



**MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES –
SEDOS MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SUPLANUOTOS
TERITORIJOS DALYJE ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 6154/0002:0222) IR
GRETIMYBĖSE**

2024 m. gegužės d. Nr. (2.1 E) A1-
Mažeikiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 222, 231 ir 232 punktais, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir atsižvelgdama į UAB „Vudesta“ direktorės A. A. 2024 m. balandžio 16 d. prašymą:

1. **L e i d ž i u** pradėti koreguoti Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos dalies – Sedos miesto bendrąjį planą, patvirtintą Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio mėn. 28 d. sprendimu Nr. T1-408 „Dėl Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos dalies – Sedos miesto bendrojo plano patvirtinimo“, suplanuotos teritorijos dalyje žemės sklype (kad. Nr. 6154/0002:0222) ir gretimybėse.

2. **P a v e d u** Architektūros ir urbanistikos skyriui organizuoti bendrojo plano koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu, sutarties projekte nustatyti, kad teritorijų planavimo dokumento rengėją savo nuožiūra pasirenka ir teritorijų planavimo dokumento rengimą finansuoja planavimo iniciatorius UAB „Vudesta“.

3. **N u s t a t a u** bendrojo plano koregavimo tikslus:

3.1. koreguoti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus bei nustatyti papildomus naudojimo reglamentus;

3.2. nustatyti, kad koreguotas Sedos miesto bendrasis planas keičia Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. kovo 14 d. sprendimu Nr. T1-349 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintą detalųjį planą;

3.3. koreguoti susisiekimo sistemos sprendinius, prioritetines rezervuojamas visuomenės poreikiams teritorijas.

4. **T v i r t i n u** planavimo darbų programą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentui rengti (pridedama).

5. **P r i p a ž i s t u** netekusiu galios Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. rugpjūčio 24 d. įsakymą Nr. (2.1 E) A1- 1185 „Dėl Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos dalies – Sedos miesto bendrojo plano koregavimo suplanuotos teritorijos dalyje žemės sklype (kad. Nr. 6154/0002:0222)“.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, 76299 Šiauliai) arba Regionų administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

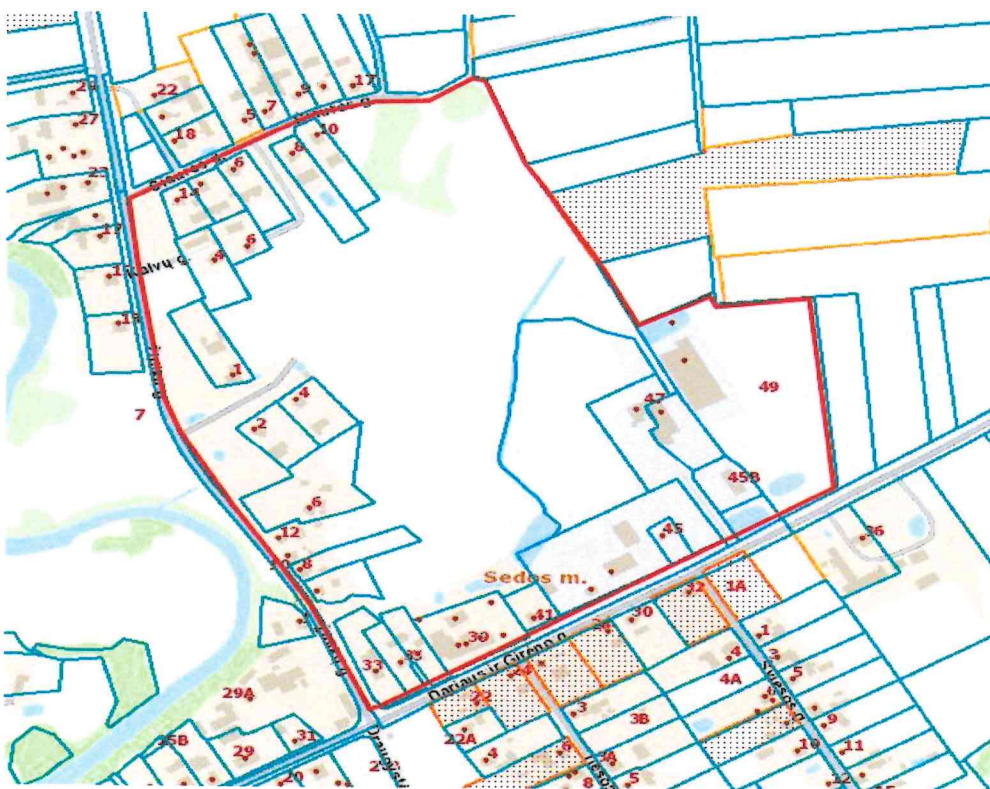
Administracijos direktorė

Jolanta Kekytė

PATVIRTINTA
Mažeikių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. gegužės d.
įsakymu Nr. A1-

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** Mažeikių r. sav., Sedos sen., Sedos m., Dariaus ir Girėno g. 47A (kad. Nr. 6154/0002:0222) ir gretimybėse.
2. **Nagrinėjama teritorija:** apribota Sedos m. Dariaus ir Girėno, Šiaurės ir Židikų gatvėmis).



3. **Planuojamos teritorijos plotas:** apie 4,0500 ha.
4. **Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:** vietovės.
5. **Planavimo organizatorius:** Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės g. 8, Mažeikiai.
6. **Detaliojo plano korektūros rengimo iniciatorė:** UAB „Vudesta“ direktorė A. A.
7. **Detaliojo plano rengėjas:** -
8. **Planavimo tikslai (uždaviniai):** Koreguoti Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos dalies – Sedos miesto bendrąjį planą, patvirtintą Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio mėn. 28 d. sprendimu Nr. T1-408 „Dėl Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos dalies – Sedos miesto bendrojo plano patvirtinimo“, suplanuotos teritorijos dalyje žemės sklype (kad. Nr. 6154/0002:0222). Planavimo tikslas – koreguoti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus bei nustatyti papildomus naudojimo reglamentus. Nustatyti, kad koreguotas Sedos miesto bendrasis planas keičia Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. kovo 14 d. sprendimu Nr. T1-349 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintą detalųjį planą. Koreguoti susisiekimo sistemos sprendinius, prioritetines rezervuojamas visuomenės poreikiams teritorijas.
9. **Planavimo proceso trukmė:** kol galioja institucijų išduotos planavimo sąlygos.

- 10. Planavimo dokumento rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Visos teritorijų planavimo proceso procedūros privalomai vykdomos per Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinę sistemą TPDRIS.
- 11. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekamos.
- 12. SPAV reikalingumas:** neatliekamas.
- 13. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
- 14. Konceptijos rengimas:** koncepcija nerengiama.
- 15. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** neatliekamas.
- 16. Derinimo procedūra:** bendrąjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje (TPDRIS).
- 17. Viešinimo procedūrų užtikrinimas:** bendrojo plano koregavimo viešinimo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo iniciatorius ir organizatorius.
- 18. Kiti reikalavimai:**
1. Bendrojo plano rengėjas pateikia organizatoriui planuojamos teritorijos ribą DWG formatu.
 2. Bendrojo plano koregavimo rengimo iniciatorius ir rengėjas yra atsakingi už tai, kad detaliojo plano koregavimas nepažeistų ar nesuvaržytų teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau nei iki koregavimo atlikimo, priešingu atveju turi būti pateikiami šių asmenų rašytiniai sutikimai (susitarimai) dėl detaliojo plano sprendinių koregavimo.
 3. Trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui.

SUDERINTA:

Mažeikių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja

Daiva Štakonaitė

Programą parengė:
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyresn. specialistė

Nijolė Varpučanskienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Mažeikių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES – SEDOS MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 6154/0002:0222) IR GRETIMYBĖSE
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-07 Nr. (2.1. E) A1-608
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Kekytė Savivaldybės administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-07 14:51
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-26 09:49 - 2026-04-25 09:49
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Repšienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-07 14:57
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-07 14:57
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-03 09:51 - 2027-07-02 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Darbų programa.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240426.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-05-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-05-07 nuorašą suformavo Nijolė Varpučanskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-