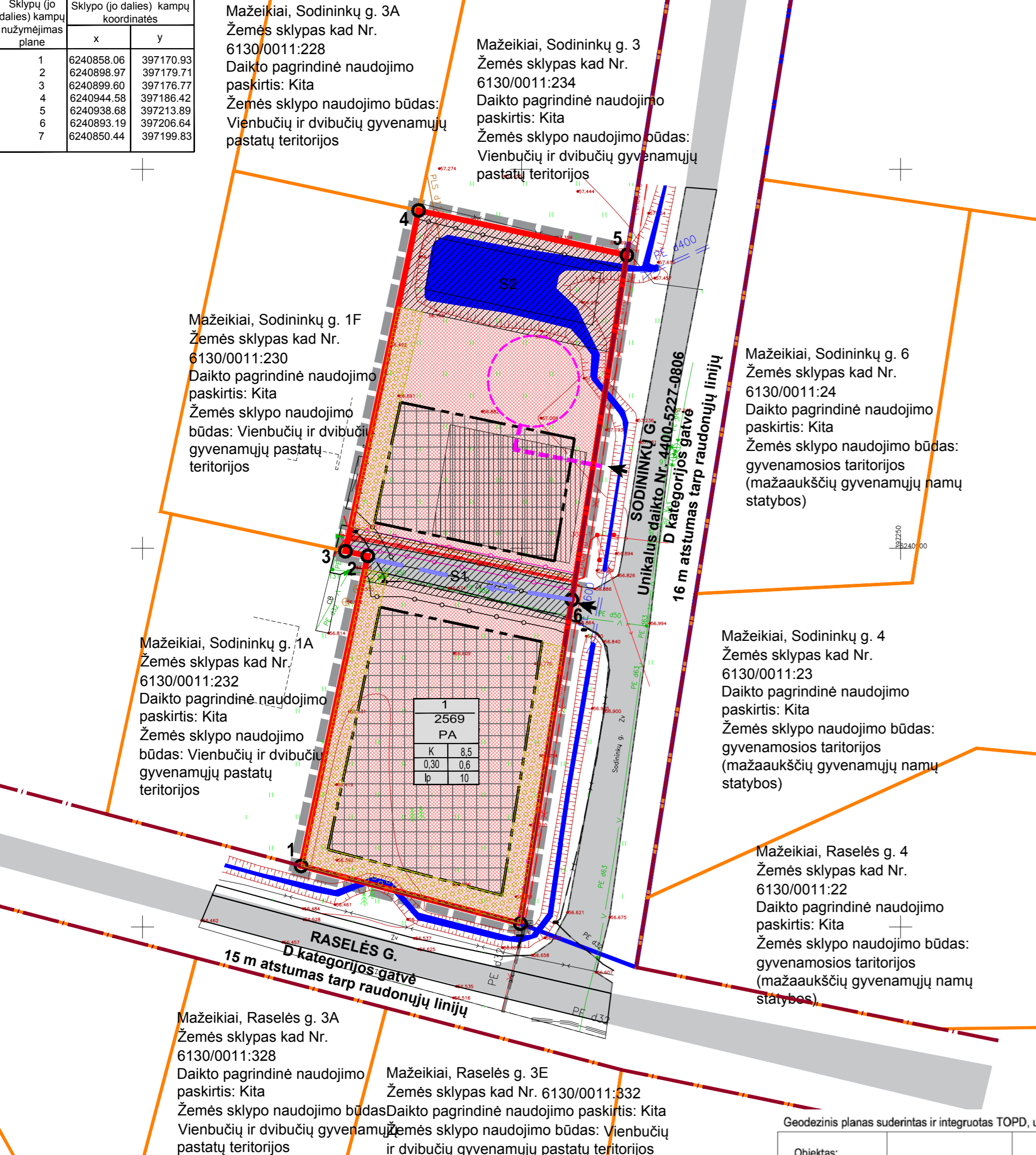


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Privalomieji reikalavimai		Statinių aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Servitutai	Kiti reglamentai
						Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	didžiausi, m²				Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %					
	1	956	PA	KT	K	8,5	65,5	30	0,6	Laisvo planavimo		10	2	Administracinės paskirties pastatai prekybos paskirties pastatai	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0.0189 ha Pažymėtas plane - S1 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) 0.0189 ha Pažymėtas plane - S1 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 0.0189 ha Pažymėtas plane - S1 Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis) 0.0370 ha Pažymėtas plane - S2 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) 0.0189 ha Pažymėtas plane - S1	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

PA - PASLAUGŲ TERITORIJA ; KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS;

Sklypų (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6240858.06	397170.93
2	6240898.97	397179.71
3	6240899.60	397176.77
4	6240944.58	397186.42
5	6240938.68	397213.89
6	6240893.19	397206.64
7	6240850.44	397199.83



INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANTĮ ŽEMĖS SKLYPĄ			
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
6130/0011:321	Mažeikiai, Sodininkų g. 1	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus nr.: 61:20:165

Objektas:	Adresas: Sodininkų g. 1, Mažeikiai	
Koordinacių sistema – LKS-94		Aukščių sistema – LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV – 1663		
Vardas Pavarde	Parašas	Data
Geodezininkas Egidijus Stašelis	<i>[Signature]</i>	2020 02
Asistentas Egidijus Zaikauskas	<i>[Signature]</i>	2020 02
A.V.		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI													
<table border="1"> <tr><td>n</td><td></td></tr> <tr><td>m</td><td></td></tr> <tr><td>T</td><td></td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>3</td><td>4</td></tr> <tr><td>5</td><td>6</td></tr> </table>	n		m		T		1	2	3	4	5	6	n - SKLYPO NUMERIS m - SKLYPO PLOTAS KV.M T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI) 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 5 - UŽSTATYMO TIPAS 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.
	n												
	m												
	T												
	1	2											
	3	4											
5	6												
DETLIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA													
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS													
GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS													
GATVĖS REGISTRUOTO INŽINERINIO STATINIO RIBA													
GATVĖS RAUDONOJI LINIJA													
ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA													
VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS													
VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA													
ĮREGISTRUOTO SERVICIŲ RIBOS (ZONA)													
ESAMOS GATVĖS, PRAVAŽIAVIMAI													
STATYBOS RIBA													
STATYBOS ZONA													
KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS													
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA													
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS													
TRANSPORTO JUDĖJIMO SRAUTAI													
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, ĮRENGIMAS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU													
NUMATOMI GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMAI PRIE PASTATŲ													

- PASTABOS
- DETLIOJO PLANAVIMO TIKSLAI - PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 6130/0011:0321) TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS KITAIS IR NUSTATYTI PAPILDOMUS SUPLANUOTOS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS.
 - PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIEŠTARAUJA ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
 - ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NEKEIČIAMOS. ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS NEKEIČIAMAS: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K).
 - VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO MĖN. 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-694 PATVIRTINTOMIS "DĖL ATSKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" ŽEMĖS SKLYPĄ PROJ. NR. 1 NUMATOMA APŽELDINTI NE MAŽIAU KAIP 10% SKLYPO PLOTO, TAI GALI BŪTI NUMATOMA APŽELDINTI DEKORATYVINE VEIJA, GĖLINĖMIS IR KT. SPRENDŽIAMA TECHNINIU PROJEKTU.
 - DETLIOJO PLANO KOREGAVIMAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
 - ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“.
 - PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
 - GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
 - ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOSE ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS NUSTATYTO APSAUGOS ZONOS, KURIOSE ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SAVININKAMS NĖRA APRIBOJAMA GALIMYBĖ JUOS APTARNAUTI AR NAUDOTI.
 - ESAMOS INŽINERINIUS TINKLUS BŪTINA EKSPLOATUOTI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO ŠALYGŲ ĮSTATYMU 2019 M. BIRŽELIO 6 D. NR. XIII-2166
 - STATANT PASTATUS INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMAS SPRENDŽIAMAS TP RENGIMO METU, VADOVAUJANTIS ATSAKINGŲ INSTITUCIJŲ IŠDUOTOMIS TECHNINĖMS ŠALYGOMIS, NUSTATANT JIEMS SPECIALIAŠIAS ŽEMĖS ŠALYGAS BEI SERVICIUS.
 - ESAMIEMS SKIRSTOMIESIEMS TINKLAMS ELEKTROS ENERGETIKOS OBJEKTŲ EKSPLOATAVIMUI NUSTATOMI ŽEMĖS SERVICITAI ŠIŲ OBJEKTŲ IR ĮRENGINIŲ TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTI APSAUGOS ZONŲ RIBOSE.
 - OBJEKTAI PRIJUNGTI PRIE MIESTO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ. LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ POREIKIS, REIKALINGAS VANDENS KIEKIS, GAISRO GESINIMO TRUKMĖ, TIKĖTINAS VIENU METU VIETOVĖJE KILSIANČIŲ GAISRŲ SKAIČIUS, REIKALINGAS VANDENTIEKIO PATIKUMUMAS, PARENKAMAS VANDENTIEKIO TINKLŲ SKERSMUO, KITI TECHNINIAI SPRENDINIAI NUSTATOMI RENGIANČIŲ STATINIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, PAGAL GAUTAS TECHNINES ŠALYGAS.

GEOMETRA Taiskos pr. 88A, LT-51183 Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733				Detaliojo plano trijų kitos paskirties žemės sklypų sujungimui į vieną bendrą sklypą, numatant suformuotam žemės sklypui naudojimo būdą - gyvenamąsias teritorijas (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybas) bei sklypo padalinimui į atskirus žemės sklypus adresu: Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Sodininkų g. 1, 3 ir 5 detaliojo plano koregavimas	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida
ATP 1816	P.V.	G. KARPAVIČIENĖ	<i>[Signature]</i>		
	ARCH.	E. GARNYTĖ	<i>[Signature]</i>	Žymuo:	Lapas
Etapas	DP			2020-GKTP-0293-DP-SPR-01	1