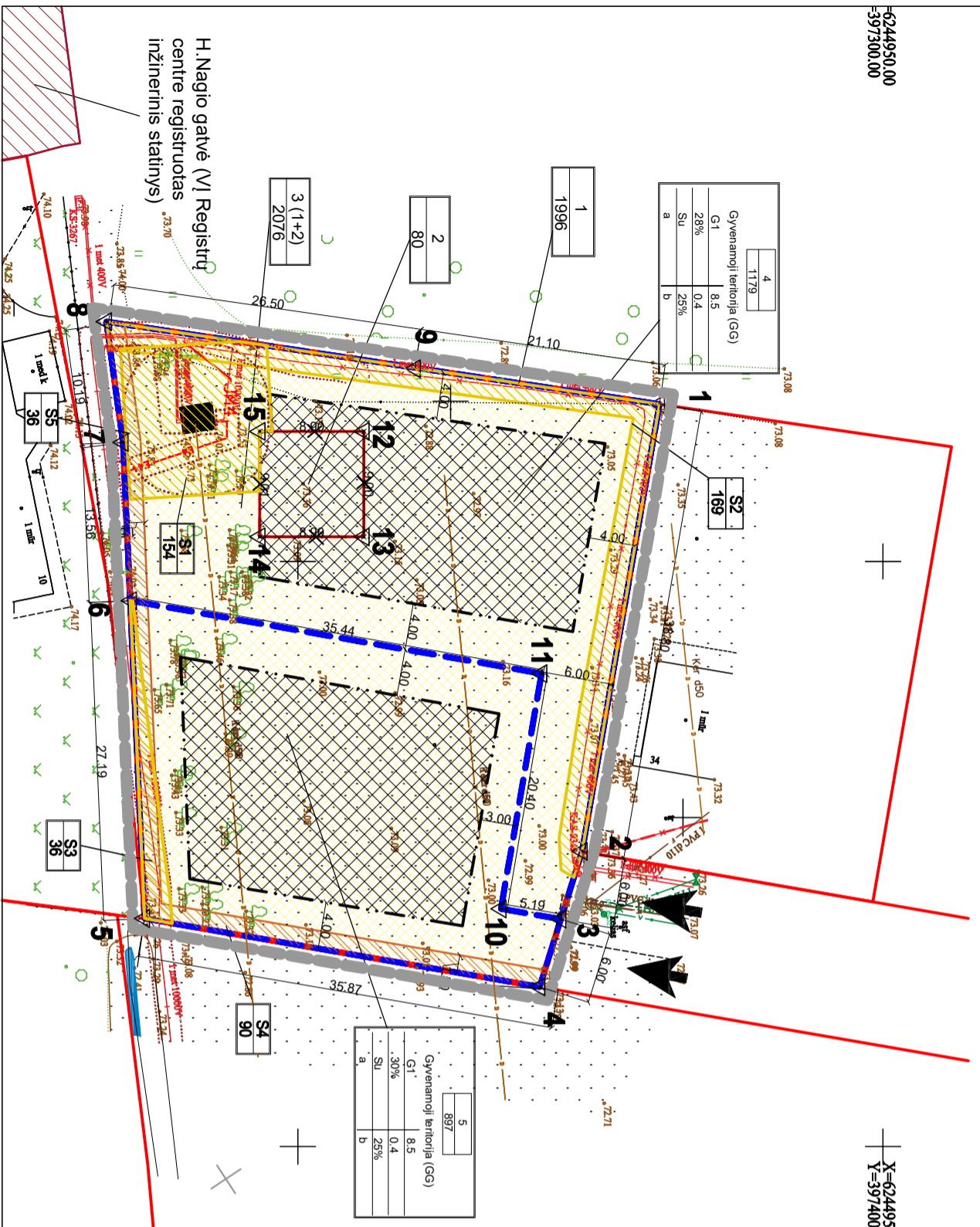


REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Privatomieji reikalavimai

Teritorijos dalies (jos dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reikalavimai
				nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
1*	1996	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	G1	10.5	0.22	0.44	Nenustatytas	-	-	-	1-2	Gyvenamieji pastatai su priklausiniais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keičiamasis skirsnis) - 0,0546 ha; Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1996 ha.
2**	80	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0080 ha.
3 (1+2)	2076	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keičiamasis skirsnis) - 0,0510 ha; Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,2076 ha.
4	1179	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	G1	8.5	82.5	0.40	Sodybinis užstatymas (Su)	-	-	-	25	Vieno ar dvejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keičiamasis skirsnis) - 0,0036 ha; Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1719 ha.
5	897	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	G1	8.5	82.5	0.40	Sodybinis užstatymas (Su)	-	-	-	25	Vieno ar dvejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keičiamasis skirsnis) - 0,0036 ha; Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0897 ha.

* - Esamų detaliųjų planų nustatyti teritorijos naudojimo reikalavimai;
** - Ištarpės laisvos valstybinės žemės plotas.



X=6244950,00
Y=3974001,00

1	1996	Gyvenamoji teritorija (GG)	G1	8.5	28%	25%
2	80	Gyvenamoji teritorija (GG)	G1	8.5	28%	25%
3 (1+2)	2076	Gyvenamoji teritorija (GG)	G1	8.5	28%	25%

4	1179	Gyvenamoji teritorija (GG)	G1	8.5	30%	25%
5	897	Gyvenamoji teritorija (GG)	G1	8.5	30%	25%

X=6244950
Y=3974001

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:
T - konturais teritorijos naudojimo tipas:	1 - gauti žemės naudojimo būdai;
1 - 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;	5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi reikalavimai.	a, b - papildomi reikalavimai.
G1	Vienbutių ir dvibutų gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Planuojamas žemės sklypas
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Naikinama žemės sklypo riba
	Statybos riba
	Statybos zona
	Planuojamos teritorijos riba (sujungianti su esamo sklypo riba)
	Ivaziavimas - išvaziavimas
	Mahmenys
▽1	Žemės sklypo ribos posūkio taškai
	Lietuvos Respublikos specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba
S1	Esami servitutai (S1, S2, S3)
S1	Numatomi servitutai (plotis 1,5 m) (S4, S5)

SERVITUTAI:
S3 Servitutas - teisė apimantį požeminę, antžeminę komunikaciją (tarnaujantis) - 0,0036 ha.
S3 Servitutas - teisė tiesi požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis) - 0,0036 ha.
S2 Servitutas - teisė apimantį požeminę, antžeminę komunikaciją (tarnaujantis) - 0,0169 ha.
S2 Servitutas - teisė tiesi požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis) - 0,0169 ha.
S1 Servitutas - teisė tiesi, apimantį, naudoti požeminę, antžeminę komunikaciją (tarnaujantis) - 0,0169 ha.
S1 Servitutas - teisė tiesi, apimantį, naudoti požeminę, antžeminę komunikaciją (tarnaujantis) - 0,0154 ha.
Naikinami:
Žemės sklype, adresu Smilgų g. 32, Rėlyčių k., Mažeikių rajone būtų naikinami detaliųjų planų nustatyti, bet neįregistruoti servitutai:
1. Servitutas - teisė tiesi, apimantį ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (vėsapatulėjimo) dalikali sklypuose Nr.10,17,41,42,43 ir gretimuose sklypuose kadastr. Nr.6167/0003:168, 6167/0003:147) ir servitutai (galiojantys detaliųjų planų S1, plotas 887 m²) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (servitutai tarnaujantis dalikai sklypams Nr.2-40) ir gretimuose sklypams kadastr. Nr.6167/0003:188, 6167/0003:147).
Planuojami:
S4 Kelio servitutas (kodas 202) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis dalikas), plotas - 0,0090 ha.
S5 Kelio servitutas (kodas 202) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis dalikas), plotas - 0,0036 ha.

PRITARTA:
F. R. (parašas)

H. Nagio gatvė (VI Registrų centre registruotas inžinerinis statinys)

Atestato Nr.	MB "Geonitka", Taikos pr.5, Klaipėda, tel. +37061530201, El. paštas: redka.burnin@gmail.com		
A1779	Direktoriė R. Burneikienė	2024	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS: Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 6167/0003:0725) Mažeikių r. sav., Rėlyčių sen., Rėlyčių k., Smilgų g. 32 detaliųjų plano NR. T00069980) koregavimo
	TPV L. Merkelenė	2024	
	Arch. A. Kairytė	2024	
TDP	PLANAVIMO INICIATORIUS: F. R.		
	Pagrindinis brėžinys M.1:500		
Lapas: 1	Lapų: 1		