

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELE

REGLAMENTAI

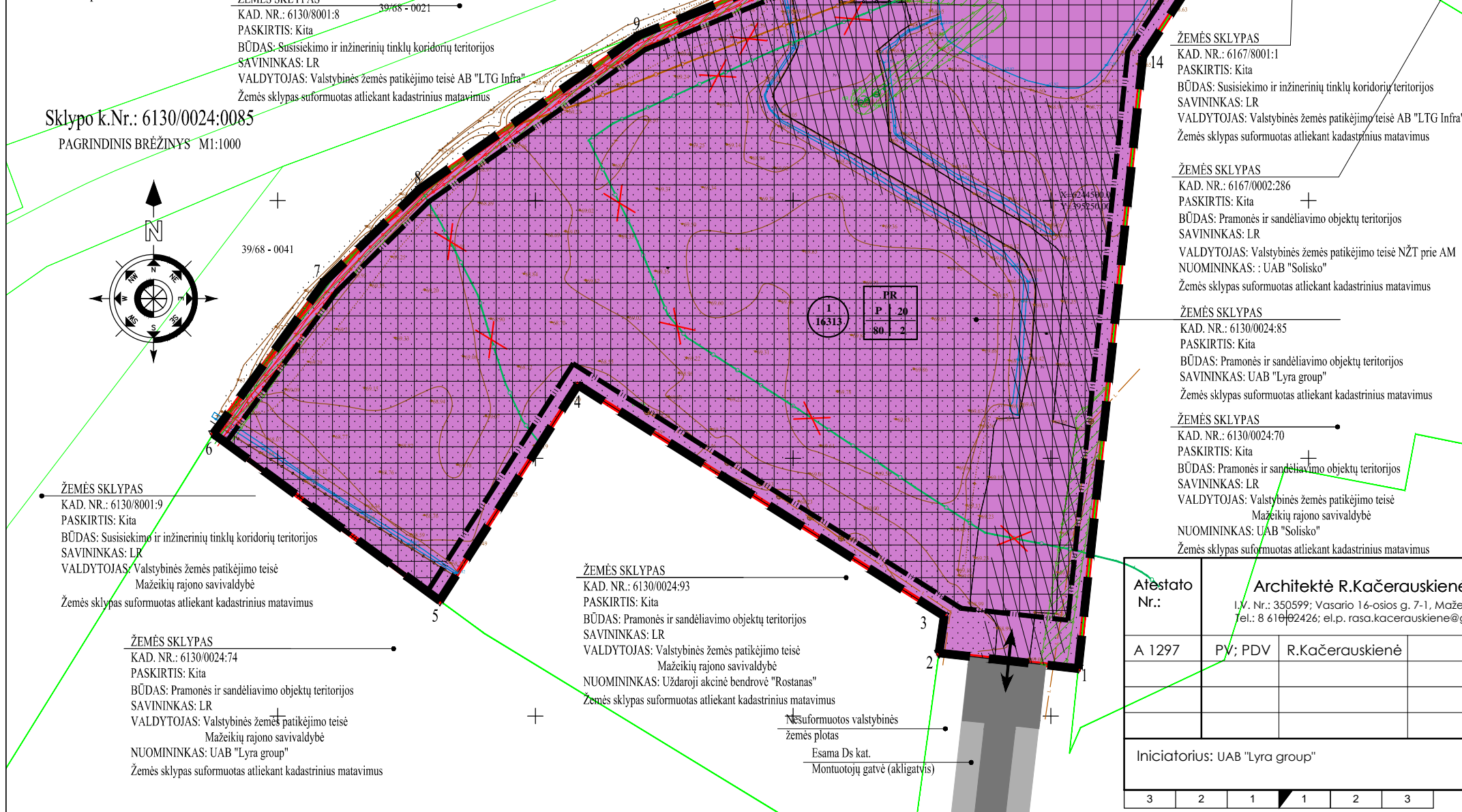
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės koordinacių sistemoje LKS94		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai					Papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai					
		x	y		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	servituotųjų statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys	Kiti reglamentai
								nuo žemės paviršiaus m	altitudė m						
1		6244409.21	395255.34	16313	PR Pramonės ir sandėliavimo teritorija	KT Kita	P Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	20	88,52*	80	2,0 (P)	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai ko ¹	-	-	Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių pastatai
2	6244412.23	395228.32													
3	6244419.41	395229.32													
4	6244464.22	395158.25													
5	6244422.37	395131.46													
6	6244454.78	395087.53													
7	6244484.29	395109.11													
8	6244502.21	395127.57													
9	6244532.02	395170.02													
10	6244553.71	395224.11													
11	6244561.83	395257.45													
12	6244564.06	395282.16													
13	6244560.16	395288.99													
14	6244527.94	395267.87													

T	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PR - Pramonės ir sandėliavimo teritorija
1	Galimi žemės naudojimo būdai:	P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
2	Leistinas pastatų aukštis metrais	20
3	Užstatymo tankumas	UT-80%
4	Užstatymo intensyvumas	UI-2 (P)
n	Sklypo numeris	1
m	Sklypo plotas (m ²)	16313

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PR	Teritorijos naudojimo tipas (NAUD_TIP) - PR
KT	Žemės paskirtis (PAGR_PASK) - KT
P	Žemės naudojimo būdas (NAUD_BUD) - P (316)
	Nagrinėjamos teritorijos riba (detaliojo plano keitimo galiojimo riba)
	Planuojamo žemės sklypo riba
	Kaimyninių žemės sklypų ribos
	Statybos zona
	Statybos riba
	Automobilių parkavimo vieta, pakrovimo iškrovimo zona
	Ivažiavimas į sklypą, išvažiavimas
	Esami požeminiai tinklai
	Naikinama geležinkelio apsaugos zona
	Naikinama melioracijos kanalų apsaugos zona
	Esamas priešgaisrinis tvenkinys
	Sklypo ribų postikio taškai
	Esamos gatvės, pravaziavimai

Pastaba: *-statinio aukščio altitudė gali kisti techninio projekto metu proporcingai kintant projekto pagrindo altitudėi.
¹ - Gamybos ir technologinių procesų nulemtas, dažnai uždaras nuo aplinkinių teritorijų, aiškių užstatymo principų neturintis, pramonės (sandėliavimo) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, kuriame dominuoja didelio tūrio pastatai



BENDROS PASTABOS:

Sprendinių įgyvendinimo tvarka
Projektuojant pastatus inžinerinių tinklų apsaugos zonos, inžineriniai tinklai iškeliami žemės sklypo naudotojo sąskaita. Atstumai tarp pastatų nustatomi techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais. Planuojamos teritorijos riba sutampa su detaliojo plano suformuoto sklypo ribomis. Statybos zona bei statybos riba nustatoma naujai statomiems statiniams. Nurodytas atstumas pietinėje sklypo pusėje ant sklypo ribos tarp taškų 5 - 6 galioja pastatams iki 20m aukščio, kitose sklypo pusėse numatytas 3m atstumas nuo leidžiamos užstatyti ribos iki sklypo ribos galioja pastatams iki 8,5m aukščio, aukštesniems pastatams šie atstumai didinami 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvieno skirtingą aukštį turinčio pastato ar jo dalies.

Želdiniai
Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ priklausomųjų želdynų apželdinimo procentas: 10%.

Susisiekimas.
Planuojama teritorija yra Montuotojų g. 15, Mažeikiuose, Mažeikių r. sav. Privaziavimas į planuojamą teritoriją lieka esamas, pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius ir projektinės vietos tikslumas techninio projekto rengimo metu, patvirtintus projektuojamų pastato (pastatų) rodiklius.

Apsaugos zona.
Geležinkelio apsaugos zona panaikinta nes sklype kad. Nr. 6130/8001:8 patikslintos geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis), privažiuojamajam keliui Nr. 34 (unikalus Nr. 4400-1768-4730), nustoma 3,1m nuo geležinkelio kelio ašies, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu 21 straipsnio 2 punktu (ZSFP-88749).

Afštato Nr.:	Architektė R.Kačerauskienė I.V. Nr.: 350599; Vasario 16-osios g. 7-1, Mažeikiai Tel.: 8 610 92426; el.p. rasa.kacerauskiene@gmail.com		
A 1297	PV; PDV	R.Kačerauskienė	24 02
Iniciatorius: UAB "Lyra group"			
3	2	1	1
		2	3

Detaliojo plano tikslas: keisti žemės sklypo Montuotojų g. 15, Mažeikiuose detalų planą, patvirtintą Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2011-11-25 sprendimu Nr. T1-310. Planavimo tikslas - pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus: teritorijos statybos zona, statybos ribą, padidinti statybos tankumą ir intensyvumą.

Adresas: Mažeikių r. sav. Mažeikių m., Montuotojų g. 15 (kad.Nr.6130/0024:0085)

Brėžinys:	Esamos situacijos įvertinimo brėžinys	LAI DA	0
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

3 -24/02 - DP
brėžinio keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas