



**MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU: NAFTININKŲ G.
30, MAŽEIKIAI BUTŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAUTORIAUS PAKAITIMO**

2015 m. liepos 2 d. Nr. A1- 1385
Mažeikiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 42 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 2 dalimi, 4.85 straipsnio 1 dalimi, atsižvelgdamas į daugiabučio gyvenamojo namo adresu: Naftininkų g. 30, Mažeikiai, butų savininkų 2015 m. gegužės 07 d. pranešimą, UAB „Admituras“ 2015 m. birželio 29 d. sutikimą Nr.343:

1. P a k e i č i u daugiabučio gyvenamojo namo adresu: Naftininkų g. 30, Mažeikiai butų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratorių iš UAB „Tavo pastogė“ į UAB „Admituras“.

2. S k i r i u penkeriems metams UAB „Admituras“ (teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė, buveinės adresas – Draugystės g. 20, Mažeikiai, kodas 300044206, PVM mokėtojo kodas LT100001369913, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre) vykdyti daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Naftininkų g. 30, Mažeikiai (bendras plotas 2829,57 kv. m, naudingas plotas 2268,88 kv. m, gyvenamosios paskirties patalpų, kurios suformuotos kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius – 44 ir negyvenamosios paskirties patalpų, skaičius – 1, namui žemės sklypas nepriskirtas), bendrojo naudojimo objektų administratoriumi.

3. P a v e d u UAB „Admituras“ bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas teikti ne didesniu kaip savivaldybės tarybos patvirtintu 0,055 eur tarifu be pridėtinės vertės mokesčio, o nuo 2015 m. rugsėjo 1 d. – pagal Mažeikių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. T1-184.

4. Į p a r e i g o j u UAB „Tavo pastogė“ per 30 kalendorinių dienų pagal perdavimo ir priėmimo aktą perduoti UAB „Admituras“ daugiabučio namo Naftininkų g. 30, Mažeikiai bendrojo naudojimo objektus, nepanaudotas sukauptas lėšas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, teisės aktuose nustatytus daugiabučio namo statybos ir (ar) techninės inventORIZACIJOS dokumentus, trumpalaikius ir ilgalaikius įsipareigojimus ir kitus su daugiabučiu namu susijusius dokumentus.

5. N u s t a t a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodytų daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus UAB „Admituras“ įgaliojimai pasibaigia įregistravus gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos įstatus arba sudarius jungtinės veiklos sutartį, butų ir kitų patalpų savininkams balsų dauguma priėmus sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių, pasibaigus administravimo terminui, taip pat kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.250 straipsnyje nustatytais pagrindais.

6. Įpareigoju UAB „Admituras“ per 30 (trisdešimt dienų) įregistruoti šio įsakymo 2 punkte išvardyto daugiabučio gyvenamojo namo bendrosios nuosavybės administravimo faktą Nekilnojamojo turto registre.

7. Keičiu Mažeikių rajono valdybos 2001 m. liepos 1 d. sprendimu Nr.298 patvirtintą UAB „Tavo pastogė“ administruojamų daugiabučių namų sąrašą, išbraukiant iš jo Naftininkų g. 30, Mažeikiai daugiabutį gyvenamąjį namą.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavduojantis Administracijos direktorių



Eimantas Salatka

Kopija tikra
Bendrojo skyriaus vyr. specialiste

Jurgita Štalenė
2015 07 02

