

## DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRI DUOMENYS

#### 1.1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2011-11-25 sprendimu Nr. T1-310 „Dėl detaliojo plano suformuoti žemės sklypą perteklinio grunto aikštei Mažeikių mieste Montuotojų g. (teritorijoje, įsiterpusioje tarp suformuotų ir nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų kad. Nr. 6130/0024:42, Nr. 6130/8001:2, Nr. 6130/8001:70) patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Montuotojų g. 15 (kad. Nr. 6130/0024:0085) keitimas.

#### 1.2. Detaliojo plano organizatorius:

Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės g. 8, Mažeikiai

#### 1.3. Detaliojo plano iniciatorius:

UAB „Lyra group“ į/k 166635955, Montuotojų g.9, Mažeikiai, Mažeikių r. sav..

#### 1.4. Detaliojo plano rengėjas:

Architektė Rasa Kačerauskienė, Atestato Nr. A1297; Vasario 16-osios g. 7-1, tel. 8-610-02426; e-paštas [rasa.kacerauskiene@gmail.com](mailto:rasa.kacerauskiene@gmail.com).

#### 1.5. Planavimo pagrindas:

Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-2542, 2018-11-13.

#### 1.6. Teritorijų planavimo dokumento rūšis ir lygmuo:

Kompleksinis. Vietovės.

#### 1.7. Planavimo tikslai:

Keisti žemės sklypo Montuotojų g. 15, Mažeikiuose detalų planą, patvirtintą Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2011-11-25 sprendimu Nr. T1-310, pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus: teritorijos statybos zoną, statybos ribą, padidinti statybos tankumą ir intensyvumą.

#### 1.8. Planavimo uždaviniai:

1.8.1. Pakeisti naudojimo reglamentus: teritorijos statybos zoną, statybos ribą, padidinti statybos tankumą ir intensyvumą, pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, Mažeikių miesto bendrąjį planą ir kitus teisės aktus

1.8.2. Atsižvelgus į planavimo tikslus, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

#### 1.9. Papildomos sąlygos:

Galimybių studijos – nebus atliekamos;

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) – nebus atliekamas;

Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti – nebus atliekamas;

Teritorijos vystymo koncepcija ir jos nepriklausomas profesinis vertinimas – nebus rengiamas.

#### 1.10. Detaliojo plano keitimo rengimo procesą sudaro:

1.10.1. Parengiamasis;

1.10.2. Rengimo;

1.10.3. Baigiamasis.

#### 1.11. Detaliojo plano viešinimo procedūrų tvarka:

Bendroji.

Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2011-11-25 sprendimu Nr. T1-310 patvirtinto detaliojo plano, žemės sklypo Montuotojų g. 15, Mažeikiuose keitimas.

### **1.12. Planavimo darbų atlikimo terminas:**

Kol galioja institucijų išduotos planavimo sąlygos.

### **1.13. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentai, kuriais vadovaujamesi rengiant projektą:**

- Mažeikių miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2009-03-27 sprendimu Nr. T1-94 „Dėl Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (TPD Nr.: T00031082 (008611000567));
- Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimas, patvirtintas Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2018-12-14 sprendimu Nr. T1-335 „Dėl Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“ (TPD Nr.: T00082813);
- Žemės sklypo Montuotojų g. 15, Mažeikiuose detalusis planas, patvirtintas Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2011-11-25 sprendimu Nr. T1-310;
- Teritorijų planavimo dokumentai (specialieji planai), nurodyti Mažeikių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus išduotose planavimo sąlygose Nr. REG258431, 2023-01-11.

### **1.14. Pagrindiniai teisės aktai, kuriais vadovaujamesi rengiant projektą:**

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo pakeitimo įstatymas (Žin. 2013, Nr. 76-3824);
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr.D1-999;
- Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai, patvirtinti LR Vyriausybės 1996m. rugsėjo 18d. nutarimu Nr. 1079, ir 2013 m. gruodžio 18d. Nutarimo Nr. 1267 redakcija.
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ Nr.44, 2014-01-15;
- LR AM 2007 12 21 įsakymas Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimu“;
- „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo“, patvirtintu LR AM 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87.

### **1.15. Teritorijų planavimo sąlygos:**

- UAB „Mažeikių vandenys“ 2023-01-12 Nr. REG258864;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2023-01-09 Nr. REG258053;
- Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai" 2023-01-13 Nr. REG258914;
- Telia Lietuva, AB 2023-01-10 Nr. REG258241;
- Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2023-01-09 Nr. REG258125;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2023-01-13 Nr. REG258932
- Mažeikių rajono savivaldybės administracija 2023-01-11 Nr. REG258431;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2023-01-17 Nr. REG259364.

## 2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

### 2.1. Detaliojo plano keitimo sprendiniai:

1.8.1. Pakeisti naudojimo reglamentus: teritorijos statybos zoną, statybos ribą, padidinti statybos tankumą ir intensyvumą, pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, Mažeikių miesto bendrąjį planą ir kitus teisės aktus

1.8.2. Atsižvelgus į planavimo tikslus, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Rengiamame detaliojo plano kooregavimo projekte įvykdyti tikslai ir uždaviniai:

- Detaliojo plano sklypo ribos nekeičiamos;
- Žemės sklypo (kadastrinis Nr.: 6130/0024:0085) esama paskirtis (kita) ir naudojimo būdas (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) nekeičiami.
- Sklypui nustatyti naudojimo reglamentai - padidintas užstatymo tankis ir intensyvumas;
- Padidinta statybos zona, išplėstos statybos ribos;
- Patikslintos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- Numatomas dalies esamų želdinių pertvarkymas.

### 2.2. Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

Žemės sklypui nustatyti naudojimo reglamentai nurodyti „Pagrindiniame brėžinyje“, teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje.

Žemės sklypo plotas	1,6313 ha
Žemės naudojimo tipas	<b>PR</b> – pramonės ir sandėliavimo teritorija
Žemės naudojimo paskirtis	<b>KT</b> – kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas	<b>P</b> - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus	<b>20 m</b> (altitudė – 88.52* m) * - statinio aukščio altitudė gali kisti techninio projekto metu proporcingai kintant projektinei pagrindo altitudėi.
Pastatų aukštų skaičius	P – neregamentuojama.
Teritorijos užstatymo tankumas	<b>80%</b> .
Teritorijos užstatymo intensyvumas	<b>2,0</b>
Teritorijos užstatymo tipas	<b>ko</b> – Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai
Želdinių teritorijos dalys	<b>10-20%</b>

#### Pastabos:

1. Želdynų plotų dydis nustatomas vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014-01-14, įsakymu Nr.: D1-36, patvirtintomis normomis „Priklausomų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“, priklausomai nuo žemės sklypo naudojimo būdo, bei sklypuose esančių pastatų naudojimo paskirties: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose, kai žemės sklypai skirti sandėlių statiniams - 10%; jei žemės sklypai skirti gamybos ir pramonės įmonių statiniams - 20%. Statant gamybos ir pramonės statinius, želdynų plotas didinamas iki 20%.

### 2.3. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

Žemės sklypui nustatyti papildomi naudojimo reglamentai (statinių paskirtys, specialiosios žemės naudojimo sąlygos), nurodyti „Pagrindiniame brėžinyje“, teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje.

### 2.3.1. Statinių paskirtys:

- **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose** galima gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių pastatų statyba. Planuojamoje teritorijoje vyrauja užstatymas sandėliavimo paskirties pastatais. Gamybos ir pramonės statinių statyba sklype galima, tačiau artimiausiose perspektyvoje neplanuojama.

Planuojama teritorija yra Mažeikių miesto vakarinės dalies pramoninėje teritorijoje, kurioje Mažeikių miesto BP numatyta gamybos plėtra.

### 2.3.2. Servitutai:

- Nenumatomi

### 2.3.3. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Planuojamoje teritorijoje NT registre įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nekeičiamos.

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) – 298 m<sup>2</sup>.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 823 m<sup>2</sup>.

#### Pastaba:

1. Perspektyvoje, įrengiant naujus inžinerinius tinklus ar pertvarkant esamus, sklypui nustatytus inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotus privaloma patikslinti ir nustatyta tvarka įregistruoti.

### 2.4. Inžineriniai tinklai

Planuojamoje teritorijoje yra šie centralizuoti bei kvartaliniai inžineriniai tinklai:

- paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo tinklai (į miesto lietaus kanalizacijos tinklus).

#### Pastabos:

1. Sklypo naudotojas, esant poreikiui įrengti papildomus inžinerinius tinklus perspektyvoje, tai gali atlikti nustatyta tvarka gavę Mažeikių rajono savivaldybės sutikimą, prisijungimo sąlygas bei projektinę dokumentaciją, nes besiribojančiame (kraštinėmis Nr. 1 ir 2) nesuformuotame valstybinės žemės plote (Montuotojų gatvėje) yra atvesti inžineriniai tinklai: vandentiekis, elektra, dujotiekis, ryšiai.
2. Esant poreikiui plėsti esamą statinių statybos zoną, į ją patenkantys inžineriniai tinklai rekonstruojami, laikantis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų bei kitų normatyvinių reikalavimų.

### 2.5. Susisiekimas

Planuojama teritorija integruota į miesto susisiekimo tinklą. Į planuojamą teritoriją patenkama iš esamos Montuotojų gatvės (Montuotojų gatvės atkarpa nuo Gamyklos gatvės iki Montuotojų g. 15 - Ds kategorijos). Į planuojamą sklypą galima patekti per vieną įvažiavimą iš pietų pusės. Privažiavimas į planuojamą teritoriją lieka esamas, pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“, sprendžiamas techninio projekto metu, patvirtinus projektuojamo pastato (pastatų) rodiklius.

### 2.6. Želdiniai

Teritorijoje medžių ir kitų saugomų želdinių nėra. Tikslius pertvarkomų želdinių kiekis ir vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimu“ priklausomųjų želdynų apželdinimo procentas: 10-20 %.

## 2.7. Gretimybės

*Planuojama teritorija ribojasi su:*

- Žemės sklypu kad. Nr.: 6130/8001:8, pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; savininkas LR; valdytojas - AB "LTG Infra". Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- Žemės sklypu kad. Nr.: 6130/8001:9, pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; savininkas LR; valdytojas - Valstybinės žemės patikėjimo teise Mažeikių rajono savivaldybė. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- Žemės sklypu kad. Nr.: 6167/0002:286, pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; savininkas LR; valdytojas - Valstybinės žemės patikėjimo teisė NŽT prie AM, nuominikas - UAB "Solisko". Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus ;
- Žemės sklypu kad. Nr.: 6130/0024:70, pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; savininkas LR; valdytojas - Valstybinės žemės patikėjimo teise Mažeikių rajono savivaldybė, nuomininkas - UAB "Solisko". Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- Žemės sklypu kad. Nr.: 6167/8001:1, pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; savininkas LR; valdytojas - Valstybinės žemės patikėjimo teise AB "LTG Infra". Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- Žemės sklypu kad. Nr.: 6130/0024:74, pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; savininkas LR; valdytojas - Valstybinės žemės patikėjimo teise Mažeikių rajono savivaldybė, nuomininkas - UAB "Lyra group". Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- Žemės sklypu kad. Nr.: 6130/0024:93, pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; savininkas LR; valdytojas - Valstybinės žemės patikėjimo teise Mažeikių rajono savivaldybė, nuomininkas - Uždaroji akcinė bendrovė "Rostanas". Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- Nesuformuotas valstybinės žemės plotas (Montuotojų gatvė).

## 2.8. Gaisrinė sauga

### Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio, pateikiami lentelėje:

PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	ATSTUMAS ( M ) IKI GRETIMŲ PASTATŲ, KURIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		
	I	II	III
-			
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Reikalavimai priešgaisrinėms sienoms (ekranams) tarp atskirų pastatų pateikti lentelėje:

	Pastato atsparumo ugniai laipsnis				
	I			II	III
	gaisro apkrovos kategorija				
	1	2	3		
<b>Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai EI-M arba REI ne mažesnis kaip (min.)<sup>(1)</sup></b>	180	120	90	60	30

1) Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai, saugant skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus, parenkamas pagal aukštesnę atsparumo ugniai laipsnį turintį pastatą.

Teritorijų planavimo dokumentuose nagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo vandentiekio tinklais ir statiniais būdai pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse išdėstytas sąlygas. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklą skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Gaisrų gesinimas iš išorės turi būti užtikrinamas ne mažiau kaip dviem hidranta is vandentiekio tinklą, kai kiekvienam pastato perimetro taškui, pasiekiamumas iki 200 m matuojant ugniagesių tiesiama vandens linija nuo gaisrinio hidranto (ar rezervuaro, natūralaus vandens telkinio) iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško (LVG taisyklių 74 punktą). Šiuo metu artimiausi hidrantai yra Montuotojų g. 9 (Miesto katilinė) sklype 500m atstumu, neišpildo LVG taisyklių 65 punkto reikalavimų, todėl išorės gaisro gesinimui projektuojamame žemės sklype vadovautis LVG taisyklių 96 punkto nuostatomis (visais atvejais turi būti projektuojami ne mažiau kaip 2 gaisriniai rezervuarai arba natūralus vandens telkinys. Kiekviename rezervuare turi tilpti 50 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti, o natūraliame vandens telkinyje 100 proc.).

## 2.9. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai, higieninei būklei

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, planuojamą ūkinės veiklos pobūdį projektuojamame žemės sklype, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos, projektavimo ir statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms.

Planuojamoje teritorijoje galima visa veikla, kuriai nenumatytos poveikio aplinkai vertinimo procedūros remiantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. I-1495, (aktuali redakcija 2017-06-27, Nr. XIII-529). Planuojama veikla nedaro neigiamo poveikio gamtiniam ištekliams. Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nurodyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nepažeidžia gretimų žemės sklypų naudotojų teisių.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII, planuojami statyti sandėliavimo pastatai, bei detaliojo plano sprendiniai gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) nesukuria, todėl atitinka visuomenės sveikatos norminius teisės aktų reikalavimus, gretimoms teritorijoms įtakos neturės. Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai.

Atsiradus poreikiui sklype statyti gamybos paskirties statinius, dėl kurių atsirastų naujos gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) už sklypo ribų, būtina patikslinti detalųjį planą ir nustatyti apribojimus gretimuose žemės sklypuose arba techninio projekto rengimo metu atlikti

poveikio visuomenei vertinimo procedūras (PVSV). Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

### **2.10. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui**

Vykdamas veiklą planuojamoje teritorijoje, aplinkos apsaugos reikalavimai užtikrinami galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka. Prie sklypo (nesuformuotame valstybinės žemės plote) yra atvesti centralizuoti miesto inžineriniai tinklai, techninio projekto rengimo etape yra galimybė, nustatyta tvarka, gavus valstybinės žemės valdytojo sutikimą, pasijungti. Žemės sklypui nustatyti apribojimai – nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Tai sudarys sąlygas vykdant veiklą sklype, tausoti gamtinę aplinką. Buitinės atliekos iš sklypo bus išvežamos centralizuotai, vadovaujantis galiojančia atliekų surinkimo ir pašalinimo tvarka.

Esami želdiniai pertvarkomi vadovaujantis „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo“, patvirtintu LR AM 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87.

Planuojamame žemės sklype (sklypuose) nėra atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, gamtos paminklų, istorijos ir registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, kurios būtų paskelbtos saugomos pagal Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymą (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 10 str. 4 d.).

### **2.11. Sprendinių įgyvendinimo eiliškumas**

Projektuojant pastatus inžinerinių tinklų apsaugos zonose, inžineriniai tinklai iškeliami žemės sklypo naudotojo sąskaita, laikantis specialųjų žemės naudojimo sąlygų, bei kitų normatyvinių dokumentų. Atstumai tarp pastatų nustatomi techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

## **3. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS**

### **3.1. Detaliojo plano viešinimo procedūrų tvarka:**

Vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų (toliau „Nuostatai“), 1996-09-18, Nr. 1079 kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių keitimo atvejais taikoma bendroji teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.

Informacija teikiama planavimo organizatoriaus internetiniame tinklapyje <http://www.mazeikiai.lt/>; LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) <http://www.tpdris.lt/>; planavimo iniciatoriaus įgalioto atstovo ir plano rengėjo patalpose (Vasario 16-osios 7-1, Mažeikiai).

Kaimyninių žemės sklypų savininkai apie keičiamą detalų planą registruotais laiškais informuojami juridinių asmenų registre nurodytais buvinių adresais, nurodant kur galima susipažinti su parengto teritorijų dokumento pataisomis.

Visuomenės supažindinimui su keičiamu teritorijų planavimo dokumentu skiriama ne mažiau kaip 10 darbo dienų laikotarpis, iš jo ne mažiau kaip 5 darbo dienos viešai ekspozicijai nuo paskelbimo LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės patalpose, seniūnijos skelbimų lentoje.

Pasiūlymų pateikimo ir apskundimo tvarka: pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumento plano rengėjui, atstovaujančiam planavimo iniciatorių pagal įgaliojimą, teikiami raštu aukščiau išvardintais adresais arba LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ([www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt/)) visą teritorijų planavimo rengimo laiką iki viešinimo pabaigos.

Pasiūlymus teikusiems asmenims ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas nuo susipažinimo su teritorijų planavimo dokumentu laikotarpio pabaigos atsakoma raštu arba LR teritorijų planavimo

Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2011-11-25 sprendimu Nr. T1-310 patvirtinto detaliojo plano, žemės sklypo Montuotojų g. 15, Mažeikiuose keitimas.

dokumento rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, jeigu pasiūlymai teikti šioje sistemoje.

Plano rengėjo, atstovaujančiam planavimo iniciatorių per 10 darbo dienų gali būti apskūstas Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.

### **3.2. Visuomenės dalyvavimo ataskaita:**

Rengiama baigus viešinimo procedūras. Detalusis planas bus teikiamas derinti kartu su viešinimo ataskaita.

Kaimyninių žemės sklypų savininkų teisės naudotis savo sklypais nėra suvaržomos. Gretimybėse esantys žemės sklypai ir jų naudotojai informuojami 3.1. punkte nurodyta tvarka.

Projekto rengėjas,  
įgaliotas detaliojo plano iniciatoriaus:

ATP 1297, Arch. R.Kačerauskienė