



MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 3, TIRKŠLIAI BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS PASKYRIMO

2024 m. lapkričio 21 d. Nr. M1-637
Mažeikiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 42 punktu, 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 ir 4.85 straipsniais, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 20 ir 21 punktais, Mažeikių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. T1-360 „Dėl Mažeikių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 2024 m. lapkričio 11 d. Dariaus ir Girėno g. 3, Tirkšliai namo butų savininkų susirinkimo protokolu Nr. 1:

1. S k i r i u n o u 2024 m. gruodžio 1 d. UAB „Admituras“ (teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė, buveinės adresas: Draugystės g. 20, Mažeikiai, įmonės kodas 300044206, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas LT100001369913) daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu: Dariaus ir Girėno g. 3, Tirkšliai, unikalus Nr. 6196-1009-1012, bendrojo naudojimo objektų administratoriumi. Pastato naudingas plotas – 504,97 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius – 12, žemės sklypas – 0,3187 ha, unikalus Nr. 4400-5487-9613, nuosavybė – Lietuvos Respublikos.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Bendrojo naudojimo objektų administratorius skiriamas penkerių metų laikotarpiui iki 2029 m. lapkričio 30 d.;

2.2. Likus šešiams mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jeigu bus gauta bent 1/5 daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų pageidavimų raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo arba Savivaldybės vykdomoji institucija gaus namo gyventojų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūra bus pradėdama iš naujo;

2.3. Nesant šio potvarkio 2.2 papunktyje nurodytų pageidavimų ir nusiskundimų, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimas pratęsiamas kitų penkerių metų laikotarpiui;

2.4. Butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių ir nesuėjus penkerių metų terminui, arba sustabdyti jo įgaliojimus įsteigiant gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendriją arba sudarant jungtinės veiklos sutartį.

3. P a v e d u:

3.1. Bendrojo naudojimo objektų administratoriui UAB „Admituras“ bendrojo naudojimo objektų administravimo faktą šiam daugiabučiam gyvenamajam namui per 30 dienų nuo potvarkio įsigaliojimo dienos įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir apie administratoriaus paskyrimą paskelbti savo interneto svetainėje ir daugiabučio gyvenamojo namo skelbimų lentoje;

3.2. Mažeikių rajono savivaldybės administracijos Komunikacijos skyriui šį potvarkį paskelbti Mažeikių rajono savivaldybės interneto svetainėje.

4. Į p a r e i g o j u daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu: Dariaus ir Girėno g. 3, Tirkšliai, bendrojo naudojimo objektų valdymo, naudojimo ir priežiūros jungtinės veiklos (partnerystės) sutartimi įgaliotą asmenį per 30 dienų perduoti UAB „Admituras“ nepanaudotas sukauptas lėšas, sutartis su paslaugų teikėjais ir rangovais, teisės aktuose nustatytus namo techninės priežiūros ir kitus su namu susijusius dokumentus.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, LT-76299 Šiauliai) arba Regionų administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, LT-76298 Šiauliai) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės merė

Rūta Matulaitienė