

PROJEKTO NR.	201926-SP
PROJEKTO PAVADINIMAS	KULTŪROS NAMŲ (KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO) ADRESU MAŽEIKIŲ R. SAV., LAIŽUVOS SEN., AUKSŪDŽIO K., MAŽEIKIŲ G. 10 PASKIRTIES KEITIMO (NEATLIEKANT REMONTO DARBŲ) Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ) PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	MAŽEIKIŲ G. 10, AUKSŪDŽIO K., MAŽEIKIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. Nr. 6101/0001:245)
NAUDOJIMO PASKIRTIS KATEGORIJA	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	SP
DALYS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA	0
DIREKTORIUS	M. VEINŠREIDERIS
PROJEKTO VADOVAS	V. GRIGAS KVAL. DOK. NR. 37814
STATYTOJAS (projektui pritariu)	A. T.

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Statytojas (užsakovas):

A. T.;

## Statybos vieta:

Mažeikių r. sav., Laižuvos sen., Auksūdžio k., Mažeikių g. 10;

## Žemės sklypas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; Žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

## Projektuotojas:

UAB "Statoris"; Adresas Mažeikių r. sav., Mažeikių m., Laisvės g. 9; Tel. 8-443-25995;

## Statinio kategorija:

Neypatingasis statinys;

## Projektavimo stadija:

Pastato paskirties keitimas neatliekant rekonstravimo ar remonto (paprastojo ar kapitalinio) darbų;

## Esama paskirtis:

Kultūros paskirties pastatas;

## Būsima paskirtis:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas;

## Objektas:

Kultūros namų (kultūros paskirties pastato) adresu Mažeikių r. sav., Laižuvos sen., Auksūdžio k., Mažeikių g. 10 paskirties keitimo (neatliekant remonto darbų) į gyvenamąjį namą (gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą) projektas

## BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.	Bendrasis plotas	240,93 kv. m.
2.	Užstatymo plotas	209,70 kv. m.
3.	Naudingasis plotas	168,70 kv. m.
4.	Gyvenamasis plotas	148,09 kv. m.
5.	Statybinis tūris	839,00 kv. m.

Projektas parengtas vadovaujantis pastatų nuosavybės dokumentais, žemės sklypo paskirties ir naudojimo būdo dokumentais (žemės sklypo savininkas - Lietuvos Respublika, patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos), kita galiojančia įstatymine, dokumentine bei grafine medžiaga.

Projekte neplanuojami paprastojo remonto darbai, neplanuojama keisti pastato išorinės išvaizdos, todėl techninė specifikacija ir sąnaudų kiekių žiniaraščiai neteikiami.

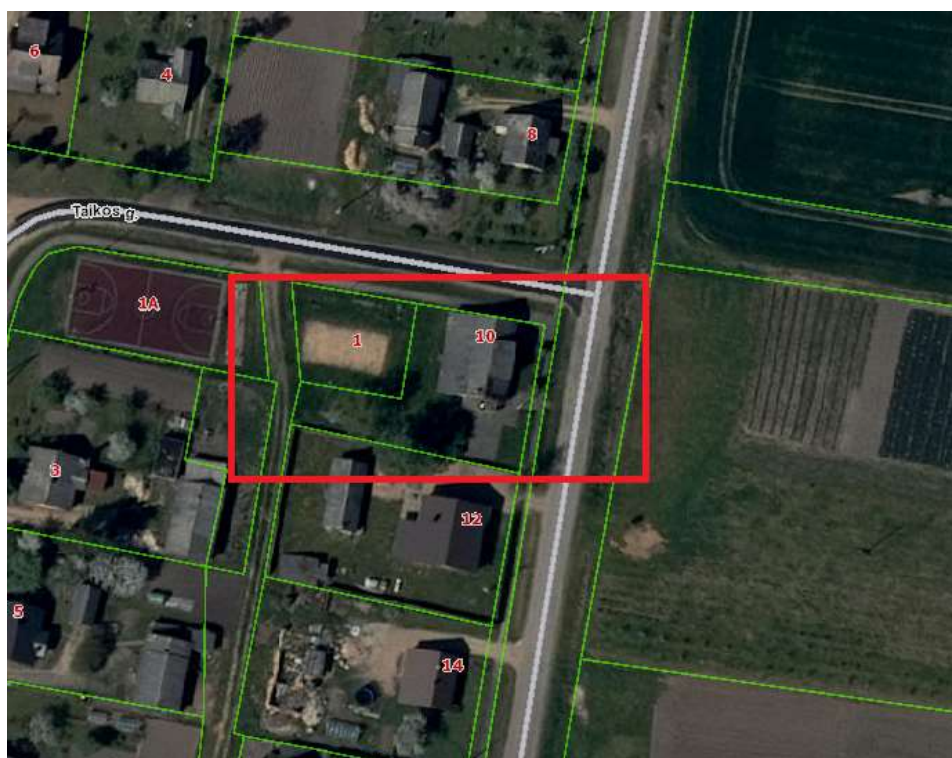
### ARCHITEKTŪRINIS-PLANINIS SPRENDIMAS

Kultūros namai (unikalus numeris 6196-6006-3019) priklauso Antanui Teniui. Savininkas planuoja šio pastato paskirtį pakeisti į gyvenamąją, kadangi pagal dabartinę esamą paskirtį pastatas jau kuris laikas nėra naudojamas ir ateityje nebus naudojamas, kadangi nėra poreikio.

Pastato pirmame aukšte suprojektuota bendra virtuvės, valgomojo ir svetainės erdvė, san.mazgas, katilinė, tambūras, sandėliai, veranda. Mansardoje - koridorius, san.mazgas, trys kambariai.

### SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Žemės sklypo plotas - 0,0871 ha. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" IV skyriaus "Sklypo tvarkymo reikalavimai" nuostatomis, sklypas tinkamas gyvenamojo namo eksploatavimui - nepažeisti sklypo už statymo tankumo ir intensyvumo rodikliai, privažiavimo reikalavimai. Nepažeista priklausomųjų želdynų norma - 25%, automobilių paskavimo norma - 4 vnt.



## PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Gyvenamojo namo atsparumo ugniai laipsnis - II.

Ant pastato stogo turi būti įrengtos stacionarios kopėčios.

Gyvenamas namas turi būti aprūpintas gesintuvais: 150 m<sup>2</sup> - 4,0 kg. Šiuo atveju pastatas turi būti aprūpintas dviem gesintuvais gyvenamosiose patalpose.

Gyvenamajame name įrengiami automatiniai dūmų detektoriai arba priešgaisrinė signalizacija, vadovaujantis "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis". Pastato gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema kontroliuojamas plotas - **168,70 m<sup>2</sup>**.

Elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Už individualių gyvenamųjų namų, butų, garažų, vasarnamių, ūkinių pastatų priešgaisrinę saugą atsako jų savininkai.

## HIGIENA, SVEIKATA, APSAUGA

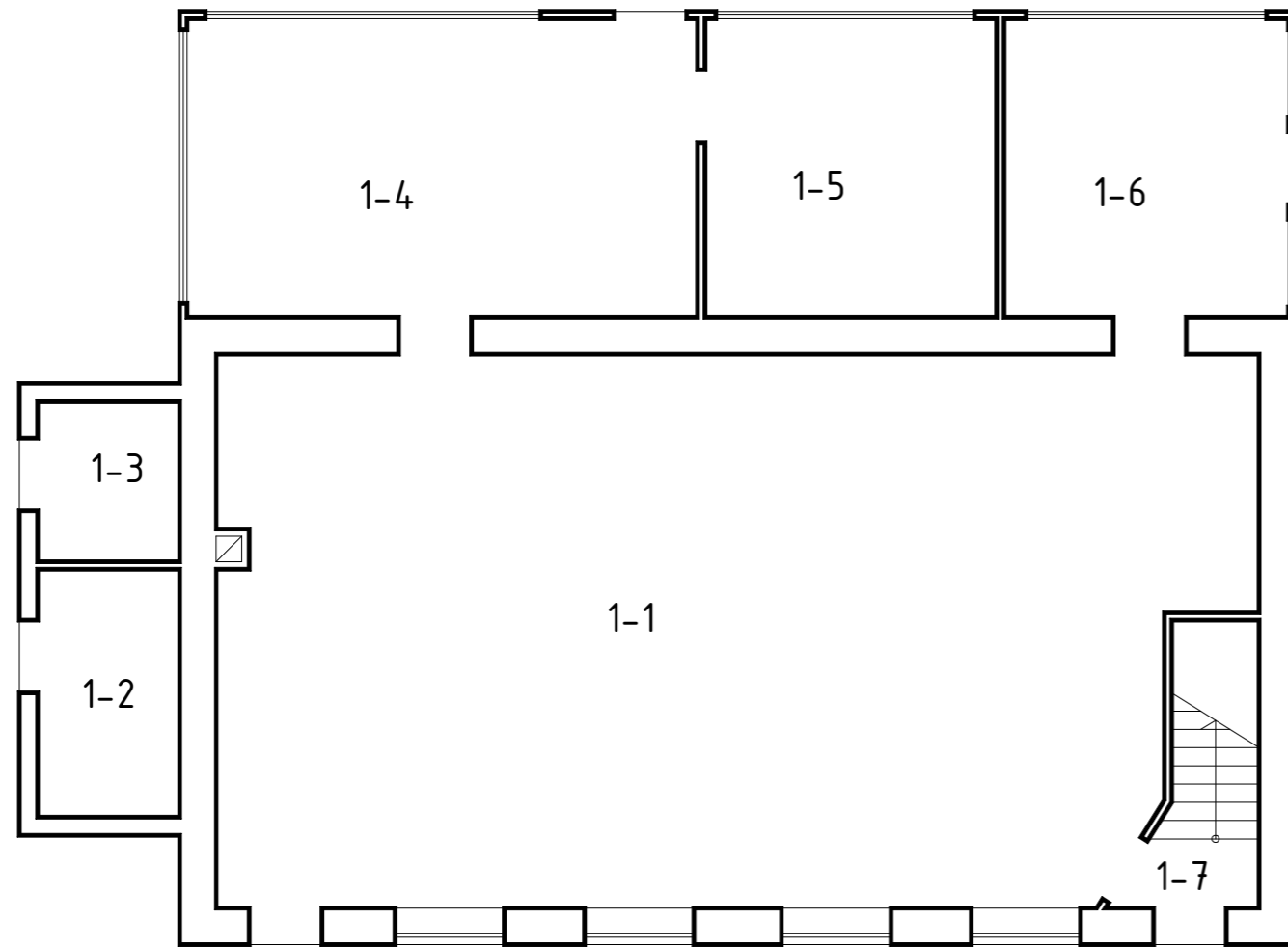
Gyvenamajame name sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

## KOMUNIKACIJOS

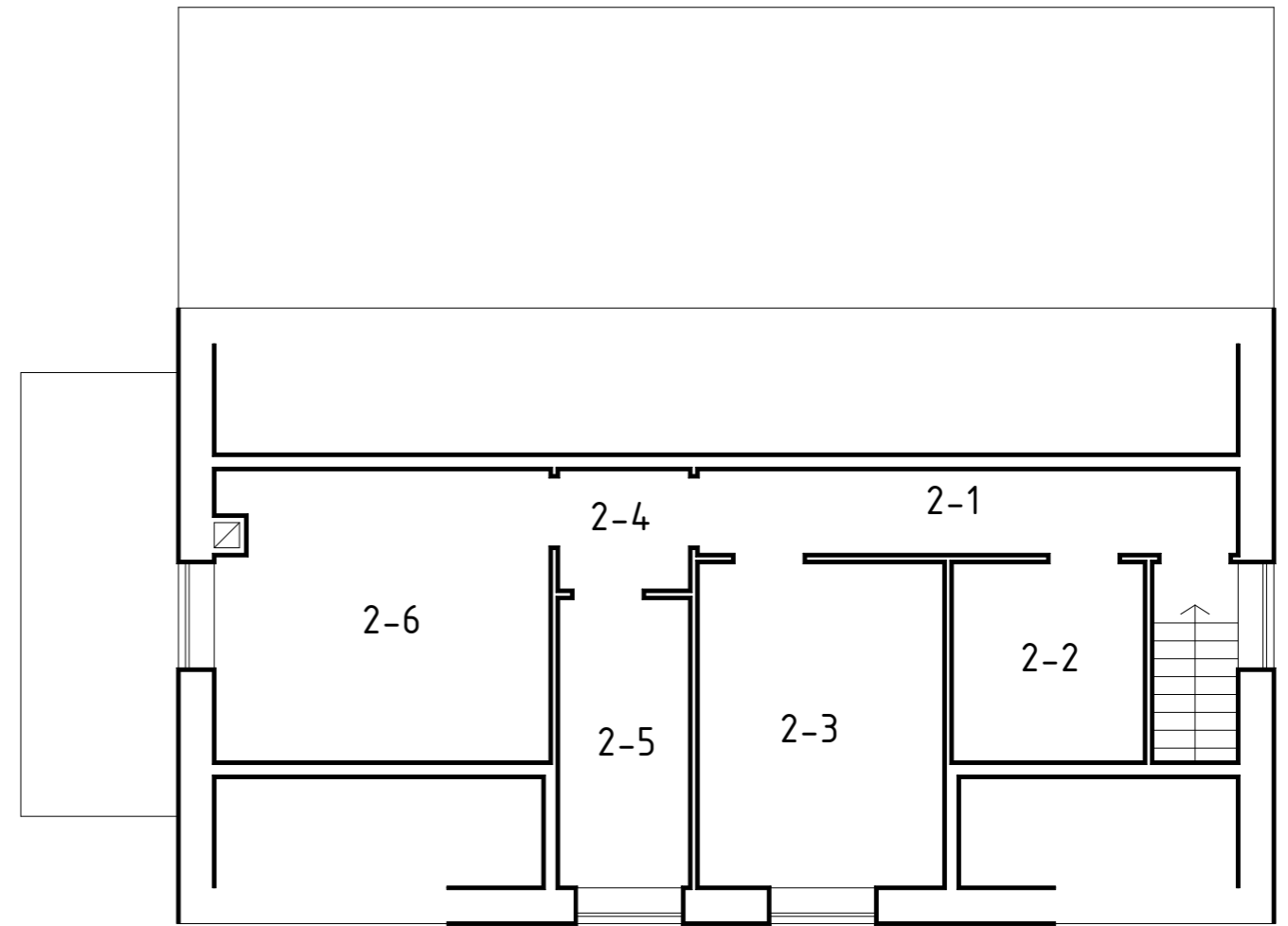
1. Elektros tiekimas - esamas;
2. Vandens tiekimas - esamas, iš komunalinių vandentiekio tinklų;
3. Buitinių nuotekų šalinimas - esamas, į komunalinius nuotekų tinklus;
4. Ventiliacija - esama, natūrali per langus ir ortakius, išvestus virš stogo;
5. Šildymas - kietu kuru arba šilumos siurbliu oras - vanduo iš katilinės.

V.Grigas

PIRMO AUKŠTO PLANAS (1:100)



MANSARDOS PLANAS (1:100)




PATALPŲ EKSPLIKACIJA m<sup>2</sup>

1-1. SVETAINĖ, VIRTUVĖ	106.19
1-2. KATILINĖ	6.93
1-3. SANDĖLIS	4.31
1-4. VERANDA	28.47
1-5. VERANDA	16.40
1-6. TAMBŪRAS	16.12
1-7. LAIPTINĖ	---
2-1. KORIDORIUS	9.63
2-2. SAN. MAZGAS	7.47
2-3. KAMBARYS	15.50
2-4. KORIDORIUS	3.51
2-5. KAMBARYS	7.35
2-6. KAMBARYS	19.05

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

BENDRASIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	240.93
UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	209.70
NAUDINGASIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	168.70
GYVENAMAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	148.09
STATYBINIS TŪRIS	m <sup>3</sup>	839.00

0	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros namų (kultūros paskirties pastato) adresu Mažeikių r. sav., Laižuvos sen., Auksūdžio k., Mažeikių g. 10 paskirties keitimo (neatliekant remonto darbų) į gyvenamąjį namą (gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą) projektas
37814	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 - gyvenamosios paskirties pastatas Aukštų planai
LT	A. T.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS 201926-01-SP-01	DOKUMENTO ŽYMUO 201926-01-SP-01
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1