



MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GAURELIŲ G. 11, VADAGIŲ K. SEDOS SEN., MAŽEIKIŲ R. SAV. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS PASKYRIMO

2024 m. balandžio d. Nr. M1-
Mažeikiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 42 punktu, 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 4 dalimi, Mažeikių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. T1-360 „Dėl Mažeikių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 2024 m. balandžio 19 d. Butų ir kitų patalpų savininkų pakartotinio balsavimo raštu dėl daugiabučio gyvenamojo namo Gaurelių g. 11, Vadagių k., Sedos sen., Mažeikių r. sav. bendrojo naudojimo objektų administratoriaus (valdytojo) išrinkimo protokolu Nr. B2- 69:

1. Sk ir i u UAB „Admituras“ (teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė, buveinės adresas – Draugystės g. 20, Mažeikiai, kodas 300044206, PVM mokėtojo kodas LT100001369913) daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Gaurelių g. 11, Vadagių k., Sedos sen., Mažeikių r. sav., unikalus numeris 6197-3020-6013, bendrojo naudojimo objektų administratoriumi. Pastato naudingas plotas – 434,51 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius – 8, pagalbinių pastatų – 9, unikalūs Nr. 6197-3020-6057, 6197-3020-6068, 6197-3020-6079, 6197-3020-6080, 6197-3020-6092, 6197-3020-6113, 6197-3020-6124, 6197-3020-6024, 6197-3020-6046.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. bendrojo naudojimo objektų administratorius skiriamas penkerių metų laikotarpiui iki 2029 m. balandžio 30 d.;

2.2. likus šešiams mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jeigu bus gauta bent 1/5 daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų pageidavimų raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo arba savivaldybės vykdomoji institucija gaus namų gyventojų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūra bus pradėdama iš naujo;

2.3. nesant šio potvarkio 2.2 papunktyje nurodytų pageidavimų ir nusiskundimų, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimas pratęsiamas kitų penkerių metų laikotarpiui;

2.4. butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių ir nesuėjus penkerių metų terminui arba sustabdyti jo įgaliojimus įsteigiant gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendriją arba sudarant jungtinės veiklos sutartį.

3. P a v e d u :

3.1. bendrojo naudojimo objektų administratoriui UAB „Admituras“ bendrojo naudojimo objektų administravimo faktą šiam daugiabučiam gyvenamajam namui per 30 dienų nuo potvarkio įsigaliojimo dienos įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir apie administratoriaus paskyrimą paskelbti savo interneto svetainėje ir daugiabučio gyvenamojo namo skelbimų lentoje;

3.2. Mažeikių rajono savivaldybės administracijos Ryšių su visuomene skyriui šį potvarkį per 5 darbo dienas nuo administratoriaus paskyrimo paskelbti Mažeikių rajono savivaldybės interneto svetainėje.

4. Į p a r e i g o j u daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Gaurelių g. 11, Vadagių k., 2017 m. balandžio 5 d. Jungtinės veiklos sutartimi įgaliotą asmenį Rasą Jurgaitienę per 30 dienų perduoti UAB „Admituras“ nepanaudotas sukauptas lėšas, sutartis su paslaugų teikėjais ir rangovais, teisės aktuose nustatytus namo techninės priežiūros ir kitus su namu susijusius dokumentus.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, LT-76299 Šiauliai) arba Regionų administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, LT-76298 Šiauliai) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės merė

Rūta Matulaitienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Mažeikių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	POTVARKIS DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GAURELIŲ G. 11, VADAGIŲ K. SEDOS SEN., MAŽEIKIŲ R. SAV. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS PASKYRIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-30 Nr. (1.21.E) M1-254
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rūta Matulaitienė Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-30 11:39
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-30 11:40
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-04-09 12:11 - 2027-04-08 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Repšienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-30 13:13
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-30 13:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-03 09:51 - 2027-07-02 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240426.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-04-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-04-30 nuorašą suformavo Nijolė Česnauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-