

**OBJEKTAS:**  
**GARAŽO PASTATO PASKIRTIES KEITIMO IŠ GARAŽŲ Į  
GAMYBOS IR PRAMONĖS, MAŽEIKIŲ R. SAV., VIEKŠNIŲ  
SEN., KAPĖNŲ K., TUČIŲ G. 10, PAPERASTOJO REMONTO  
PROJEKTAS**

**UŽSAKOVAS:**  
**UAB „WESTERN FABRICATIONS“**

**Nr. Va-2019-422-PP**

**DARBO STADIJA:**  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**PROJEKTO DALIS:**  
**BENDRA**

**TOMAS:1**

**PAŽYMA: PROJEKTAS SUDARYTAS PAGAL PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES**

**PROJEKTO RENGĖJAS:**



**UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA**

Mažvydo al.3- 3a., Klaipėda, [www.vakaruarchitektura.lt](http://www.vakaruarchitektura.lt)  
tel. 867810636; email: [info@vakaruarchitektura.lt](mailto:info@vakaruarchitektura.lt)



PV architektas: Alvydas Kriščiūnas

Statytojas: UAB „Western fabrications“



Direktorius  
DARIUS JURKUS

**KLAIPĖDA 2019**

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDRIEJI DUOMENYS

Garažo pastato paskirties keitimo iš garažų į gamybos ir pramonės, paprastojo remonto projekto projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, pastabomis, nurodymais bei pageidavimais.

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:**

Garažo pastato paskirties keitimo iš garažų į gamybos ir pramonės, Mažeikių r. sav., Vieکشnių sen., Tučių g. 10, paprastojo remonto projektas.

**Žemės sklypo Kad. Nr.:**

3218/0001:370.

**Statybos vieta:**

Mažeikių r. sav., Vieکشnių sen., Tučių g. 10.

**Statytojas (užsakovas):**

UAB „WESTERN FABRICATIONS“

**Projektuotojas:**

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Vakarų architektūra“, Minijos g. 42-3a, Klaipėda, tel. 867810636. PV architektas Alvydas Kriščiūnas (atestato Nr. A1727).

**Statybos rūšis:**

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 statybos rūšis yra paprastasis remontas.

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:**

Gamybos, pramonės.

**Statinių kategorija:**

Neypatingi statiniai.

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:**

Kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas:**

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

**Žemės sklypo plotas:**

8.8276 ha

**Ryšys su gretimu užstatymu:**

Patstato paskirtis keičiama esamoje gamybinėje teritorijoje.

**Klimato sąlygos:**

Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2,05.04:2003-I, sniego antžeminės apkrovos charakteristika–  
sk=1,2kPa.

Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003-III. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė  $v_{ref,0}=32\text{m/s}$ ,  
ataskaitinis vėjo slėgis  $q_{ref,0}=0,64\text{kN/m}^2$ . Vietovės tipas A.

Remiantis RSN 156-94 duomenimis:

Kritulių kiekis per metus: 700-750mm

Vidutinė metinė oro temperatūra:  $+7,0^{\circ}\text{C}$

Absoliutus temperatūros maksimumas:  $+34,0^{\circ}\text{C}$

Absoliutus temperatūros minimumas:  $-32,3^{\circ}\text{C}$

Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų): 108cm

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tirkimo tinklų apsaugos zonos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

II. Kelių apsaugos zonos.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

**2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

UAB „Western Fabrications“ planuoja garažų paskirties pastato paskirtį pakeisti į gamybos pramonės paskirtį.

Projektiniai pasiūlymų sprendiniai priimti atsižvelgiant į projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, projektavimo normas, užsakovo pageidavimus.

Pakeitus paskirtį pastatas bus naudojamas kaip esamų sklypo pastatų priklausinys, bendrai gamybos veiklai.

**2.1. Sklypo plano sprendiniai.**

Sklypo plano sprendiniai nekinta.

**2.2. Pastato apibūdinimas.**

Pastatas bus pritaikytas gamybai. Pastato stogas - sutapdintas, lietaus vandens nuvedimas organizuojamas pastato išorėje lietvamzdžiais.

**2.3. Architektūriniai sprendiniai.**

Satatinys yra priblokuotas prie esamo gamybinio pastato ir sudaro vientisą kompleksą. Statinio išvaizda, planas ir kiti architektūriniai sprendiniai keičiant paskirtį ir atliekant paprastąjį remontą nekinta

**2.5. Pastato inžineriniai tinklai.**

Visos pastato komunikacijos ir inžineriniai tinklai lieka esami.

GARAŽO PASTATO PASKIRTIES KEITIMO IŠ GARAŽŲ Į GAMYBOS IR PRAMONĖS, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Mažeikių r.sav., Vieکشنیų sen., Kapėnų k., Tučių g. 10

**3. TECHNINIAI EKONOMINIAI DUOMENYS**

INFORMACIJA APIE STATINĮ	
<b>Statybos rūšis</b>	Paprastasis remontas
<b>Statinių kategorija</b>	Neypatingas
<b>Statinio rodikliai</b>	
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gamybos, pramonės
Aukštų skaičius:	1
Statinio aukštis:	4,90m
Bendras plotas kv.m:	1274.66 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas m:	1337 m <sup>2</sup>
Tūris kub.m:	5750 m <sup>3</sup>

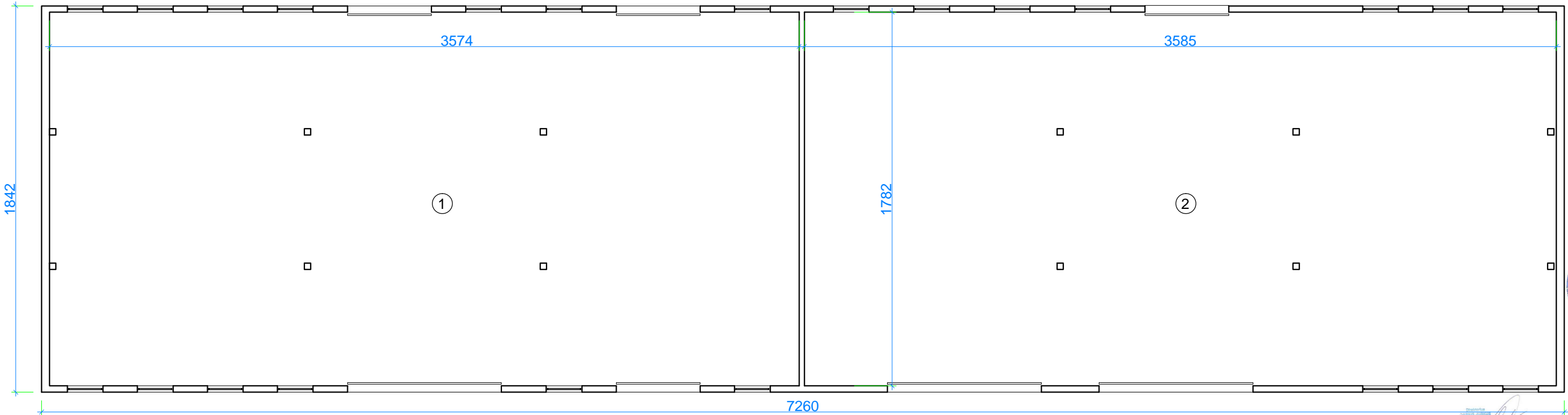
Rodikliai baigus statybos darbus ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.



Sudarė: PV architektas

Alvydas Kriščiūnas





*[Handwritten signature]*

**EKSPLIKACIJA**

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	PASTABOS
1.	GAMYBINĖ PATALPA	636.35	prieš paskirties keitima - GARAZAS
2.	GAMYBINĖ PATALPA	638.31	prieš paskirties keitima - GARAZAS

VISO PASTATE: 1274.66m²

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:  
UAB "Western fabrications"

UAB "VAKARŲ ARCHITEKTŪRA"					OBJEKTO		
Minios g. 42-3a, Klaipėda, www.vakaruarhitektura.lt Tel. 822316252, email: info@vakaruarhitektura.lt					GARAZŲ PASTATO PASKIRTIES KEITIMO IS GARAZŲ Į GAMYBOS IR PRAMONĖS PAPRASTŲŲ REMONTO PROJEKTAS Mėteikių t. sav., Viekšnių sen., Kupėnų k., Taurų g. 10 Kadastarinis Nr. 3218/0001/370		
ATTESTATO NR.	PARERGO	PAVADE	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS	Laida	
A 1727	PV ARCH.	A. KRISČIŪNAS			Planas m 1:100	0	
A 1852	ARCH.	T. STALAUČINSKAS				Lapas	Lapų
TP	STATYTOJAS				2019-422-PP-SA-01	1	1