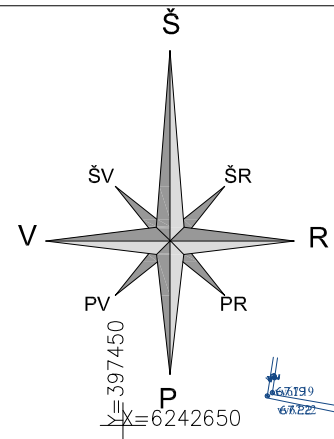
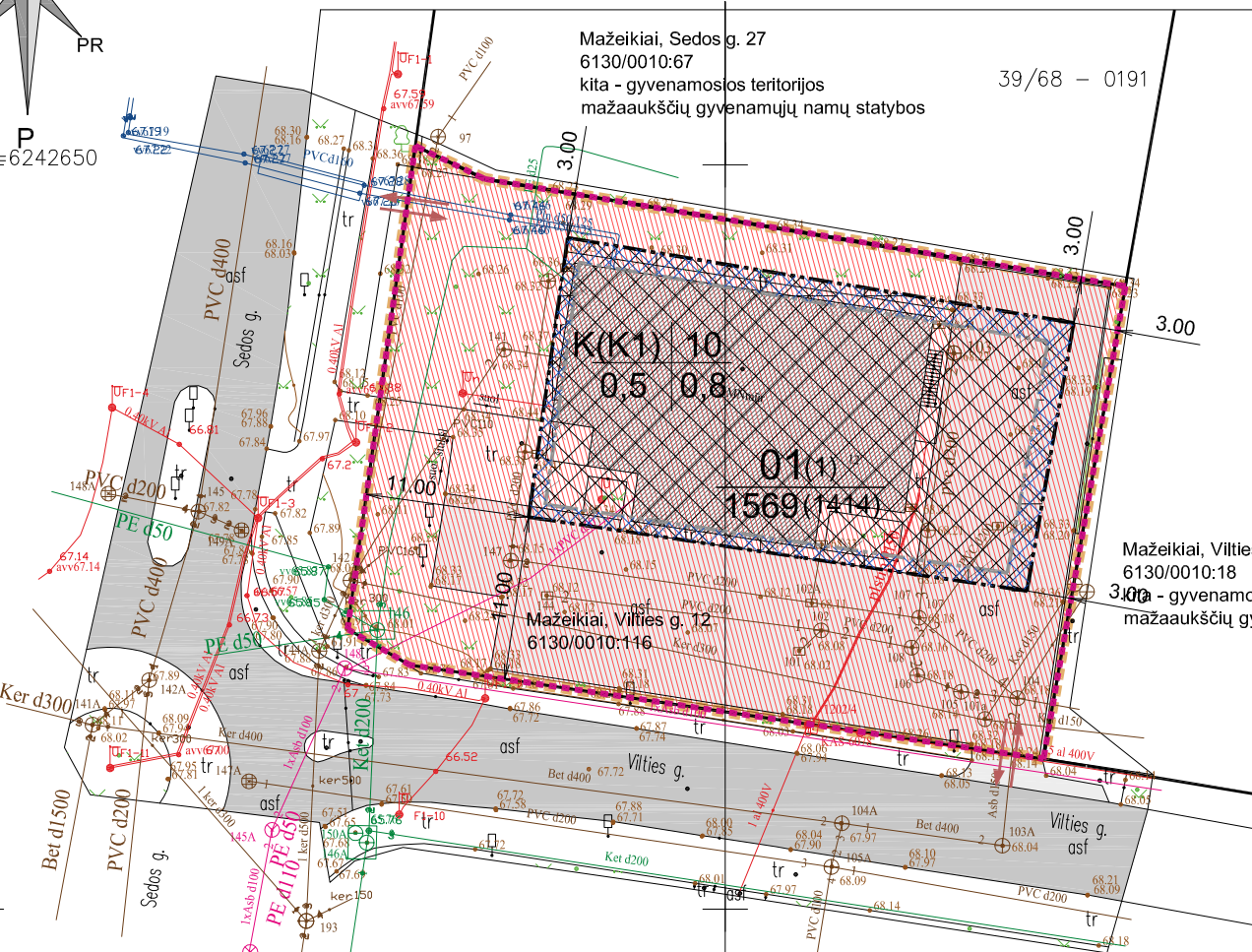


EKSPLIKACIJA:

① PASTATAS - PSICHINĖS SVEIKATOS CENTRAS



Y=397450
X=6242650



PLANUOJAMAS SKLYPAS



Y=397550
X=6242600



ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTŲ (ESAMŲ) APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojamieji reglamentai				
				žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis, m	užstatymo tankio indeksas	užstatymo intensyvumas	pas-tatų aukštin-gumas aukštų sk.	kiti reglamentai		
01 (1*)	1569 (1414*)	1 2 3 4	GM**	kitos paskirties žemė	K (K1*)	10	-	50 (0.5*)	0,8	-	-	pagal NTR išrašą

1* - sklypo žymėjimas patvirtintame detalizaciniame plane
K1* - pobūdžio žymėjimas (pagal patvirtintą detalų planą, pagal galiojantį teisinį reguliavimą)
1414* - sklypo plotas (pagal patvirtintą detalų planą)
0.5* - užstatymo tankio žymėjimas (pagal patvirtintą detalų planą)
GM** - teritorijos naudojimo tipas - mišri gyvenamoji teritorija (pagal galiojantį bendrąjį planą)

PASTABOS:

1. STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA ESAMIEMS IR NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS. NURODYTAS ATSTUMAS - 3M NUO LEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IR TURINTIEMS STOGŲ INŽINERINIAMS STATINIAMS IKI 8,5 M AUKŠČIO. AUKŠTESNIEMS STATINIAMS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.
2. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANČIŲ PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEPRIĖŠTARAUJA MAŽEIKIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAMS, KITIEMS KOMPLEKSINIO AR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, ĮSTATYMAMS IR KITIEMS TEISĖS AKTAMS, TARP JŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ IR STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTŲ REIKALAVIMAMS, DARANTIEMS ĮTAKĄ PROJEKTO SPRENDINIAMS.
4. DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI STATYBOS ZONOS BEI STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS RENGIAMAS, VADOVAUJANTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR., 9 P. ŽEMĖS SKLYPE VILTIES G. 12, MAŽEIKIAI, GALIOJA VISI KITI DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MAŽEIKIŲ RAJONO TARYBOS 2007-07-27 SPRENDIMU NR. T1-215 "DĖL DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO" SPRENDINIAI BEI NUSTATYTI REGLAMENTAI (GALIOJANČIUOSE DETALIUOSIUOSE PLANUOSE VARTOTŲ SAVOKŲ TURINYS TURI BŪTI SUVOKIAMAS PAGAL ŠIŲ PLANŲ RENGIMO METU GALIOJUSĮ TEISINĮ REGULIAVIMĄ, IŠSKYRUS ATVEJUS, KAI, PATVIRTINTUS DETALIUOSIUS PLANUS, ĮSIGALIOJA TEISINIS REGULIAVIMAS, PAGAL PAKEISTAS SAVOKŲ APIBRĖŽTIS NUSTATANTIS DAUGIAU GALIMYBIŲ SUPLANUOTAI VEIKLAI VYKDYTI. (SUVESTINĖ REDAKCIJA NUO 2023-01-04 PATVIRTINTA LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2014 M. SAUSIO 2 D. ĮSAKYMU NR. D1-8 KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO Taisyklės 330 P.)
5. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
6. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
7. PRIE PLANUOJAMO SKLYPO PRIVAŽIUOJAMA ESAMU PRIVAŽIAVIMU IŠ VILTIES GATVĖS IR LIEKA SUPLANUOTAS PRIVAŽIAVIMAS IŠ SEDOS GATVĖS (IVAŽIAVIMAI PAGAL PATVIRTINTĄ DP). AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOTAME SKLYPE PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
8. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS PAGAL NTR IŠRAŠĄ. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (JŲ PLOTAI SKLYPUOSE), NUSTATOMOS, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ STATYMU.
9. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI, KURIE NĖRA SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAMSI (REKONSTRUOJAMI) SKLYPŲ SAVININKŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS, SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA ĮRENGIAMA PAGAL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTĮ, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SAVIVALDYBIŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTOS ĮSTATYMO NUOSTATOMIS.

PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU (DP) NUSTATYTŲ REGLAMENTŲ

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1 - teritorijos naudojimo būdas, pobūdis: |
| 3 | 4 | K - komercinės paskirties objektų teritorijos, K1 - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos |
- 3 - užstatymo tankumas;
4 - užstatymo intensyvumas

n (n') n - sklypo numeris projekte (n') sklypo numeris patvirtintame DP
m (m') m - sklypo plotas m² (m) sklypo plotas m² patvirtintame DP

ŽYMĖJIMAI:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA..... [Symbol]
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA..... [Symbol]
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS..... [Symbol]
- PRAPLEČIAMA SATYBOS ZONA..... [Symbol]
- PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA..... [Symbol]
- PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA..... [Symbol]
- NAIKINAMA STATYBOS RIBA..... [Symbol]
- ESAMAS UŽSTATYMAS..... [Symbol]
- IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS..... [Symbol]
- SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS..... 1,2,3,4,5

ATESTATO NR.	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ			DETALIUOJU PLANU, PATVIRTINTU MAŽEIKIŲ RAJONO TARYBOS 2007-07-27 SPRENDIMU NR. T1-215 "DĖL DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO", NUSTATYTŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE VILTIES G. 12, MAŽEIKIAI		
A998	PV	S. JANUŠAUSKIENĖ	[Signature]	24	09	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500 LAIDA
A998	APDV	S. JANUŠAUSKIENĖ	[Signature]	24	09	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				DPK - SP		LAPAS LAPŲ
						1 1