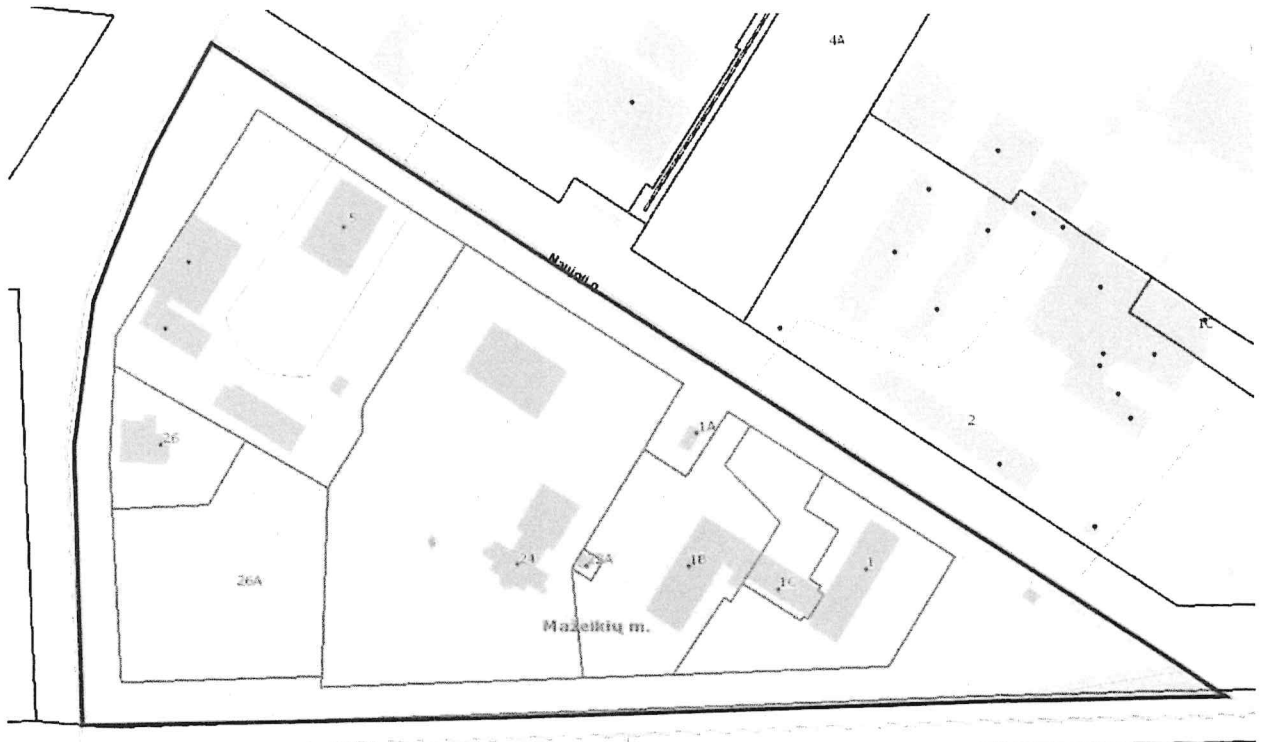


PATVIRTINTA
Mažeikių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. spalio d.
įsakymu Nr. A1-

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** Mažeikių r. sav., Mažeikių sen., Mažeikių m., Skuodo g. 26 (kad. Nr. 6130/0024:0054).
2. **Planuojamos teritorijos plotai:** 0,2431 ha.
3. **Nagrinėjama teritorija:** apribota Troškučių, Skuodo ir Naujoji gatvėmis.




4. **Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:** vietovės.
5. **Planavimo organizatorius:** Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės g. 8, Mažeikiai.
6. **Detaliojo plano koregavimo rengimo iniciatorius (-iai):** UAB „Midateksas“ direktorius D. J. J. J.
7. **Detaliojo plano rengėjas:** -
8. **Planavimo tikslai (uždaviniai):** Koreguoti detalų planą, patvirtintą Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-08-09 įsakymu Nr. A1-1828 „Dėl detaliojo plano žemės sklypo (kad. Nr.6130/0024:54) užstatymo režimui pakeisti, numatant didinti sklypo užstatymo tankumą ir intensyvumą adresu: Mažeikių r. sav., Mažeikių m., Skuodo g. 26 patvirtinimo“. Planavimo tikslai – patikslinti teritorijos naudojimo reglamentus (statybos zoną, ribą, tankumą, intensyvumą, aukštumą, priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalies, užstatymo tūrio tankį) ir nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentus.
9. **Planavimo proceso trukmė:** kol galioja institucijų išduotos planavimo sąlygos.

10. **Planavimo dokumento rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Visos teritorijų planavimo proceso procedūros privalomai vykdomos per Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinę sistemą TPDRIS.
11. **Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekamos.
12. **SPAV reikalingumas:** neatliekamas.
13. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
14. **Koncepcijos rengimas:** koncepcija nerengiama.
15. **Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** neatliekamas.
16. **Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje (TPDRIS).
17. **Viešinimo procedūrų užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešinimo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo iniciatorius ir organizatorius.
18. **Kiti reikalavimai:**
 1. Detaliojo plano rengėjas pateikia organizatoriui planuojamos teritorijos ribą DWG formatu.
 2. Detaliojo plano koregavimo rengimo iniciatorius ir rengėjas yra atsakingi už tai, kad detaliojo plano koregavimas nepažeistų ar nesuvaržytų teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau nei iki koregavimo atlikimo, priešingu atveju turi būti pateikiami šių asmenų rašytiniai sutikimai (susitarimai) dėl detaliojo plano sprendinių koregavimo.
 3. Trūkstantis planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui.

SUDERINTA:

Mažeikių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja



Daiva Štakonaitė

Programą parengė: Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyresn. specialistė N. Varpučanskienė

