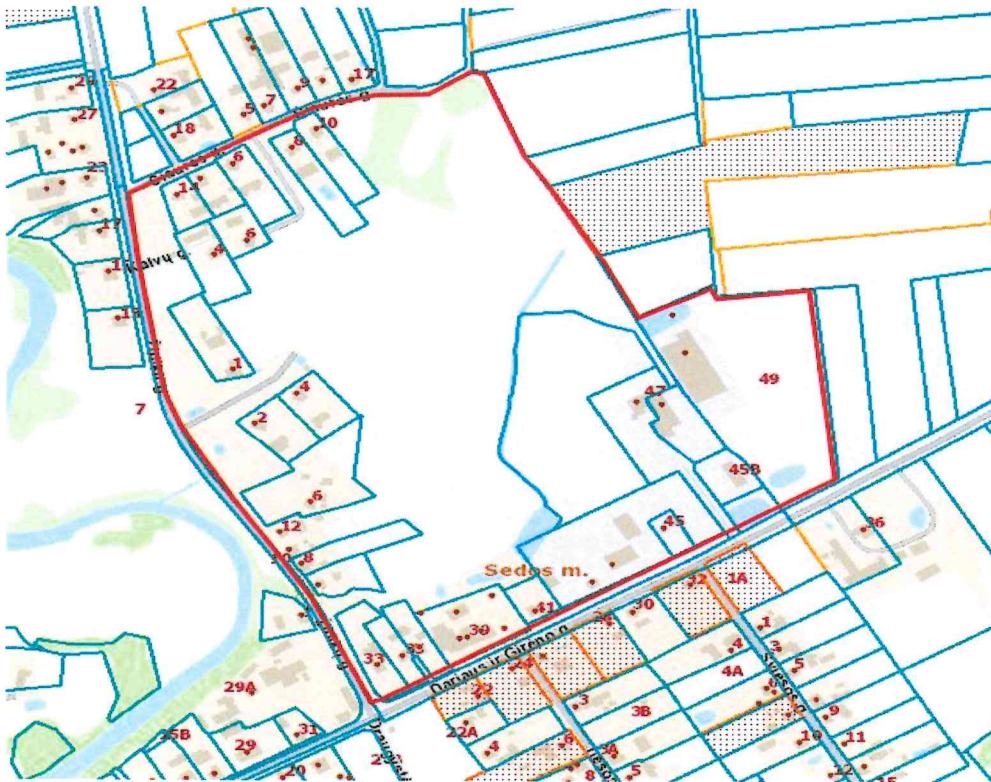


PATVIRTINTA
Mažeikių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. gegužės d.
įsakymu Nr. A1-

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** Mažeikių r. sav., Sedos sen., Sedos m., Dariaus ir Girėno g. 47A (kad. Nr. 6154/0002:0222) ir gretimybėse.
2. **Nagrinėjama teritorija:** apribota Sedos m. Dariaus ir Girėno, Šiaurės ir Židikų gatvėmis).



3. **Planuojamos teritorijos plotas:** apie 4,0500 ha.
4. **Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:** vietovės.
5. **Planavimo organizatorius:** Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės g. 8, Mažeikiai.
6. **Detaliojo plano korektūros rengimo iniciatorė:** UAB „Vudesta“ direktorė A. A.
7. **Detaliojo plano rengėjas:** -
8. **Planavimo tikslai (uždaviniai):** Koreguoti Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos dalies – Sedos miesto bendrąjį planą, patvirtintą Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio mėn. 28 d. sprendimu Nr. T1-408 “Dėl Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos dalies – Sedos miesto bendrojo plano patvirtinimo“, suplanuotos teritorijos dalyje žemės sklype (kad. Nr. 6154/0002:0222). Planavimo tikslas – koreguoti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus bei nustatyti papildomus naudojimo reglamentus. Nustatyti, kad koreguotas Sedos miesto bendrasis planas keičia Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. kovo 14 d. sprendimu Nr. T1-349 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintą detalų planą. Koreguoti susisiekimo sistemos sprendinius, prioritetingas rezervuojamas visuomenės poreikiams teritorijas.
9. **Planavimo proceso trukmė:** kol galioja institucijų išduotos planavimo sąlygos.

10. **Planavimo dokumento rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Visos teritorijų planavimo proceso procedūros privalomai vykdomos per Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinę sistemą TPDRIS.
11. **Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekamos.
12. **SPAV reikalingumas:** neatliekamas.
13. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
14. **Koncepcijos rengimas:** koncepcija nerengiama.
15. **Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** neatliekamas.
16. **Derinimo procedūra:** bendrąjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiškai Teritorijų planavimo komisijoje (TPDRIS).
17. **Viešinimo procedūrų užtikrinimas:** bendrojo plano koregavimo viešinimo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo iniciatorius ir organizatorius.
18. **Kiti reikalavimai:**
 1. Bendrojo plano rengėjas pateikia organizatoriui planuojamos teritorijos ribą DWG formatu.
 2. Bendrojo plano koregavimo rengimo iniciatorius ir rengėjas yra atsakingi už tai, kad detaliojo plano koregavimas nepažeistų ar nesuvaržytų teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau nei iki koregavimo atlikimo, priešingu atveju turi būti pateikiami šių asmenų rašytiniai sutikimai (susitarimai) dėl detaliojo plano sprendinių koregavimo.
 3. Trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui.

SUDERINTA:

Mažeikių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja

Daiva Štakonaitė

Programą parengė:
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyresn. specialistė

Nijolė Varpučanskienė