

## PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:250



### PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO ŽYMĖJIMAI

T	P	T - teritorijos naudojimo tipas GM - Mišri gyvenamoji teritorija P - pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis KT - kitos paskirties žemė 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai): G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos 2 - leidžiamasis pastatų aukštis metrais: 12 3 - leidžiamasis žemės sklypų užstatymo tankis: 29 % 4 - leidžiamasis žemės sklypų užstatymo intensyvumas: 0,8 5 - užstatymo tipas: vb - vienbutis blokuotas užstatymas 6 - aukštų skaičius: nuo vieno vieno iki trijų aukštų
1	2	
3	4	
5	6	

### SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	Esamų žemės sklypų ribos
	Projektuojamų žemės sklypų ribos, išorinė riba - planuojamos teritorijos detaliojo plano galiojimo riba
	Planuojama teritorija, kurios naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Gretimų gatvių susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorius
	Projektuojama statybos riba
	Naikinama statybos riba
	Projektuojama statybos zona / išplečiama statybos zona
	Įvažiavimai - išvažiavimai
	Šalintini medžiai

Koordinatų sistema LKS-94  
 Aukščių sistema : LAS07  
 Horizontalių laiptas - 0.5 m.  
 Topografinio pagrindo Nr.:  
 THIS1-20241129-080039

39/68 - 0274

Kaimyninis žemės sklypas:  
 Mažeikiai, Dubijonės g. 1, sklypo kad. Nr. 6130/0011:188 paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Kaimyninis žemės sklypas:  
 Mažeikiai, Dubijonės g. 1A, sklypo kad. Nr. 6130/0011:189 paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Kaimyninis žemės sklypas:  
 Mažeikiai, Lazdoriaus skg. 11, sklypo kad. Nr. 6130/0011:57 paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Kaimyninis žemės sklypas:  
 Mažeikiai, Dubijonės g. 4, sklypo kad. Nr. 6130/0011:97 paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

**Pastabos:**

- Užstatymo ribos tarp besiribojančių to pačio naudojimo būdo/pobūdžio žemės sklypų gali būti koreguojamos jų savininkų bendru susitarimu: nurodytas atstumas 3 metrai nuo leidžiamos statyti ribos iki sklypo ribos galioja pastatams ir turintiems stogą inžineriniams statiniams iki 8,5 metro aukščio, o aukštesniems statiniams didinamas 0,5 metro kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos tikslinamos rengiant statinių techninius projektus bei atliekant žemės sklypų kadastrinius matavimus.
- Esamų medžių šalinimas sprendžiamas rengiant sklypo statinių statybos projektus, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

### PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLŲPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ (ESAMŲ) APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo reglamentas							Papildomi reglamentai				
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	absol. altitudė, m							
1	973	GM	KT	G1	12	80,0	29	0,8	vb	25%	1-3	vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	žr. pastabas
2	972	GM	KT	G1	12	80,0	29	0,8	vb	25%	1-3	vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	žr. pastabas

Atestato Nr.	UAB "PLYNĖ" Įm.k. 301142596	Detalioju planu, patvirtintu Mažeikių r. sav. mero 2023-09-25 potvarkiu Nr. (1.21.EI) M1-539 „Dėl Mažeikių miesto Nalkių mikrorajono II dalies detaliojo plano koregavimo suplanuotos teritorijos dalyje (Dubijonės g. 2, Mažeikių m.) patvirtinimo“, nustatytų statybos zonos ir statybos ribos koregavimas žemės sklypuose Dubijonės g. 2 ir 2A, Mažeikiuose
A1125	PV Arch. T.Pudžiūvis	25 01
Iniciatorius: planuojamų žemės sklypų savininkė UAB "SS grupė"		dir. S.Lavrinovič
Pagrindinis sprendinių brėžinys M1:250		LAPAS LAPŲ 1 1