

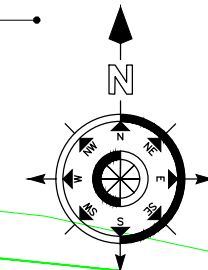
SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS;
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS'94

	x	y
1.	6244409.21	395255.34
2.	6244412.23	395228.32
3.	6244419.41	395229.32
4.	6244464.22	395158.25
5.	6244422.37	395131.46
6.	6244454.78	395087.53
7.	6244484.29	395109.11
8.	6244502.21	395127.57
9.	6244532.02	395170.02
10.	6244553.71	395224.11
11.	6244561.83	395257.45
12.	6244564.06	395282.16
13.	6244560.16	395288.99
14.	6244527.94	395267.87

Sklypo k.Nr.: 6130/0024:0085

ESAMOS SITUACIJOS ĮVERTINIMO BRĖŽINYS M1:1000

ŽEMĖS SKLYPAS
KAD. NR.: 6167/8001:1
PASKIRTIS: Kita
BŪDAS: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
SAVININKAS: LR
VALDYTOJAS: Valstybinės žemės patikėjimo teisė AB "LTG Infra"
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus



ŽEMĖS SKLYPAS
KAD. NR.: 6130/8001:8
PASKIRTIS: Kita
BŪDAS: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
SAVININKAS: LR
VALDYTOJAS: Valstybinės žemės patikėjimo teisė AB "LTG Infra"
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

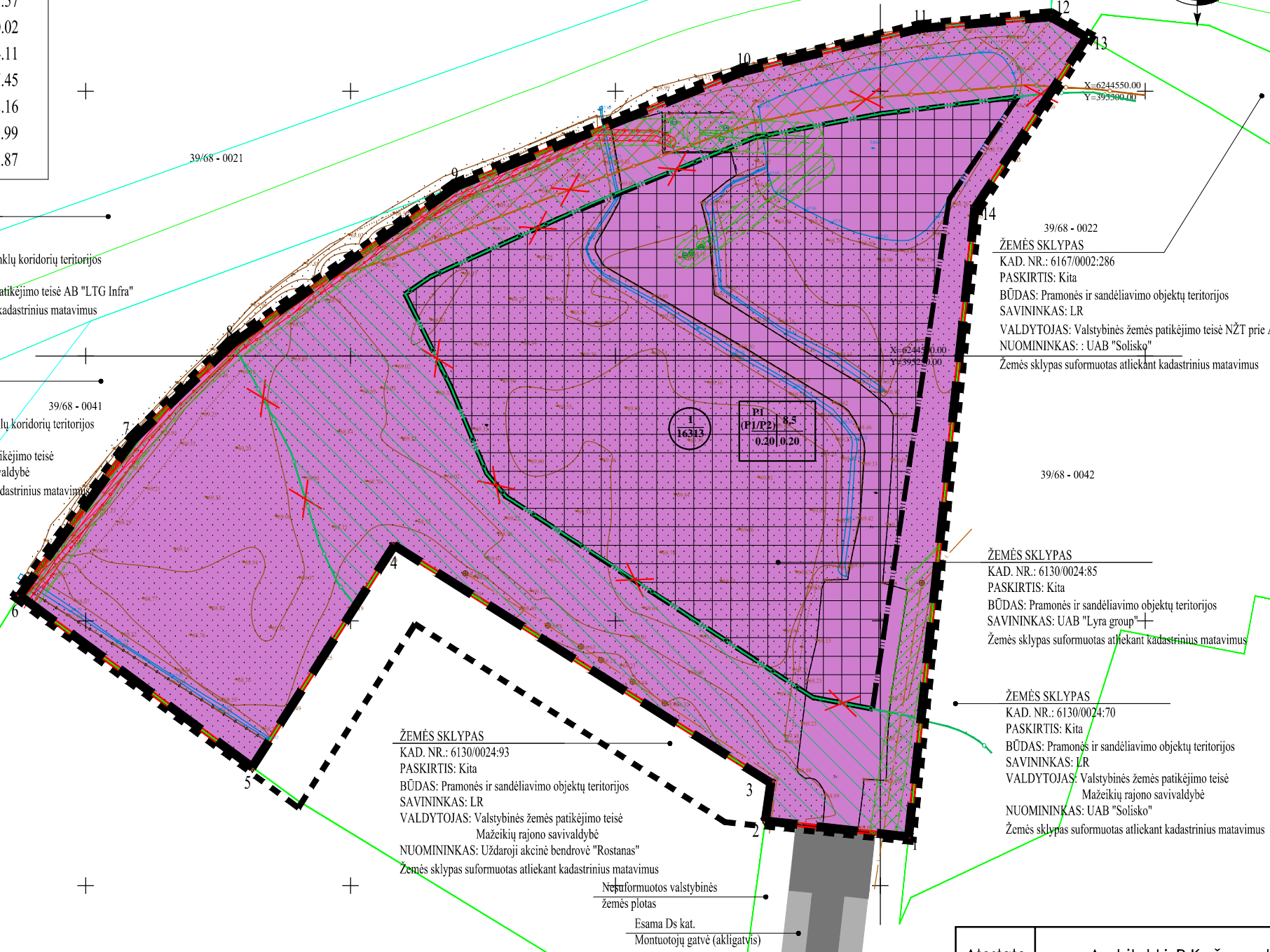
ŽEMĖS SKLYPAS
KAD. NR.: 6130/8001:9
PASKIRTIS: Kita
BŪDAS: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
SAVININKAS: LR
VALDYTOJAS: Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Mažeikių rajono savivaldybė
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

39/68 - 0022
ŽEMĖS SKLYPAS
KAD. NR.: 6167/0002:286
PASKIRTIS: Kita
BŪDAS: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
SAVININKAS: LR
VALDYTOJAS: Valstybinės žemės patikėjimo teisė NŽT prie AM
NUOMININKAS: UAB "Solisko"
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

ŽEMĖS SKLYPAS
KAD. NR.: 6130/0024:85
PASKIRTIS: Kita
BŪDAS: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
SAVININKAS: UAB "Lyra group"
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

ŽEMĖS SKLYPAS
KAD. NR.: 6130/0024:93
PASKIRTIS: Kita
BŪDAS: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
SAVININKAS: LR
VALDYTOJAS: Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Mažeikių rajono savivaldybė
NUOMININKAS: Uždaroji akcinė bendrovė "Rostanas"
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

ŽEMĖS SKLYPAS
KAD. NR.: 6130/0024:74
PASKIRTIS: Kita
BŪDAS: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
SAVININKAS: LR
VALDYTOJAS: Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Mažeikių rajono savivaldybė
NUOMININKAS: UAB "Lyra group"
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus



REGLAMENAI

Nustatyti patvirtintu detalioju planu, Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-01-14 įsakymu Nr. A1-42)

	Sklypo paskirtis	Kitos paskirties žemė
1	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
	Naudojimo pobūdis	Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1) Sandėliavimo statinių statybos (P2)
2	Aukštingumas (metrais)	8,5
3	Užstatymo tankumas (%)	20
4	Užstatymo intensyvumas (%)	20
n	Sklypo numeris	1
m	Sklypo plotas, m ²	16313

REGLAMENAI (Planuojami nustatyti šiuo detaliojo plano koregavimo metu)

T	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PR - Pramonės ir sandėliavimo teritorija
1	Galimi žemės naudojimo būdai:	P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
2	Leistinas pastatų aukštis metrais	20
3	Užstatymo tankumas	UT- 80%
4	Užstatymo intensyvumas	UI - 2,0 (P)
n	Sklypo numeris	1
m	Sklypo plotas (m ²)	16313

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Symbolis	Žymėjimas
P (P1)	Žemės naudojimo būdas, naudojimo pobūdis - P (P1)
--- (dotted)	Patvirtinto detaliojo plano galiojimo riba (tarybos sprendimas Nr. T1-310; 2011-11-25)
--- (dashed)	Nagrinėjamos teritorijos riba (detaliojo plano keitimo galiojimo riba)
--- (solid)	Planuojamo žemės sklypo riba
--- (dotted)	Kaimyninių žemės sklypų ribos
--- (dotted)	Esama statybos zona
--- (dotted)	Statybos riba
--- (dotted)	Įvažiavimas į sklypą, išvažiavimas
--- (dotted)	Sklypo ribų postikio taškai
--- (dotted)	Esamos gatvės, pravažiavimai

ESAMOS SPEC. ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (APSAUGOS ZONOS) PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE

	Geležinkelio apsaugos zona (Nustatytas detalioju planu) - LR registre įrašo nėra
	Melioracijos kanalų apsaugos zona (Nustatyta detalioju planu) - LR registre įrašo nėra
	106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 298 m ²
	149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtas skirsnis) - 823 m ²

NUMATOMOS NAIKINTI SPEC. ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (APSAUGOS ZONOS) PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE

	Numatoma naikinti geležinkelio apsaugos zoną nustatytą detalioju planu - nes sklype kad. Nr. 6130/8001:8 patikslintos geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis), privažiuojamajam keliui Nr. 34 (unikalus Nr. 4400-1768-4730), nustoma 3,1m nuo geležinkelio kelio ašies, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo 21 straipsnio 2 punktu (ZSFP-88749).
	Numatoma naikinti melioracijos kanalų apsaugos zoną nustatytą detalioju planu - nes planuojamoje teritorijoje, kuri yra Mažeikių miesto ribose ir greta esančiuose sklypuose nėra melioracijos įrenginių ar statinių (pridedamas Mažeikių rajono savivaldybės administracijos raštas 2024-02-09, (10.10.) R5-176).

Atestato Nr.:	Architektė R.Kačerauskienė I.V. Nr.: 350599; Vasario 16-osios g. 7-1, Mažeikiai Tel.: 8 610 92426; el.p. rasa.kacerauskiene@gmail.com			Detaliojo plano tikslas: keisti žemės sklypo Montuotojų g. 15, Mažeikiuose detalų planą, patvirtintą Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2011-11-25 sprendimu Nr. T1-310. Planavimo tikslas - pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus: teritorijos statybos zona, statybos ribą, padidinti statybos tankumą ir intensyvumą.	
A 1297	PV; PDV	R.Kačerauskienė	24 02	Adresas: Mažeikių r. sav. Mažeikių m., Montuotojų g. 15 (kad.Nr.6130/0024:0085)	
				Brėžinys: Esamos situacijos įvertinimo brėžinys	
Iniciatorius: UAB "Lyra group"				3-24/02 - DP	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1