sklypo nuomininko))

vardas ir pavardė, asmens kodas; Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio
organizacijos pavadinimas

(adresas ar Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos kodas,
buveinė, telefonai)

Mažeikių rajono savivaldybės administracijos aukciono komisijai

**PARAIŠKA DALYVAUTI MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS
TEISE VALDOMO KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO – 12,6609 HA, KADASTRO NR.
6134/0005:108, ESANČIO SVIRTŪNŲ G. 10A, JUODEIKIŲ K., ŽIDIKŲ SEN.,
MAŽEIKIŲ R. SAV., NUOMOS AUKCIONE**

_____ Nr. _____
(data)

Mažeikiai

1. Nuomojamo žemės sklypo _____
(adresas, unikalasis numeris, kadastrinis numeris, plotas)

2. Aukciono data _____.

3. Aukciono dalyvis _____
(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas; nesutrumpintas

juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas)

4. Banko įstaiga (filialas, skyrius) _____
(pavadinimas, kodas, adresas ir sąskaitos, į kurią gali

būti grąžinamas pradinis įnašas, numeris)

5. Siūlomas metinis žemės nuomos mokesčio dydis _____

(suma skaičiais ir žodžiais).

6.*Anksčiau (_____) pateiktą paraišką atšaukiu ir prašau ją laikyti negaliojančia.
(data)

Aukciono dalyvis
arba jo įgaliotas asmuo

(parašas)

(vardas, pavardė)

A.V. (tik juridinio asmens)

PRIDEDAMA: (pateikiami užklijuotame voke; jeigu kuris nors dokumentas nepateikiamas, atitinkamą punktą išbraukti):

1. Banko įstaigos išduotas dokumentas apie pradinio įnašo sumokėjimą.
2. Nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu aukciono dalyviui atstovauja kitas asmuo.
3. Kiti dokumentai (išvardyti juos).

* Pildoma, jeigu įregistruotas aukciono dalyvis atšaukia aukciono komisijai pateiktus dokumentus ir pateikia naują paraišką bei dokumentus.

Mažeikių rajono savivaldybės
nuosavybės teise valdomo
žemės sklypo nuomos aukciono
būdu ir aukcionų rengimo
nuostatų

2 priedas

**MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMO KITOS
PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO -12,6609 HA, KADASTRO NR. 6134/0005:108 , ESANČIO
SVIRTŪNŲ G. 10A, JUODEIKIŲ K., ŽIDIKŲ SEN., MAŽEIKIŲ R. SAV., NUOMOS
AUKCIONO KOMISIJA**

Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriui

P A Ž Y M A

**APIE MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMO
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO – 12,6609 HA, KADASTRO NR. 6134/0005:108,
ESANČIO SVIRTŪNŲ G. 10A, JUODEIKIŲ K., ŽIDIKŲ SEN., MAŽEIKIŲ R. SAV.,
NUOMOS AUKCIONO DALYVIUS**

_____ (data)

Mažeikiai

_____ (žemės sklypo adresas, unikalus numeris, kadastro numeris)

Aukciono dalyvių dokumentų registravimo pradžia _____, pabaiga _____,
aukciono data _____.

Eil. Nr.	Vokų priėmimo data ir tikslus laikas (valanda ir minutės)	Aukciono dalyvio vardas ir pavardė (pavadinimas)	Siūlomas metinis žemės nuomos mokestis (Eur)	Aukciono dalyvio pateiktų dokumentų trūkumai	Pastabos apie dokumentų atšaukimą
	1	2	3	4	5

PASTABOS:

1. Pirmoji ir antroji skiltys pildomos vokų su aukciono dokumentais registravimo metu. Kitos skiltys pildomos aukciono metu.

2. Jeigu vokas gautas paštu, pirmojoje skiltyje įrašoma voko gavimo data.

Aukciono komisijos pirmininkas

A.V.

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

**MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMO KITOS
PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO – 12,6609 HA, KADASTRO NR. 6134/0005:108, ESANČIO
SVIRTŪNŲ G. 10A, JUODEIKIŲ K., ŽIDIKŲ SEN., MAŽEIKIŲ R. SAV., NUOMOS
AUKCIONO KOMISIJOS PROTOKOLAS**

_____ Nr. _____
(data)

Mažeikiai

1. Aukciono vieta, data ir tikslus laikas _____.
2. Nuomojamas žemės sklypas _____

_____ (adresas, unikalasis numeris, kadastro numeris, plotas hektarais)

3. Nuomojamo žemės sklypo pradinis metinis žemės nuomos mokestis _____ (Eur).
_____ (suma skaičiais ir žodžiais)

4. Didžiausias aukcione pasiūlytas nuomojamo žemės sklypo metinis žemės nuomos mokestis _____ (Eur).
_____ (suma skaičiais ir žodžiais)

5. Aukcione dalyvavo _____ potencialūs nuomininkai.

6. Didžiausią nuomojamo žemės sklypo metinį žemės nuomos mokestį pasiūliusio asmens ar jo įgalioto atstovo registracijos Nr. _____ .

6. Didžiausią nuomojamo žemės sklypo metinį žemės nuomos mokestį pasiūliusio asmens ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė, asmens kodas, adresas _____

Aukcioną laimėjęs asmuo
arba jo įgaliotas asmuo (Parašas) (Vardas,
pavardė)

Aukciono komisijos pirmininkas (Parašas) (Vardas, pavardė)
A. V.

Aukciono rezultatus tvirtinu
Administracijos direktorius (Parašas) (Vardas, pavardė)

(Data)
A. V.

Mažeikių rajono savivaldybės
nuosavybės teise valdomo
Žemės sklypo nuomos aukciono
būdu ir aukcionų rengimo
nuostatų

4 priedas

SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMO NAUJO ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIS

Nr. _____
Mažeikiai

Mažeikių rajono savivaldybė, atstovaujama Mažeikių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus _____ arba jo įgalioto asmens
(vardas ir pavardė, asmens kodas)

veikiančio pagal _____
(pareigos, vardas ir pavardė, asmens kodas) (toliau – Nuomotojas),
(paskyrimo pagrindas, dokumento data, numeris)
ir

_____ (toliau –
(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas; Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar
Nuomininkas (-ai),
kitos užsienio organizacijos nesutrumpintas pavadinimas, kodas, buveinė)
atstovaujamas (-i) _____, veikiančio
pagal _____
(vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas), sudarė šią sutartį.
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja aukciono būdu Mažeikių rajono
savivaldybės nuosavybės teise valdomą _____ kv. m ploto

(žemės sklypą / žemės sklypo dalį) (žemės sklypo kadastro adresas _____, unikalusis Nr.
_____), esantį _____ (-čią)
(adresas – gatvė, kaimas, miestas, rajonas)

2. Žemės sklypas išnuomojamas _____,
(nuomos terminas)
skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – _____
_____, žemės naudojimo būdas
_____.

Galimybė keisti žemės sklypo ar jo dalies pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį,
naudojimo būdą, – tik esant rašytiniam nuomotojo ir nuomininko susitarimui.

4. Išnuomojamame žemės sklype ar jo dalyje esančių nuomotojui, nuomininkui ar kitiems
asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ar įrenginių naudojimo sąlygos, nuomininko teisė
statyti naujus statinius ar įrenginius, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat
esamų ir būsimų statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės nuomos terminui:

4.1. išnuomojamame žemės sklype ar jo dalyje naujų statinių ar įrenginių statybą ir esamų
kapitalinį remontą, rekonstrukciją, griovimą, nekilnojamosios kultūros vertybės tvarkymo statybos
darbus galima vykdyti tik gavus rašytinį nuomotojo sutikimą ir jei tokia statyba neprieštarauja

nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui. Be nuomotojo sutikimo pastatytus statinius ar įrenginius Nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

4.2. pasibaigus nuomos terminui, žemės nuomos sutarties pratęsimo, servitutų buvusiems žemės naudotojams nustatymo ar kompensacijos už statinius ir kiti statinių klausimai sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos _____

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos _____

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai – teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės _____

9. Žemės sklypo vertė, nustatyta žemės vertinimą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka – _____ Eur (žodžiu).

10. Žemės sklypo nuomos mokesčio dydis metams – _____ Eur (žodžiu).

11. Žemės nuomos mokestis mokamas į Mažeikių rajono savivaldybės biudžetą iki kalendorinių metų lapkričio 15 dienos.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo ar jo dalies naudojimu ir gražinimu, pasibaigus nuomos terminui, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

13. Nuomininkas įsipareigoja sumokėti nuomotojui 0,03 procentų delspinigių nuo laiku nesumokėto nuomos mokesčio už kiekvieną uždelstą dieną.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šios nuomos sutarties sąlygų ir Lietuvos Respublikos teisės aktų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

15. Ši sutartis nutraukiama prieš terminą:

15.1. nuomotojo reikalavimu, jeigu Nuomininkas naudoja žemę ne pagal pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą arba yra keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo keitimo yra rašytinis nuomotojo ir nuomininko susitarimas;

15.2. kitais Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir kituose teisės aktuose numatytais atvejais.

16. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą:

16.1. rašytiniu šalių susitarimu;

16.2. kitais Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir kituose teisės aktuose numatytais atvejais.

17. Žemės sklypo nuomos sutartis ar atskiros jos dalys gali būti keičiama raštišku šalių susitarimu.

18. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo ar jo dalies pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, Nuomotojas, vadovaudamasis galiojančiais dokumentais, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo ar jo dalies kadastro ir registro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre. Kadastro ir registro duomenys keičiami šalies, inicijavusios dokumentų, pagal kuriuos pakeista paskirtis ir (ar) būdas, rengimą, lėšomis. Pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro ir registro duomenis žemės sklypo ar jo dalies nuomos sutartis turi būti pakeista.

19. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Sutartį Nuomininkas per 3 mėnesius nuo žemės sklypo (jo dalies) perdavimo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Registravimo ir kitas su sutarties sudarymu susijusias išlaidas sumoka nuomininkas.

21. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už sutarties neįvykdymą, jeigu įrodo, kad sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje).

22. _____
(čia šalys gali įrašyti ir kitas, sprendime dėl žemės sklypo nuomos numatytas sąlygas)

23. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, vienas egzempliorius paliekamas nuomotojui ir vienas egzempliorius įteikiamas nuomininkui.

24. Ginčai dėl sutarties sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

25. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojas:

Nuomininkas:

(adresas, telefono numeris)

(adresas, telefono numeris)

(banko pavadinimas, kodas, atsiskaitomosios sąskaitos numeris)

(banko pavadinimas, kodas, atsiskaitomosios sąskaitos numeris)

(kodas)

(kodas)

(PVM mokėtojo kodas)

(PVM mokėtojo kodas)

(atstovo pareigos) A. V.

(atstovo pareigos) A. V.

(parašas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Mažeikių rajono savivaldybės
nuosavybės teise valdomo
Žemės sklypų nuomos aukciono
būdu ir aukcionų rengimo
nuostatų

5 priedas

(Akto formos pavyzdys)

**SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMO ŽEMĖS NAUJO SKLYPO
PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS**

_____ Nr. _____
(data)

Mažeikiai

Nuomotojas, Mažeikių rajono savivaldybė, atstovaujama _____,
(pareigos, vardas ir pavardė)
pagal Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 202____ m. _____ d. sprendimą
Nr. _____, perduoda, o Nuomininkas _____,
(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas; juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė)
atstovaujamas _____
(pareigos, vardas ir pavardė)
pagal

_____, remdamiesi
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

Mažeikių rajono savivaldybės nuosavybės teise valdomo naujo žemės sklypo nuomos
sutartimi Nr.

_____ sudaryta 202_____ d., priima _____ paskirties _____ kv. m

_____ (žemės sklypą/žemės sklypo
dalį)

žemės sklypo unikalus numeris - _____, žemės naudojimo būdas-
_____ esantį _____,
(adresas) (nuomos tikslas)

Šis aktas surašytas 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui ir vienas
egzempliorius įteikiamas nuomininkui.

Perdavė

(Nuomotojo asmens pareigų pavadinimas)
A.V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Priėmė

(Nuomininko ar jo atstovo)

A.V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)