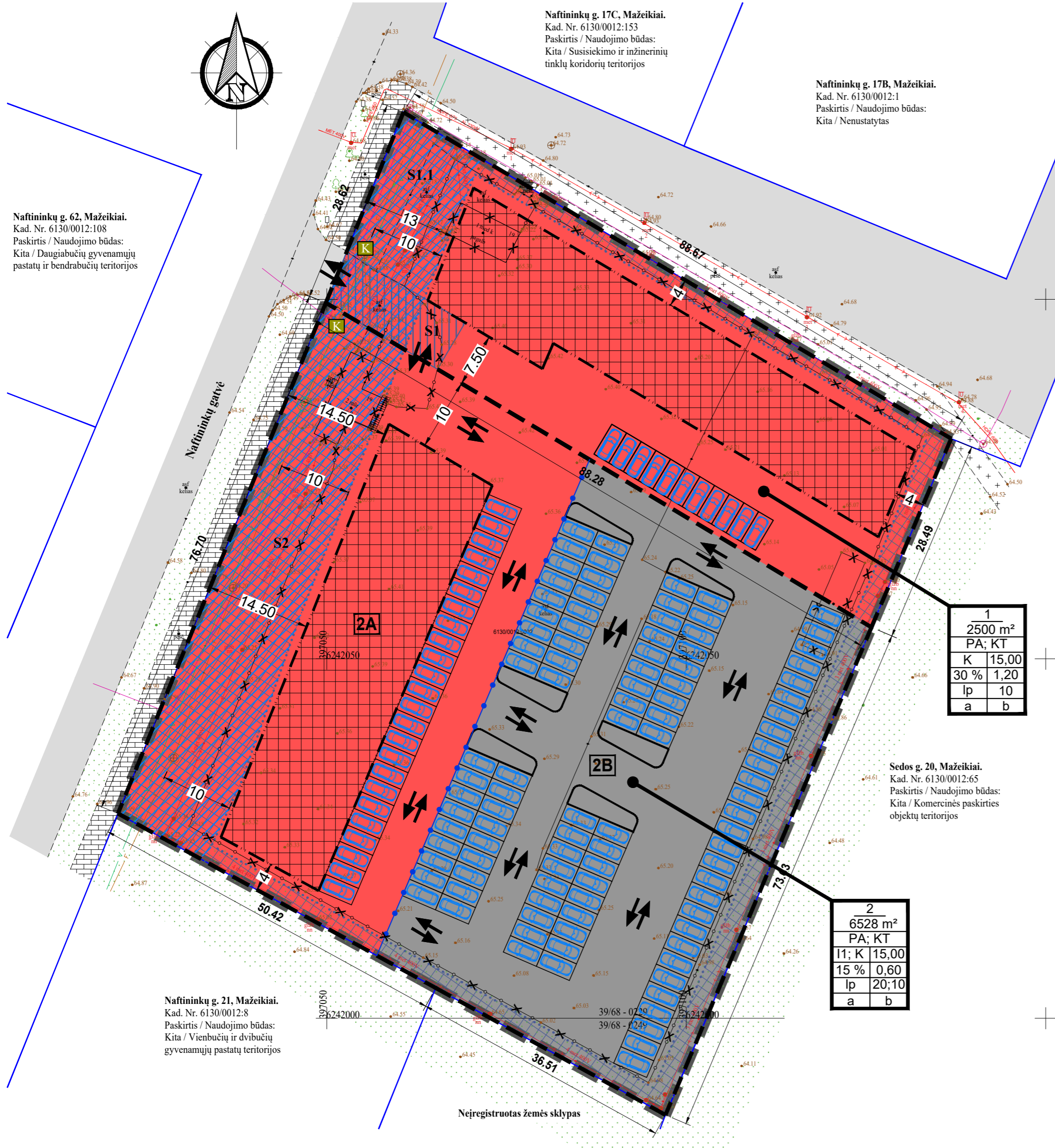
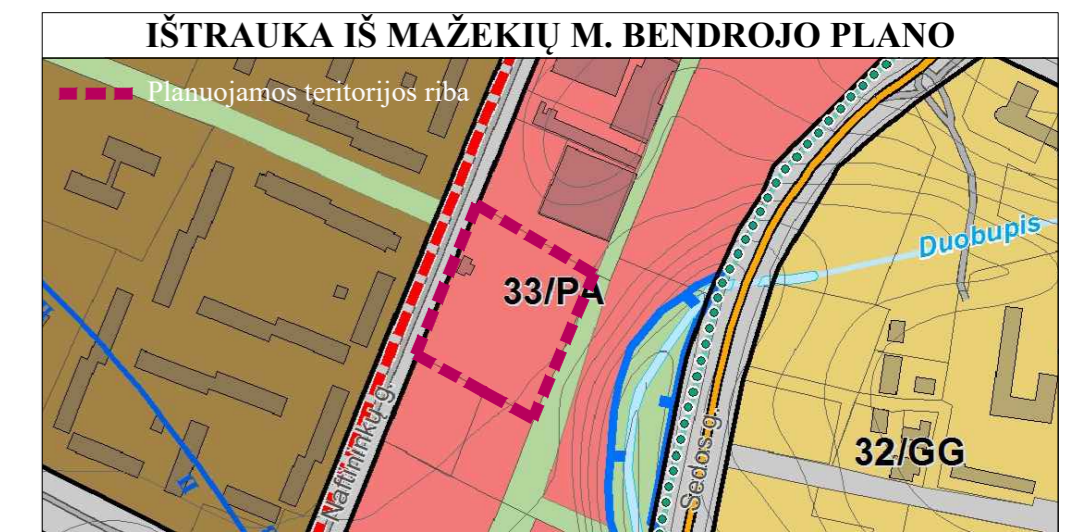


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Papildomi reikalavimai
-	1	2500	PA	KT	K	15,00	80,20	30	1,20	lp	2500	2500	10	2 - 4 (Nuo 2 iki 4 aukštų)	Pastatai - 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 6.2; Inž. statiniai - 2, 4	101; 106, 120; 149	215 (S1 zona - 140 m ²); 207 (S1.1 zona - 356 m ²)	a, b
-	2	6528	PA	KT	I1 (3376 m ²); K (3152 m ²)	15,00	80,35	15	0,60	lp	6528	6528	I1 - 20; K - 10	2 - 4 (Nuo 2 iki 4 aukštų)	Pastatai - 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 6.2; Inž. statiniai - 2, 4	101; 106, 120; 149	115; 207 (S2 zona - 1016 m ²)	a, b



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojamos sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- 2A Skirtingų režimų zonos
- Skirtingų režimų zonų riba
- Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribos
- Ivažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Automobilių stovėjimo vieta surinkimo (rūšiuojant) aikštei (Vietos sprendžiamos/tikslinamos techninių projektų metu)
- S1 Servituto zona (kodas 215, plotas - 140 m²)
- S1.1 Servituto zonos (kodas 207)
- Demontuojami esami pastatai / statiniai
- Demontuojamos esamos tvoros

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n-sklypo numeris;
m-sklypo plotas, m²;

T - Teritorijos naudojimo tipas; pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;

- žemės naudojimo būdas (būdai);
- leistinas pastatų aukštis (metrais);
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- užstatymo tipas;
- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;

1	n
2500 m ²	m
PA; KT	T
K 15,00	1 2
30 % 1,20	3 4
lp 10	5 6
a b	a b

a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

APRAŠYMAS:

Teritorijos naudojimo tipas: PA - paslaugų teritorija;
Žemės naudojimo paskirtis: KT - Kitos paskirties žemė;
Žemės naudojimo būdai: K - komercinės paskirties objektų teritorijos; I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
Užstatymo tipas: lp (laisvo planavimo užstatymas).

STATINIŲ PASKIRTYS (PAGAL STR 1.01.03:2017)

Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį:
 4.1. Viešbučių;
 4.2. Bendro gyvenimo namų;
 4.3. Prekybos;
 4.4. Paslaugų;
 4.5. Maitinimo;
 6.2. Garažų;

Inžinerinių statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį:
 2. Inžineriniai tinklai;
 4. Kiti inžineriniai statiniai.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektrų linijų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUSTATOMI SERVITUTAI:

- Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), - atitinka servituto kodą 115;
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), - atitinka servituto kodą 207;
- Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), - atitinka servituto kodą 215.

*Servitutai gali būti nustatomi/ tikslinami/ įregistruojami sudarius atitinkamas sutartis (sandoriu) techninių projektų rengimo metu, kadastrinių matavimų metu, ar teisės aktų nustatyta tvarka.
 *Vadovaujantis Civilinio kodekso (CK) 4.124 str. nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai: Stogai - įvairūs. Fasadų apdaila įvairi (stiklas, medis, tinkas, apdailinė plyta, fasadinės plokštės).

b - gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsauga: Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybėje, nepatenka į jos teritoriją ar apsaugos zoną. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

PASTABOS:

- Užstatymo ribose galimas statinių išdėstymas, vietos, jų užimamas plotas sprendžiamas pagal poreikius techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos bei statybos normatyvų.
- Dėl statybos ribos nustatymo sklypo ribų atžvilgiu vadovautis STR 2.02.02:2004 3 priedo 1-1.1 punktų reikalavimais.
- Priešgaisriniai atstumai tikslinami techninių projektų metu, atsižvelgiant į numatomų statyti pastatų naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai.
- Geologiniai tyrimai bus atliekami techninių projektų rengimo metu.
- Automobilių parkavimas galimas sklypo ribose ant kietų dangų, nepažeidžiant teisės aktų ir statybos normatyvų. Automobilių stovėjimo vietos turi būti tikslinamos/sprendžiamos techninių projektų metu.
- Inžinerinių komunikacijų koridorius numatomas esamų/pertvarkomų inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.
- Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti nustatomi/ tikslinami nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus.

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, LT-00153 Palanga Tel. 8-698-83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com				PROJEKTAS:
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
ATP 951	PV	R. Griškās		2024
				DETALEJO PLANO ŽEMĖS SKLYPUI SUFORMUOTI PRIE ESAMŲ STATINIŲ ADRESU: MAŽEKIŲ R. SAV., MAŽEKIŲ M., NAFTININKŲ G. 19 KOREGAVIMAS. TPD NR.: K-VT-61-24-287.
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
				PAGRINDINIS BRĖŽINYS
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.		Plotas, ha	Mastelis	Formatas
		0,9028 ha	1:500	A2
		Lapas	Lapų	
		1	1	