

PATVIRTINTA
Mažeikių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2018 m. spalio 1 d.
įsakymu Nr. A1-1189

MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Mažeikių rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybės) nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Savivaldybės nekilnojamojo turto (toliau – nekilnojamasis turtas) ir jam priskirto žemės sklypo (jei žemės sklypas parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione (toliau – Aukcionas) organizavimą ir vykdymą.

2. Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos arba yra vartojamos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos apraše (toliau – Tvarkos aprašas) patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir kituose teisės aktuose.

3. Aukcione parduodami tik tie Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai, patalpos ar jų dalys ir kiti nekilnojamieji daiktai (toliau – Nekilnojamasis turtas) ir jiems priskirti žemės sklypai (jeigu žemės sklypas parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu ir yra suformuotas), kurie įtraukti į Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (toliau – Sąrašas).

II. ŽEMĖS PLOTO NUSTATYMAS

4. Kartu su nekilnojamoju turtu gali būti parduodami ir išnuomojami tik šiam turtui priskirti valstybei nuosavybės teise priklausantys žemės sklypai (toliau – valstybinės žemės sklypai) arba savivaldybei nuosavybės teise priklausantys žemės sklypai (toliau – savivaldybės žemės sklypai) (toliau kartu – žemės sklypai), arba šių žemės sklypų dalys, kai parduodamam nekilnojamajam turtui reikia tik žemės sklypo dalies, suformuoti pagal įstatymų nustatyta tvarka parengtus ir patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus jeigu Nekilnojamojo turto registre yra įregistruoti žemės sklypų kadastro duomenys ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo patikėjimo teisė į valstybinės žemės sklypus.

5. Turto valdymo skyrius raštu informuoja Architektūros ir urbanistikos skyrių apie objektus, kuriuos planuojama parduoti Aukcionuose.

6. Žemės sklypų planų su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje rengimo pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus organizatorius yra Architektūros ir urbanistikos skyrius.

7. Architektūros ir urbanistikos skyrius, prieš pradėdamas organizuoti Aukcioną, kreipiasi į Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio pagal žemės sklypo buvimo vietą vadovą su prašymu priimti spėdimą suformuoti žemės sklypą, priskirtą nekilnojamajam turtui (jeigu žemės sklypas nesuformuotas), nustatyti servitutus, kai to reikia, ir išduoti pažymą, ar kaimo teritorijoje esančiam nekilnojamajam turtui priskirtas žemės sklypas gražintinas natūra piliečiams, turintiems

teisę į nuosavybės teisių atkūrimą pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą. Prie prašymo pridedamas žemės sklypo planas ir žemės sklypo kadastro duomenų byla.

8. Architektūros ir urbanistikos skyrius, gavęs iš Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio Tvarkos aprašo 13 punkte nurodytus dokumentus (duomenis), pasirašius Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriui, pateikia centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui, kartu nurodydamas parduodamam nekilnojamajam turtui priskirto žemės sklypo detaliojo plano ar žemės valdos projekto, ar žemės sklypo plano, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektams, taip pat žemės sklypo plano parengimo išlaidų skaičiavimus. Žemės sklypo plano parengimo išlaidų skaičiavimo kopija pateikiama Turto valdymo skyriui.

III. SĄRAŠO SUDARYMAS IR KEITIMAS

9. Sąrašą tvirtina Savivaldybės taryba.

10. Sąrašas sudaromas ir keičiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

11. Sąrašo pakeitimo projektas (Nekilnojamo turto įrašymo į Sąrašą ir išbraukimo iš Sąrašo) rengiamas ir teikiamas Savivaldybės tarybai pagal poreikį.

12. Sąrašo bei jo pakeitimo projektus rengia Savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius.

IV. VIEŠO AUKCIONO INICIAVIMAS, ORGANIZAVIMAS IR VYKDYMAS

13. Aukcionas gali būti:

13.1. tiesioginis, kuris vykdomas aukciono dalyviams susirinkus nurodytoje vietoje nurodytu laiku (toliau – tiesioginis aukcionas);

13.2. elektroninis, kuris vykdomas informacinių technologijų priemonėmis (toliau – elektroninis aukcionas).

14. Aukcionas inicijuojamas, organizuojamas ir vykdomas vadovaujantis Tvarkos aprašu.

15. Turto valdymo skyrius, turėdamas individualų nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų turto vertinimą, atliktą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo sprendimą, ar nekilnojamajam turtui priskirtas valstybinis žemės sklypas gali būti perleidžiamas nuosavybėn, ar tik išnuomojamas, inicijuoja aukcioną.

16. Turto valdymo skyrius parengia aukciono sąlygas bei pateikia jas tvirtinti Savivaldybės administracijos direktoriui.

17. Viešam aukcionui vykdyti Savivaldybės administracijos direktorius iš Savivaldybės darbuotojų sudaro ne mažiau 5 asmenų nuolatinę Aukciono organizavimo ir vykdymo komisiją (toliau – Aukciono komisija), iš jos narių paskiria Aukciono vedėją ir protokoluotoją (tiesioginio aukciono vykdymui) ir patvirtina Aukciono komisijos darbo reglamentą.

18. Apie rengiamą aukcioną ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki aukciono dalyvių registravimo pradžios skelbiama viešai.

Apie rengiamą tiesioginį aukcioną skelbiama aukciono organizatoriaus interneto svetainėje ir bent vienoje Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo priemonėje.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama aukciono organizatoriaus interneto svetainėje, interneto svetainėje, kurioje bus vykdomas elektroninis aukcionas, ir bent vienoje Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo priemonėje.

Aukcionui neįvykus informacija apie rengiamą naują to paties turto aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki aukciono dalyvių registravimo pradžios.

19. Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 50,0 Eur sumokamas į Mažeikių rajono savivaldybės administracijos sąskaitą.

20. Asmuo, pateikdamas dokumentus registruotis į konkretų aukcioną arba registruodamasis į elektroninį, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą, kurių dydžiai nurodyti aukciono skelbime. Mokėjimai atliekami į skelbime nurodytą Savivaldybės sąskaitą.

21. Tiesioginiame aukcione dalyvauti pageidaujantys asmenys skelbime nurodytu laiku ir adresu pateikia Tvarkos aprašo 30 punkte nurodytus dokumentus ir sutikimą, kad aukciono organizatorius tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo aukcione tikslais, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

22. Aukcione bendros nekilnojamojo turto ir žemės sklypo arba kito nekilnojamojo daikto pradinės pardavimo kainos didinimo intervalas – 5,0 procentų nuo kainos.

23. Tiesioginį aukcioną stebėti gali asmenys, pageidaujantys būti Aukciono žiūrovais. Jie įleidžiami tik su Turto valdymo skyriuje įsigytais žiūrovo bilietais (pavyzdinė forma pridedama). Bilietai, kurių kaina 15,0 Eur, įsigijami pateikus banko pavedimą apie apmokėjimą į Mažeikių rajono savivaldybės specialiąją sąskaitą.

24. Įstatymų nustatytos formos nekilnojamojo turto, kito nekilnojamojo daikto pirkimo–pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo arba nuomos sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.

V. ELEKTRONINIO AUKCIONO VYKDYMAS

25. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti elektroniniame aukcione, turi registruotis į jį skelbime nurodytu registravimo laiku, prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt. ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

26. Fizinis asmuo, prisijungęs specialioje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas.

27. Juridinis asmuo elektroniniame aukcione gali dalyvauti per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti, prisijungęs prie Registrų centro klientų savitarnos sistemos ir pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu.

28. Fizinis asmuo į konkretų elektroninį aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

29. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialiosios interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti: adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta (buveinė) nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti grąžintas garantinis įnašas.

30. Asmuo, registruodamasis į elektroninį aukcioną, privalo užpildyti visus asmens ir kontaktinius duomenis, kurie yra pažymėti kaip privalomi. Jeigu elektroniniame aukcione dalyvaujama per atstovą, atstovas privalo nurodyti atstovaujamojo asmens vardą, pavardę (juridinio asmens pavadinimą), gimimo datą, taip pat atstovavimo pagrindą.

31. Asmuo privalo patvirtinti, kad susipažino valstybės ir savivaldybių nekilnojamojų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr.P1-142 ir Tvarkos aprašu, taip pat patvirtinti, kad sutinka, jog Registrų centras ir elektroninio aukciono organizatorius tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo elektroniniame aukcione tikslais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

32. Jeigu asmeniui registruojantis į elektroninį aukcioną pasibaigė elektroninio aukciono registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai neleidžiami. Jeigu asmuo į aukciono organizatoriaus sąskaitą pervedė garantinį įnašą ir dalyvio mokestį, bet nespėjo užbaigti

registracijos į elektroninį aukcioną, aukciono organizatoriui turi parašyti prašymą, nurodydamas sąskaitos, į kurią reikia gražinti garantinį įnašą, numerį.

33. Po registracijos tvirtinimo, asmuo į registracijos metu nurodytą elektroninio pašto adresą gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į elektroninį aukcioną.

34. Elektroninis aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki elektroninio aukciono pradžios neužsiregistravo nė vienas elektroninio aukciono dalyvis, aukcionas laikomas neįvykusių. Jeigu iki aukciono pabaigos yra gautas bent vienas kainos pasiūlymas, aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kurio metu aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto kainos pasiūlymo elektroninis aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas elektroninis aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas kainos pasiūlymas.

35. Vykstant elektroniniam aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už aukcione parduodamą turtą. Elektroninio aukciono dalyviai kainą gali didinti automatinio arba neautomatinio būdu.

36. Iki elektroninio aukciono pabaigos bet kuris elektroninio aukciono dalyvis gali nustatyti automatinę kainos didinimą arba padidinti ar sumažinti anksčiau automatinio būdu nustatytą didžiausią siūlomą kainą. Elektroninio aukciono dalyvis, kurio pasiūlyta kaina vykstant aukcionui yra didžiausia, anksčiau automatinio būdu nustatytos didžiausios siūlomos kainos negali sumažinti daugiau, negu tuo metu rodoma jo pasiūlyta kaina.

37. Elektroninio aukciono vykdymo metu specialiojoje interneto svetainėje rodoma didžiausia tuo metu už parduodamą turtą pasiūlyta kaina.

38. Dalyvio pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki aukciono pabaigos ji užfiksuojama specialiojoje interneto svetainėje.

39. Elektroninio aukciono laimėtoju pripažįstamas tas dalyvis, kuris pasiūlė didžiausią kainą. Laimėjusio dalyvio pasiūlyta kaina kartu yra ir turto pardavimo kaina.

40. Pasibaigus elektroniniam aukcionui, specialiojoje interneto svetainėje paskelbiama, už kokią kainą turtas parduotas, laimėtoju išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą aukcioną. Kartu su pranešimu išsiunčiamas ir elektroninio aukciono protokolas.

41. Aukciono laimėtojas aukciono protokolą pasirašo tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną ir aukciono organizatoriaus nurodytu el. paštu atsiunčia ranka pasirašytą ir nuskenuotą (tokiu atveju ranka pasirašyto aukciono protokolo egzempliorių turi pateikti aukciono organizatoriui iki aukcione parduoto turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo) arba kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytą protokolo egzempliorių.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

42. Kitos šioje tvarkoje neaptartos sąlygos nurodytos Tvarkos apraše.

43. Šis Aprašas gali būti keičiamas, papildomas ir pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

44. Savivaldybės administracijos valstybės tarnautojų ir darbuotojų veiksmai netinkamai įgyvendinant Aprašą gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Kopija tikrai

Bendrojo skyriaus vyr. specialistė

Kristina Raudonienė

20. 12. 10. 01



(pavyzdinė Mažeikių rajono savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo viešo aukciono žiūrovo bilieto forma)



**MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠO AUKCIONO
ŽIŪROVO BILIETAS**

Turto pavadinimas, buvimo vieta (adresas) _____

Žiūrovo registracijos eilės Nr. __. Bilieto išdavimo data 20__ m. _____ d. ir laikas ____ val.

Aukciono vieta ir laikas _____

Bilietą išdavė: _____

(pareigos, vardas, pavardė, telefonas, parašas)

Kopija tikrai
Bendrojo skyriaus vyr. specialistė

Kristina Raikdonienė
20 12. 10. 01

